

Beskrivning av vad som ingår i entreprenadavtalen

Objekt

Prydnadsgräsyta

- Vår- och höststädning
- Gräsklippning
- Trimning vid varje klipptillfälle där gräsklipparen ej kommer åt
- Kontinuerlig städning av ytan under snöfri period
- Lövmalning
- Reparationssådd på skador under 2 m² redovisas för beställaren, (B)

Bruksgräsyta

- Vår- och höststädning
- Gräsklippning
- Trimning där gräsklipparen ej kommer åt varannan gräsklippning
- Kontinuerlig städning av ytan under snöfri period
- Lövmalning
- Reparationssådd på skador under 100 m² (redovisas för B)

Slätteräng med uppsamling

- Vår- och höststädning
- Slätter 1 ggr/år
- Städas innan ytan slås

Slätteräng utan uppsamling

- Vår- och höststädning
- Slätter 1 ggr/år
- Städas innan ytan slås

Konstgräs

- Vår- och höststädning
- Kontinuerlig städning av ytan under snöfri period
- Sköts enligt SVFF:S råd för skötsel och underhåll av konstgräsplaner
- Skador rapporteras till B

Prydnadsbuskage

- Vår- och höststädning
- Kontinuerlig städning av ytan under snöfri period
- Ogräsrensning
- Underhållsbeskrning
- Borttagning av sly
- Rökning av vegetation i anslutning till gator, trottoarer, GC-vägar, lektyr, trappor, parkbänkar, belysningsstolpar, skyltar och dyllgt ska utföras så att trygghets-, trafiksäkerhets- och funktionen för nämnda objekt uppfylls.
- Vattnas och ges näring vid behov

Bruksbuskage

- Vår- och höststädning
- Kontinuerlig städning av ytan under snöfri period
- Ogräsrensning
- Underhållsbeskrning
- Borttagning av sly
- Rökning av vegetation i anslutning till gator, trottoarer, GC-vägar, lektyr, trappor, parkbänkar, belysningsstolpar, skyltar och dyllgt ska utföras så att trygghets-, trafiksäkerhets- och funktionen för nämnda objekt uppfylls.

Klippt häck

- Vår- och höststädning
- Kontinuerlig städning av ytan under snöfri period
- Klippning av häck (Engelska parken)
- Ogräsrensning
- Borttagning av sly

Ädelrosor

- Vår- och höststädning
- Kontinuerlig städning av ytan under snöfri period
- Ogräsrensning
- Borttagning av sly
- Årlig nedskärning
- Klart markerade gränser mot intilliggande ytor
- Vattnas och ges näring vid behov

Perenna växter

- Vår- och höststädning
- Kontinuerlig städning av ytan under snöfri period
- Ogräsrensning
- Borttagning av sly
- Vissna blommor och blomställningar ska tas bort
- Döda, sjuka eller skadade växter tas bort
- Vattnas och ges näring vid behov
- Klart markerade gränser mot intilliggande ytor
- Kvarlämnat och dött material tas bort på senvinter/våren innan växtsäsong

Träsgropar, Trädgaller och övrig beläggning runt träd

- Vår och höststädning
- Hållas hela, rena och fria från ogräs och sly

Parkträd

- Kontinuerlig uppsikt avseende på röta, svampangrepp och skador som kan innebära fara för säkerhet.
- Träden ska hållas rena från främmande föremål
- Nedfallna grenar städas bort
- Höst- och vårstädning

Naturmark och skog

- Vårstädning
- Röjning av vegetation i anslutning till gator, trottoarer, GC-vägar, lektyr, trappor, parkbänkar, belysningsstolpar, skyltar och dylikt ska utföras så att trygghets-, trafiksäkerhets- och funktionen för nämnda objekt uppfylls.
- Tillsyn så att den är säker
- Polisanmäla, dokumentera och städa bort tjuvtippar upp till 1 lbm. Större polisanmäls, dokumenteras och rapporteras till B för åtgärd.

Träkonstruktioner

- Vår- och höststädning
- Kontinuerlig städning av ytan under snöfri period
- Besiktning 1 ggr/år. Varje objekt ska vara väl dokumenterat med fotografier i en rapport som lämnas till B

Bäckar, vattendrag

- Vår- och höststädning
- Vid behov rensning och städning för att vattenavrinningen ska fungera

Asfalt GC-väg ej snöröjd

- Vår- och höststädning
- Kontinuerlig städning av ytan under snöfri period
- Underhållssopning och pensling
- Hålla ytan fri från ogräs och sly i anslutning till kantsten, staket, stängsel, fogar.

