

Tid Tisdagen den 26 augusti 2014 kl 17.00 – 18:00
Plats Bolindersalen, Tekniska nämndhuset
Justerat Tisdagen den 26 augusti 2014

Per Ankersjö (C) ordföranden Katarina Luhr (MP) vice ordföranden

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Per Ankersjö (C) ordföranden
Katarina Luhr (MP) vice ordföranden
Jonas Nilsson (M)
Torbjörn Erbe (M)
Per Ola Bosson (M) §§ 19-20
Helena Levy (M)
Nils Ingelström (M)
Frida Metso Johansson (FP)
Mikael Magnusson (S)
Åsa Wester (S)
Fredrik Canerstav (S)
Mats E. P. Lindqvist (MP)
Stellan F Hamrin (V)

Tjänstgörande ersättare:

Anders Thureson (M) för Per Ola Bosson (M) §§ 1-18

Ersättare:

Anders Thureson (M) §§ 19-20
Eva Runvald (M)
Viktor Strååt (M) §§ 19-20
Andreas Lundin (M)
Magnus Liljegren (FP)
Ola J Hedin (FP)
Ellinor Rindevall (S)
Måns Lönnroth (S)
Charles Berkow (MP)
Clara Lindgren (MP)
Rikard Warlenius (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Gunnar Söderholm, Daniel Selin, Emily Tjäder, Emma Gabrielsson, Gustaf Landahl, Håkan Andersson, Ingrid Mårtenson, Jenny Holmberg, Magnus Lindqvist, Malin Tappefur, Pendar Behnood och Pia Winblad Högfors samt borgarrädssekreteraren Lukas Forslund.

§ 13**Förslag till detaljplan för Primus 1 m.m. i stadsdelen Lilla Essingen, S-Dp 2006-05021-54****Remiss från stadsbyggnadsnämnden, S-Dp 2006-05021**

Dnr 2006-1894

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar enligt miljöförvaltningens förslag:

- 1 Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrker förslaget till detaljplan under förutsättning att följande beaktas i fortsatt planarbete:
 - a. En bullerskärm anläggs längs Essingeleden.
 - b. Alla stråk/vägar in i området utformas med portik.
 - c. Det utreds om det går att sänka bullernivåerna ytterligare genom att vidta bullerdämpande åtgärder i de portiker som släpper igenom buller in i området.
 - d. Det prövas om det går att få en bättre ljudmiljö som helhet genom att flytta hus 12-14 (strandhusen), så att de ligger bredvid (nordväst om) hus 1 respektive 4 längs vattnet.
 - e. Att sovrum i så stor utsträckning som möjligt placeras mot den tysta sidan.
 - f. Resterande del av bostadsgården där förskolan ligger utformas så att den kan användas som en gemensam gård för boende och förskolan.
 - g. Det framgår av genomförandebeskrivningen hur och av vem uppföljning och övervakning av betydande miljöpåverkan ska genomföras.
 - h. Byggnader så långt möjligt utformas så att de lämpar sig för installation av solceller eller solfångare.
 - i. De förslag till ytterligare åtgärder som föreslås i miljökonsekvensbeskrivningen beaktas.
- 2 Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att justera paragrafen omedelbart.

Handlingar i ärendet

Miljöförvaltningens tjänsteutlåtande från den 8 augusti 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Per Ankersjö (C), Jonas Nilsson m.fl. (M),

Frida Metso Johansson (FP), vice ordföranden Katarina Luhr m.fl. (MP) och Mikael Magnusson m.fl. (S) föreslår (se beslutet).

- 2) Stellan F Hamrin (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
1. Föreslå stadsbyggnadsnämnden att återremittera ärendet för förändringar i huvudsaklig överensstämmelse med miljöförvaltningens förslag.
 2. Uppdra åt förvaltningen att ta fram lokala normer för luftkvalité vid nybyggnation.

Vi anser att föreliggande förslag innebär alltför höga bullernivåer och risk för skadliga nivåer vad gäller luftföroreningar. Nödvändiga förändringar är så omfattande att ett nytt förslag bör tas fram. Buller är inte bara störande utan kan leda till livslånga skador och för tidig död (jmf ärende 14). Stockholmsmodellens regler får därför inte överskridas. I första hand bör sänkta bullervärden garanteras genom minskad biltrafik men om detta inte kan säkerställas måste bostäder på bullerutsatta områden tas bort. Områdets förskola måste garanteras låga bullernivåer och tillräckligt med utomhusyta så att varje elev har minst 30 m² tillgängligt (jmf ärende 14). Senare års studier har klart visat att dagens MKN för luft inte garanterar en hälsosam miljö (jmf ärende 14). Särskilt känsliga personer (små barn, allergiker, sjuka och äldre) för vilka dagens MKN är för höga, utgör i dag omkring 50 % av befolkningen och deras behov måste tillgodoses. Vid nybyggnation bör man därför sträva efter lägre nivåer än dagens MKN i första hand genom åtgärder beträffande trafiksituationen kopplade till planerna för byggande och förvaltningen bör ta fram förslag på sådana sänkta normer.

