

Till
Hässelby-Vällingby
stadsdelsnämnd
2014-09-25

Skyndsam uppföljning av parkskötsel m.m.

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens redovisning
avseende uppföljning av parkskötseln m.m.

Ulla Thorslund
stadsdelsdirektör

Ola Fagerstedt
avdelningschef

Sammanfattning

Stadsdelsnämnden beslöt vid sitt sammaträde 2014-06-12, §22,
att ge förvaltningen i uppdrag att intensifiera uppföljningen av
parkentreprenadavtalen samt se över planteringar och redovisa
hur uppföljning av entreprenadavtalen sker.

Bilaga: Beskrivning av vad som ingår i entreprenadavtalen.

Ärendets beredning

Ärendet har utarbetats inom avdelningen för ekonomi och stadsmiljö.

Ärendet

Den 1 november 2013 tecknades 2 nya skötselkontrakt för parkmarken i Hässelby och Vällingby. Kontraktet löper med tre år med möjlig förlängning två (2) + två (2) år.

Vid stadsdelsnämndsammanträde 2014-06-12 fick förvaltningen i uppdrag, att intensifiera uppföljning, tillse att avtal följs samt se över planteringar samt redovisa resultat och beskriva hur uppföljning går till. Härutöver anförde stadsdelsnämnden att flera synpunkter inkommit från medborgare att det är skräpigt, dåligt med växter och högt gräs med ogräs i såväl parker som lekpark. Stadsdelsnämnden förväntar sig en kvalitetshöjning i och med det nya avtalet då det innebär en garanterad nivå.

Förvaltningens redovisning

Inledning

Entreprenaduppföljning sker på flera olika sätt. Entreprenören har ett funktionskrav på att utföra de åtgärder som krävs för att upprätthålla den tänkta funktionen. En gång per månad genomförs gemensamma möten och med på dessa är stadsdelsförvaltningens parkingenjörer samt platschef och arbetsledare från entreprenören. På mötet går checklistor på utförda arbeten igenom och kommande arbeten samt eventuellt tillkommande uppdrag samt ekonomin.

Utöver dessa möten åker arbetsledare/platschef och parkingenjör ut tillsammans för kontroller inom entreprenadområdet tre till fyra gånger per månad. För detta avsätts en halv arbetsdag och då genomförs stickprov på ett antal olika objekt vid varje tillfälle. Parkingenjörerna utför dessutom egna kontroller och stickprov två till tre gånger per vecka och påtalar skriftligen, via mejl, eventuella brister till entreprenören. T.ex. tömning av papperskorgar, gräsklippning, ogrärensning och klippning av buskage.

Förutom dessa möten och kontroller utförs besiktningar gällande vår och höststädning samt sandsopning. Parkingenjör och

arbetsledare/platschef bokar dessutom in besiktningar på utförda arbeten som har ett slutdatum t ex vårstädningar (15 maj), sandsopning (1 maj) och höststädningar (1 dec). Vid besiktningarna avsätts en dag för kontroll/stickprov på objekt som ingår i kontraktet. Även observationer och synpunkter som inrapporteras från medborgare är en viktig hjälp i uppföljningen. Om entreprenören inte sköter sina åtaganden kan viten komma att utdelas samt att beställaren har möjlighet att hålla inne kvalitetspengen vid kontraktsårets slut. Vitesföreläggande utdelades i samband med försenad halkbekämpning innevarande vinter.

Entreprenören tillhandahåller dessutom en projektportal där beställaren har tillgång till checklistor och en dagbok på utförda arbeten. Dessa går igenom vid byggmötena.

Parkskötsel

Gräsklippningen kom i gång i maj och det var lite tidigare än föregående år. Entreprenören hann dock inte med att klippa i den takt som krävdes för att de krav som ställs i kontraktet kunde upprätthållas. Under maj och juni utfördes flera kontroller med entreprenören men också genom att parkingenjörerna själva gjorde egna kontroller. Då brister uppdagades kontaktades entreprenören omgående. Entreprenören ökade då intensiteten på gräsklippningen för att komma ikapp. Det upptäcktes dessutom fel i parkdatabasen (kartan som visar vilka ytor som ska klippas). Ändringarna ritades in i parkdatabasen och arbetet fortgår med att försöka få till ett så korrekt kartmaterial som möjligt.

Vid ett flertal tillfällen kunde också konstateras att vissa ytor inte klipptes och ogräsrensades korrekt utan ingav ett slarvigt intryck. Ytorna fotograferades och bilderna sändes till entreprenören för rättelser. Rättelse gjordes då inom 48 timmar.

Vid stickprovskontroller på finplanteringar (perenn- och finare buskplanteringar) har inga anmärkningar gjorts.

Klotter anmäls vid upptäckt snarast till Trafikkontoret för åtgärd. Under våren har nya finplanteringar anlagts i Engelska parken. Gulsippans ”Kryddträdgård” har fått nya växter och kantsten runt rabatterna. Vid Sjöbacken har en finplantering av buskar anlagts runt Lambaröns avfallsanläggning och i Solursparken har rosenrabatterna kompletterats med nya rosor och perenner.

Barmarksrenhållning

Barmarksrenhållning består främst av vårstädning och höststädning. Vårstädningen skall vara klar till 15 maj och höststädningen till 1 dec.

Besiktning genomfördes i anslutning till vårens slutdatum och under en dag gjordes ett flertal stickprover på de olika objekten som skulle besiktas. Ett fåtal anmärkningar gjordes och entreprenören utförde rättelse och meddelade när det var utfört så att efterkontroll kunde genomföras.

Eftersom det nya kontraktet skiljer sig från det tidigare där papperkorgar tömdes ett visst antal gånger i veckan till det nya där entreprenören själva ska upprätthålla funktionen har det varit en del problem. Parkingenjörerna har gjort stickprovskontroller för att kartlägga var det har brustit och har fört en dialog med entreprenören om problemet. I vissa fall har det lett till att nya papperskorgar blivit uppsatta på nya strategiska platser där det varit för få i området. Tömningen fungerar nu tillfredställande.

Vinterväghållning

Besiktning av sandsopningen genomfördes i anslutning till slutdatumet som är den 1 maj. Tidigare år har det varit 15 maj. Besiktningen genomfördes under en dag och stickprov genomfördes längs med parkvägar, på lekplatser och trappor. Ett fåtal anmärkningar gjordes som entreprenören rättade till och meddelade när det var utfört.

Lekplatser och parklekar

I det nya kontraktet ingår att lekutrustningen och fallunderlag ska kontrolleras gällande säkerheten. Entreprenören ska utföra *visuell tillsyn* på lekplatserna med avseende på funktion och säkerhet av lekmiljö och utrustning. Entreprenören ska utföra *funktionskontroller* med 1 till 3 månaders mellanrum.

Beställaren får en checklista när den visuella tillsynen är utförd på lekplatser och parklekar. När funktionskontrollen är gjord får beställaren en utförlig rapport. Vid akut fara ska lekutrustningen åtgärdas omgående eller stängas av och det ska rapporteras direkt till beställaren för beslut om vidare åtgärd.

Varje år genomförs en säkerhetsbesiktning på lekutrustning och fallunderlag som genomförs av en ackrediterad besiktningsman.

En upphandling av besiktningsman gjordes under våren och det blev Lekplatsbesiktning AB som fick uppdraget. Besiktningen kommer att genomföras i höst med start i september.

Under våren har skateboardramperna vid parkleken Guldets brunnit vid två tillfällen och sista gången ledde det till att inget gick att rädda och anläggningen revs. På ett antal platser har nya gungställningar satts upp för att ersätta gamla som tjänat ut. En upprustning av lekplatsen Labyrinten har påbörjats och parken kommer att få ny lekutrustning som är tillgänglighetsanpassad.

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner redovisning avseende uppföljning av parkskötseln m.m.
