

**Tid** Torsdagen den 28 augusti 2014, kl. 16:00 – 16:15  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Torsdagen den 4 september 2014

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Per Hallberg (M)

Daniel Forslund (FP)

Karl Malmqvist (C)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Åke Askensten (MP)

**Tjänstgörande ersättare:**

Elin Olsson (MP)

för Anna Bäcklund (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

för Clara Lindblom (V)

**Ersättare:**

Gustav Johansson (M)

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Inga Osbjer (FP)

Kenneth Nilsson (S)

Håkan Olander (S)

Lennart Tonell (MP)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Krister Schultz, Ann-Charlotte Bergqvist, Jennie Almgren, Marita Anheim, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Filip Borgelin, Åsa Wigfeldt, Maria Stigle samt personalföreträdaren Björn Bergebo §§ 1-8 och borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

**§ 11****Markanvisning för vård- och omsorgsboende för äldre i  
Riddersvik i stadsdelen Hässelby Villastad till Besqab  
Projektutveckling AB**

Dnr E2014-00485

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för vård- och omsorgsboende för äldre inom fastigheten Hässelby Villastad 36:1 till Besqab Produktutveckling AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 19 juni 2014.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Karl Malmqvist (C), vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) och Ann-Margarethe Livh (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar att återremittera förslaget och anför följande:

Behovet av platser för vård- omsorgsboenden i Hässelby/Vällingby beräknas öka enligt stadsdelsförvaltningen. Men även denna typ av byggnader måste uppföras där så att de passar in i miljön. Förvaltningen uppmanas att återkomma med ett nytt förslag. Det som skulle kunna fungera är maximalt ett tvåvåningshus i trä som skulle kunna harmonisera med den befintliga 1800-tals och tidigt 1900-tals miljön som idag existerar i detta kulturområde.

I Hässelby Villastad är exploateringen av Riddersviks trädplantering mycket omdiskuterad. Allmänheten har skrivit på namnlistor om stopp för planerad exploatering som hittills fått över 3 000 namnunderskrifter. Exploateringen av Riddersvik upprör allmänheten främst för att man inte tar hänsyn till befintlig miljö när man vill exploatera området. Den föreslagna byggnaden med parkeringsplatser är ett sådant exempel.

Ska Riddersvik över huvud taget exploateras så ska det göras i harmoni med befintlig bebyggelse och kulturlandskap. Det är viktigt och helt i enlighet med Vision 2030 - ett Stockholm i världsklass att uppfylla visionen: "I Stockholm känner invånarna delaktighet och inflytande", en text som finns under rubriken Delaktiga och trygga.

**Beslutsgång i delen om återremiss**

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

**Beslutsgång**

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner därefter att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) Daniel Forslund (FP), Karl Malmqvist (C), vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) och Ann-Margarethe Livh (V).

**Reservation**

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av Ann-Margarethe Livh (V) enligt följande:

Vänsterpartiet har tidigare motsatt sig avvecklingen av trädskolan, men nu när beslutet redan är fattat är det viktigt att den frigjorda marken tas tillvara på ett så bra sätt som möjligt. Vi ställer oss positiva till den aktuella markanvisningen som innebär ett tillskott av hyresrätter i flerbostadshus riktade till en grupp som precis som unga har en svår situation på bostadsmarknaden.

En övervägande majoritet av bostäderna som markanvisats i Riddersvik hittills har varit radhusbebyggelse, vilket inte är ett effektivt nyttjande av mark. Kontoret bör därför utreda möjligheten att enbart upplåta marken till flerbostadshus. Den högre exploateringsgraden skulle innebära att mindre naturmark behöver tas i anspråk på platsen, samtidigt som projektet skulle innebära ett ännu större tillskott av bostäder än vad förslaget innebär idag.

Maria Stigle

Rätt utdraget intygar:

---