

Tid Torsdagen den 28 augusti 2014, kl. 16:00 – 16:15
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Torsdagen den 4 september 2014

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Per Hallberg (M)

Daniel Forslund (FP)

Karl Malmqvist (C)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Åke Askensten (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Elin Olsson (MP)

för Anna Bäcklund (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

för Clara Lindblom (V)

Ersättare:

Gustav Johansson (M)

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Inga Osbjer (FP)

Kenneth Nilsson (S)

Håkan Olander (S)

Lennart Tonell (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Ann-Charlotte Bergqvist, Jennie Almgren, Marita Anheim, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Filip Borgelin, Åsa Wigfeldt, Maria Stigle samt personalföreträdaren Björn Bergebo §§ 1-8 och borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 12**Överenskommelse om exploatering med försäljning, för bostäder inom fastigheten Sykorgen 6 och del av Åkeshov 1:4 i Åkeshov med Ferners Fastigheter HB**

Dnr E2013-554-00936

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom Sykorgen 6 och del av Åkeshov 1:4 i Bromma mellan exploateringsnämnden och Ferners Fastigheter HB samt träffa erforderliga avtal med en försäljningsinkomst om cirka 19 mnkr enligt vad som anges i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 9 juni 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Karl Malmqvist (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) föreslår att nämnden beslutar att återremittera kontorets förslag och att därutöver anföras:

Arbetet med överlåtelse av mark bör avslutas och istället påbörja arbete med att hitta en överenskommelse om markupplåtelse för hyresrätter och samtidigt överväga om exploateringstalet kan ökas.

Stockholm växer och det finns en bred politisk enighet om att bygga 140 000 bostäder till 2030. Det innebär att det kommer att byggas bostäder över hela staden, i ytterstaden och på malmarna. Det ska byggas utan att Stockholms vackra stad förfulas och viktiga kulturhistoriska värden ska bevaras. Stockholm ska fortsätta att vara en stad med blandade upplåtelseformer och idag råder stor brist på framförallt hyresrätter varför en stor andel av det som byggs ska vara just hyresrätter. Särskild för unga och studenter råder stor brist så minst 20 procent av det som byggs bidra till att täcka det behovet.

- 3) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar att återremittera ärendet och ger kontoret i uppdrag att ta fram

ett nytt förslag till beslut där:

- minst hälften av lägenheterna är upplåtna med hyresrätt
- minst en femtedel av lägenheterna är studentbostäder
- parkeringstalet för bilar är max 0,2 per lägenhet

Detta är ett mycket lämpligt läge att bygga bostäder på då området utgörs av en redan hårdgjort ytan och med närhet till kollektivtrafik. Det är däremot beklagligt att den tidigare överenskommelsen om exploatering för hyresrätter inte fullföljdes. Stockholm är i stort behov av hyreslägenheter och studentlägenheter, därför bör minst hälften av lägenheterna vara hyresrätter och minst en femtedel bör vara studentbostäder.

I ett så pass kollektivtrafiknära område bör parkeringstalet inte vara högre än 0,2 per lägenhet. Plats bör avsättas för bilpoolsbil och handikapparkering. Parkering för cyklar ska vara prioriterat. Energianvändningen ska inte överskrida 45-50 kWh/kvm/år. Gröna tak och väggar ska användas för att hålla nere kostnaden för köpt energi samt bidra till biologisk mångfald.

- 4) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att avslå kontorets förslag.

Att markanvisningen även i fortsättningen avser hyresrätt som upplåts med tomrätt.

Att därutöver anföra:

Vänsterpartiet är positiva till att bygga nya bostäder på den aktuella platsen, men menar att det är olyckligt att staden väljer att frångå den tidigare markanvisningen som skulle innebära ett tillskott av hyresrätter. Det är inte så att behovet av hyresrätter i Stockholms stad har minskat sedan markanvisningen först gjordes – snarare tvärtom.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner därefter att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) Daniel Forslund (FP) och Karl Malmqvist (C).

Reservation

Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Maria Stigle

Rätt utdraget intygar:
