

## **Text T2 - Uppdrag i samband med VP 2014**

*Att återkomma till nämnden i samband med både Tertialrapport 1 och Tertialrapport 2 med analys och bedömning av behovet för såväl stadsdelen och staden som helhet inför arbetet med anpassning av antal platser inom äldreomsorgen.*

I staden behövs ett mer varierat och anpassat utbud av bostäder för äldre för att möta skiftande behov och önskemål. Förvaltningen ser att det framtida önskemålet från de äldre främst handlar om trygga, väl anpassade lägenheter med närhet till träffpunkter/gemensamhetslokaler, vårdcentral, service, tillgängliga grönområden/parker med mera. Bostäder för äldre som omfattar dessa delar ger även trygghet till närstående som om detta erbjuds kan vara förvissade om att deras närstående inte drabbas av ofrivillig ensamhet.

Förvaltningen ser därför att det är viktigt att en god tillgänglighet inom det ordinarie bostadsbeståndet bevakas i kommande nybyggnation. Både närområdet och bostaden/ fastigheten/ bostadsområdet behöver således vara tillgängligt med närhet till bland annat servicefunktioner som matservering, närbutik och kommunikationer.

Enligt äldreförvaltningen finns ett växande intresse för bogemenskaper för seniorer där en grupp människor är med och utformar sitt eget boende tillsammans med en byggherre/fastighetsägare.

Hemtjänsten har utvecklats och är mera flexibel. Möjligheter till tjänsteköp och köp av servicetjänster finns. Framtidens hemtjänst kan ytterligare utveckla sitt utbud och sin inriktning genom att utveckla fler specialteam och nisch sig utifrån framtida behov och önskemål.

Genom de många mötesplatser som drivs i stadsdelen kan ensamhet brytas och de äldres behov av gemenskap med andra tillgodoses. Många äldre får genom mötesplatserna möjlighet att bo kvar längre i ordinarit boende. Mötesplatserna ser ständigt över sitt innehåll för att erbjuda ett innehåll utifrån besökarnas önskemål vilket är positivt och nödvändigt då framtidens äldre kan ha helt andra önskemål och behov än dagen äldre.

Allt färre bor i stadens servicehus och vård- och omsorgsboenden. Tendensen med allt färre äldre i vård- och omsorgsboenden kan ses i hela landet. Fler äldre får hemtjänst och en större del av hemtjänsten ges till personer som behöver omfattande insatser.

Den demografiska utvecklingen innebär att staden kommer att ha ett överskott av platser i vård- och omsorgsboende under de närmaste åren. Planeringen av boende för äldre påverkas av flera faktorer som bl.a. hälsoutveckling, äldres preferenser och ändrade vårdstrukturer. Swecos framskrivning av äldreomsorgsbehovet 2014-2040 visar att medellivslängden ökar och enligt aktuell forskning ökar antalet friska år i livet. Antalet sjuka år antas vara lika många som tidigare men infalla senare i livet.

En behovsframskrivning visar att behovet av platser på vård- och omsorgsboende i staden minskar fram till 2021 varefter behovet ökar. År 2026 beräknas behovet vara i nivå med dagens behov, under förutsättning att dagens trender består.

En första preliminär beräkning visar att behovet av vård- och omsorgsboendepplatser ökar med endast cirka 30 platser fram till 2030. För att utbudet ska motsvara efterfrågan/behovet under den närmaste 10-årsperioden, måste en viss justering göras av utbudet.

Antalet lediga platser inom vård- och omsorgsboenden varierar över tid. Andelen lediga lägenheter inom vård- och omsorgsboenden visar på en fortsatt ökning totalt i staden. Per 2014-08-19 fanns totalt 88 lediga lägenheter inom stadens olika vård- och omsorgsboenden.

Stadsdelsförvaltningarna, äldreförvaltningen, stadsledningskontoret och Micasa Fastigheter AB har analyserat behovet av nödvändiga åtgärder för att möta den överkapacitet som råder av platser i servicehus och vård- och omsorgsboende. Delar av stadens fastigheter för särskilt boende uppfyller inte dagens krav på standard, arbetsmiljö m.m. I Enskede-Årsta-Vantör finns en överkapacitet av lägenheter främst inom servicehus. I juli månad 2014 fanns totalt 43 tomma lägenheter inom stadsdelens servicehus, detta trots att 22 lägenheter avvecklades inom Enskede Nya servicehus under 2013. Förvaltningen kommer att följa behovet av servicehuslägenheter och återkomma till stadsdelsnämnden med en plan för hanteringen av tomma lägenheter.

De flesta stadsdelar rapporterar minskad efterfrågan på lägenheter i servicehus. Samtliga servicehus, förutom Vintertullen och Trekanten, är i behov av upprustningar och ombyggnationer för att uppfylla dagens krav på funktionella bostäder avseende hygienutrymmen. Idag har nära en tredjedel av de som bor i servicehus ett omfattande behov av vård- och omsorg.

Inom äldreomsorgen i Enskede-Årsta-Vantör fanns per 2014-08-19 cirka två lediga lägenheter inom vård och omsorgsboenden samt cirka 43 lediga lägenheter inom servicehusen.

Inom omsorgen om personer med funktionsnedsättning (LSS) och socialpsykiatri (SoL) råder fortfarande stor brist på lägenheter i staden. Förvaltningen har vid ett tidigare möte med socialförvaltningen presenterat förslag till omstrukturering. Se vidare bilaga 17 i verksamhetsplan 2014.

Ett nytt möte med socialförvaltningen har genomförts. Ytterligare diskussioner har förts angående ställningstagande till förslaget att omstrukturera vissa mindre gruppboenden inom äldreomsorgen till gruppboendestäder för personer med funktionsnedsättning och inom socialpsykiatri. Förvaltningen väntar på besked från socialförvaltningens genomförandegrupp.

Förvaltningen ser dock att kostnaderna för lediga lägenheter inom vård- och omsorgsboendena genom denna omstrukturering skulle minska och att behovet av lägenheter inom LSS och SoL i staden skulle minska något.