Asfalt bollplan

- Vår- och höststädning
- Underhållssopning/pensling
- Kontinuerlig städning av ytan under snöfri period
- Hålla ytan fri från ogräs och sly i anslutning till kantsten, staket, stängsel, fogar.

Asfalt lektya

- Vår- och höststädning
- Underhållssopning/pensling
- Kontinuerlig städning av ytan under snöfri period
- Hålla ytan fri från ogräs och sly i anslutning till kantsten, staket, stängsel, fogar.

Asfalt/betog övrigt

- Vår- och höststädning
- Underhållssopning/pensling
- Kontinuerlig städning av ytan under snöfri period
- Hålla ytan fri från ogräs och sly i anslutning till kantsten, staket, stängsel, fogar.

Asfalt GC-väg och mindre ytor betongplattor snöröjd primär

- Vår- och höststädning
- Underhållssopning/pensling
- Kontinuerlig städning av ytan under snöfri period
- Hålla ytan fri från ogräs och sly i anslutning till kantsten och fogar.

Asfalt GC-väg och mindre ytor betongplattor snöröjd sekundär

- Vår- och höststädning
- Underhållssopning/pensling
- Kontinuerlig städning av ytan under snöfri period
- Hålla ytan fri från ogräs och sly i anslutning till kantsten och fogar.

Plattbelagda ytor, stenbelagda ytor och betongplattor

- Vår- och höststädning
- Underhållssopning/pensling
- Kontinuerlig städning av ytan under snöfri period
- Hålla ytan fri från ogräs och sly i anslutning till kantsten och fogar.

Beläggningar sten, övrig natursten och marksten av betong

- Vår- och höststädning
- Underhållssopning/pensling
- Kontinuerlig städning av ytan under snöfri period
- Hålla ytan fri från ogräs och sly i anslutning till kantsten och fogar.

Gummibelagd yta

- Vår- och höststädning
- Kontinuerlig städning av ytan under snöfri period
- Visuellt tillsyn enligt SS-EN 1176-1177
- Fel som kan medföra allvarlig skada (a-fel) ska åtgärdas omedelbart
- Spolas rent med vatten ett par gånger under säsongen.

Grus, stenmjöl, bollplan, lekyta, boulebana och övrig grusbelagd yta

- Vår- och höststädning
- Kontinuerlig städning av ytan under snöfri period så att ytan är ren och fri från främmande föremål.
- Ytan ska vara jämt och fri från håligheter
- Sättningar och ojämnheter ska åtgärdas
- Sladdning på bollplaner ska genomföras mins 1 ggr på vår och 1 ggr på höst

Grus, stenmjöl GC-väg snöröjd primär

- Vår- och höststädning
- Kontinuerlig städning av ytan under snöfri period
- Ytan ska hyvlas och sladdas när vattensamlingar uppstår
- Hyvling/sladdning genomförs minst 1 ggr per år
- Gropar djupare än 30 mm ska åtgärdas omgående, detsamma gäller undermineringar som kan innebära fara för trafiksäkerheten.
- vara jämt och fri från håligheter
- Ytorna ska vara fria från ogräs och sly
- Sladdning på bollplaner ska genomföras mins 1 ggr på vår och 1 ggr på höst

Grus, stenmjöl, snöröjd sekundär

- Vår- och höststädning
- Kontinuerlig städning av ytan under snöfri period
- Ytan ska hyvlas och sladdas när vattensamlingar uppstår
- Hyvling/sladdning genomförs minst 1 ggr per år
- Gropar djupare än 30 mm ska åtgärdas omgående, detsamma gäller undermineringar som kan innebära fara för trafiksäkerheten.
- vara jämt och fri från håligheter
- Ytorna ska vara fria från ogräs och sly
- Sladdning på bollplaner ska genomföras mins 1 ggr på vår och 1 ggr på höst

Grus, stenmjöl, ej snöröjd

- Vår- och höststädning
- Kontinuerlig städning av ytan under snöfri period
- Ytan ska hyvlas och sladdas när vattensamlingar uppstår
- Hyvling/sladdning genomförs minst 1 ggr per år
- Gropar djupare än 30 mm ska åtgärdas omgående, detsamma gäller undermineringar som kan innebära fara för trafiksäkerheten.
- vara jämt och fri från håligheter
- Ytorna ska vara fria från ogräs och sly
- Sladdning på bollplaner ska genomföras mins 1 ggr på vår och 1 ggr på höst

Sandlek, bakbar sand och sandlåda

- Vår- och höststädning
- Kontinuerlig städning av ytan under snöfri period
- Byte av sand vid behov men minst 1 ggr/år och vara utförd senast 1 juni.
- Sand utanför sandytan ska ösas tillbaka regelbundet
- Mindre reparationer som utstående spikar och skruvar samt träflisor åtgärdas snarast

Sandningslåda för halkbekämpning

- Sandlådan ska vara hel och ren från klotter
- Sandningslåda
- Fyllas på med flis i god tid och sedan vid behov.

Sandyta, strid sand, Träspån/trächips och bark

- Vår- och höststädning
- Kontinuerlig städning av ytan under snöfri period
- Tillsyn enligt SS-EN 1176-1177.
- Fel som kan innebära fara åtgärdas omedelbart
- Ytan ska uppfylla gällande säkerhetsnormer
- Ösa tillbaka material som hamnat utanför
- Hålla materialet jämt fördelat över ytan
- Komplettering av material utförs minst 1 ggr per år och vara utfört senast 15 maj

Trappor och trappvägar

- Vår- och höststädning
- Kontinuerlig städning av ytan under snöfri period
- Hål undermineringar, saknade eller lösa stenar, plattor och andra skador som kan innebära fara ska åtgärdas omedelbart.
- Ogräsrensning samt alger och mossbeläggning bekämpas.
- Brädor ska ligga i nivå med varandra
- Ta bort inväxande vegetation över trappa och ledstång
- Ogräs, mossor och sly i fogar ska avlägsnas

Bruksmurar, kallmurar och betongelement

- Ogräs, mossor och sly i konstruktionen ska åtgärdas

Räcken, stängsel och staket

- Ska hållas i sådant skick att säkerheten inte äventyras.

Bommar, gångfällor och pollare

- Ska hållas i sådant skick att säkerheten inte äventyras.
- Ska vara hela och rena och eventuell reflexmarkering ska vara intakt

Fasta soffor/bänkar och bord

- Rengöring för att ge ett trivsamt intryck
- Soffor och bord ska vara i funktionellt skick
- Soffor och bord ska vara hela och rena och förankrade i underlaget
- Störande vegetation runt soffor och bord får ej förekomma
- Bekämpa alger och mossor

Lösa soffor/bänkar och bänkbord

- Rengöring för att ge ett trivsamt intryck
- Soffor och bort ska vara i funktionellt skick
- Soffor och bord ska vara hela och rena och förankrade i underlaget
- Bekämpa alger och mossor

Skyltar

- Vara raka, synliga och stå stadigt och vara riktade så att de går att avläsa
- Skyltarna ska vara hela
- Skyltarna ska vara rena

Föreningsmeddelandetavlor

- Inaktuella meddelanden ska avlägsnas 1 ggr/mån
- Tillsyn 1 ggr/år i samband med vårstädningen samt i övrigt vid behov

Skräpkorgar och säckställningar

- Tömning sker fortlöpande (ej mer fyllda än till 80%)
- Ska tömmas året runt
- Plockstädning av intilliggande mark
- Vid felanmälan ska papperskorgen/säckställningen tömmas inom 24 timmar
- Ska vara hela och rena
- Stå rakt och vara rätt vända

Dusch

- Fri från skräp och främmande föremål
- Vår- och höststädning

Dagvattenbrunn

- Rensas från löv och annat skräp
- Behov av brunnsrensning/sugning anmäls till Trafikkontoret
- Skadade brunnsbetäckningar ska anmälas omgående till trafik Stockholm

Belysning, strålkastare, effektbelysning, eluttag och elskåp

- Kontrollera att belysningen fungerar enligt funktions- och utförandebeskrivningen
- Kontinuerlig uppsikt avseende skador som kan innebära fara

Lekutrustning och utrustning i utomhusgym

- Vår- och höststädning
- Städning av ytan samt intilliggande ytor ex busk- och gräsytor i anslutning till lekområdet med sådan frekvens att ytorna är rena och fria från främmande föremål
- All utrustning ska vara hel och ren
- Utföra visuell tillsyn och funktionskontroll enligt SS-EN 1176-1177
- Utrustningen ska smörjas årligen
- Tillsyn och åtgärder ska dokumenteras och redovisas i checklista/dagbok

Grillplats

- Vår- och höststädning
- Städning av grillplatsyta och grillen ska utföras med sådan frekvens att ytan och grillen är ren och fri från främmande föremål