

---

Dnr 13SPN/0267    *Samhällsplaneringsnämnden 2014-08-26 § 79*

**Kyrkudden 1:1, Djurö prästgård, begäran om medgivande till avstyckning**

**Samhällsplaneringsnämndens beslut**

Den föreslagna avstyckningen från Kyrkudden 1:1 medges. Avstyckningen ska ske i enlighet med de avgränsningar som anges i bilaga 2.

**Beslutsnivå**

Samhällsplaneringsnämnden

**Ärendebeskrivning**

Enligt 4 kap. 25a § fastighetsbildningslagen skall lantmäterimyndigheten hänskjuta ärendet till nämnden för prövning om det vid samråd enligt 4 kap. 25 § fastighetsbildningslagen anses att tillåtligheten enligt 3 kap. 3 § fastighetsbildningslagen kan sättas i fråga och om det från andra synpunkter finns förutsättningar för att genomföra fastighetsbildningen.

**Förutsättningar**

Fastigheten Kyrkudden 1:1 är belägen utanför planlagt område och har en areal om 24 244 kvm. Området omfattas av riksintresse för kulturmiljövården. Ingen pågående eller planerad planläggning är i nuläget aktuell för området.

Ansökan om fastighetsbildning avser avstyckning kring befintlig byggnad, Djurö prästgård, se bilaga 2. Byggnaden används som bostad och är inte allmänt tillgänglig. Kommunalt VA finns.

**Handlingar i ärende**

Tjänsteskrivelse, Kyrkudden 1:1, Djurö prästgård, begäran om medgivande till avstyckning, 2014-07-17.

**Yrkanden**

Krister Nilsson (S) yrkar på att ärendet ska återremitteras.

Malin Åberg-Aas (MP) yrkar på att ärendet ska avgöras idag.

---

### Proposition

Ordföranden ställer proposition om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras. Samhällsplaneringsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer proposition om nämnden beslutar enligt kontorets förslag och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

### Reservationer och protokollsanteckningar

Socialdemokraterna lämnar följande protokollsanteckning:

”2012 ansökte Djurö, Möja och Nämndö församling till Lantmäteriet om att få avstycka två tomter inklusive prästgården. Värmdö kommun redovisade en erinran mot detta då kommunen tillfrågades i ärendet. Utgångspunkten var den sammanhängande och för Värmdö viktiga historia som är av riksintresse och med fördel förvaltas gemensamt.

Vi socialdemokrater delar den bedömning Värmdö kommun tidigare gjort och anser inte att det finns något som har ändrats i sak. Vi vill värna det viktiga kulturarvet. Vidare ansåg vi att det fanns skäl att efterhöra församlingens fortsatta intresse i frågan då ett antal förändringar skett.

Mot denna bakgrund yrkade vi på återremiss, i syfte att inhämta mer aktuell information. Vi beklagar att majoriteten inte delade denna ambition.”

### Sändlista

SBK  
Lantmäteriet  
Sökanden

---