Beslutsgång

Ordföranden Per Ankersjö (C) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Per Ankersjö (C), Jonas Nilsson m.fl. (M), Frida Metso Johansson (FP), vice ordföranden Katarina Luhr m.fl. (MP) och Mikael Magnusson m.fl. (S)

Reservation

Stellan F Hamrin (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Per Ankersjö (C), Jonas Nilsson m.fl. (M) och Frida Metso Johansson (FP) enligt följande:

Miljöförvaltningen föreslår ett antal tämligen ingripande förändringar av detaljplanen. Förslagen kan vara relevanta mot bakgrund av platsens utmanande bullerförhållanden, men vi vill understryka att dessa alternativa placeringar av byggnader och portiker endast bör beaktas om det skulle visa sig att omdaningen är motiverad ur ett ljudmiljöperspektiv och inte leder till en sämre stadsmiljö i övrigt.

I sammanhanget vill vi också understryka vikten av att den nya bebyggelsen – såväl i liggande detaljplaneöverlag som med miljöförvaltningens föreslagna justeringar – måste utformas på ett sådant sätt att parkmarken och rekreationsytorna i området inte upplevs som stängda för allmänheten. Av samma anledning är det också av stor vikt att strandpromenaden förbi byggnaderna och kring udden är öppna och inbjudande.

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Katarina Luhr m.fl. (MP) enligt följande:

Vi är generellt tveksamma till om det över huvud taget är lämpligt att anlägga bostäder så nära Essingeleden. Utifrån behovet av lättindustriområden i Stockholm, stadens egen tekniska försörjning och motsvarande, så kunde det varit lämpligare att ett sådant bullerutsatt område planerats för annat än bostäder.

Utifrån att planeringen nu kommit så pass långt med inriktningen bostadsområde så instämmer vi i förvaltningens bedömning av att bullerfrågorna i det här projektet inte är tillräckligt bearbetade, speciellt då att det här handlar om att omvandla ett verksamhetsområde till ett bostadsområde.

Vi saknar även en analys av hur översvämningsrisker kan förebyggas. Området ligger mycket nära Mälarens vattenyta och tänkas ligga i riskområdet för eventuella översvämnningar. Detta inte tolkas som att byggnation här är omöjlig, utan om vilka byggnormer som behöver finnas med vid byggnationen för att förebygga skador vid översvämnningar. Detta kan till exempel vara viktiga tekniska fastighetsinstallationer (typ värmepumpar, elcentral, hissmotorer, IT-noder osv) ska placeras i källare eller bottenvåning i de byggnader, eller delar av byggnader som blir belägna på ett sådant sätt att eventuella översvämnningar

riskerar att påverka dem.

Särskilt uttalande lämnas av Mikael Magnusson m.fl. (S) enligt följande:

Dessa nya bostäder är ett välkommet tillskott till Stockholms bostadsbistånd. Dock måste det tas i beaktande att de byggs i ett område med hög exponering för buller och luftföroreningar. Vi anser att byggnation i liknande områden bör ske med försiktighet och endast om en god boendemiljö både inomhus och utomhus kan uppnås. Det hus som planeras att ligga längs med Essingeleden kommer på ena sidan att vara utsatt för höga bullnivåer. Vi anser att möjligheterna för att ha andra verksamheter där än bostäder bör undersökas. Detta under förutsättning att god arbetsmiljö avseende buller och partiklar kan uppnås.

Med denna ökning av antalet lägenheter som föreslås i förslaget är det viktigt att kollektivtrafiken byggs ut för att klara det ökade antalet boende i området.

Vi ser det som viktigt att tillgång till vatten och strandpromenad är välkomnade och tillgängligt för alla. Att det finns möjlighet till vattennära promenader i parkområden är viktigt på en av Sveriges mest tätbebyggda öar. Vi ser att det är positivt att fritidsbåtarna har fått en plats i nuvarande förslag.

Vid protokollet
Ingrid Mårtenson

Rätt utdraget intygar:
