

Handläggare
Maria Nilsson
Telefon: 08-508 33 932**Till**
Utbildningsnämnden
2014-09-25

Inhyrningsmedgivande av paviljonger för evakuering av Kämpetorpsskolan till Solbergaskolan

Förvaltningens förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag att under perioden 2014-2017 hyra in paviljonger för evakuering av Kämpetorpsskolan till Solbergaskolan till en bedömd kostnad för perioden om ca 4,8 mnkr.
2. Utbildningsnämnden uppdrar åt förvaltningen att hyra in paviljonger.
3. Beslutet justeras omedelbart.

Anders Carstorp
Utbildningsdirektör

Lena Holmdahl
Avdelningschef

Håkan Edman
Grundskoledirektör

Sammanfattning

Kämpetorpsskolan är i behov av utbyggnad. Samtidigt finns ett föreläggande från Arbetsmiljöverket avseende ventilationen på skolan. Förvaltningen har tagit ett samlat grepp och föreslår en fullständig evakuering av eleverna till Solbergaskolan för en period om tre år för att först åtgärda ventilationen och därefter genomföra en utbyggnad av skolan. Då Solbergaskolans åk 7-9 flyttat till Sjöängsskolan från hösten 2014 finns det lediga lokaler i Solberga. Hela Kämpetorpsskolan bedöms dock inte rymmas i

Solbergaskolans befintliga lokaler varför en paviljonguppställning på Solbergaskolans område nu föreslås.

Den bedömda hyreskostnaden för perioden 2014-2017 är 4,8 mnkr.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning i samarbete med grundskoleavdelningen och SISAB. Samråd med huvudskyddsombud har skett.

Bakgrund

Älvsjö är en expansiv stadsdel där det byggs många nya bostäder. Samtidigt är två av skolorna, Solbergaskolan och Kämpetorpsskolan, i behov av upprustning och utbyggnad för att möta det ökade elevantalet i området. Kämpetorpsskolan har dessutom ett föreläggande från Arbetsmiljöverket gällande ventilationen på skolan. Till föreläggandet är ett vite om 2 mnkr kopplat för det fall att åtgärder inte är vidtagna före februari 2015. För att klara tidsgränsen för vitets ikraftträdande är en fullständig evakuering av Kämpetorpsskolan nödvändig. Ventilationsåtgärder och utbyggnad beräknas ta tre år. Under tiden evakueras Kämpetorpsskolan till Solbergaskolan. Detta är möjligt med stöd av en paviljonguppställning med med fyra klassrum på Solbergaskolans område.

Inhyrningsfakta

Snabbfakta om inhyrningen av paviljonger på Solbergaskolan för Kämpetorpsskolans evakuering

Lokaler och ekonomi

Uppförande: 2014

Läsår:	2014/2015	2015/2016	2016/2017
Lokalernas totalyta, m ² :	375	375	375
Elevantal:	120	120	120
Klasser:	4	4	4
m ² /elev	3	3	3
Ärshyra, mnkr:	1,6	1,6	1,6
Hyra/elev, tkr:	13	13	13

Ärendet

Behov och utredning

Lokalförsörjningsplanen för perioden 2015-2017 anger att elevantalet i Älvsjö prognostiseras öka med 4,8 %, eller 169 elever, i årskurs F-9 under planeringsperioden. Totalt under perioden 2013-2022 bedöms ökningen bli 21 % vilket motsvarar 676 elever.

Elevantalet i fristående skolor prognostiseras däremot att minska fram till 2022. Den senaste prognosen pekar dock på att ökningen i området kan bli ännu större och även komma tidigare än enligt lokalförsörjningsplanen för 2015-2017. I och med att bygglov söktes för fem år för nu aktuell paviljonguppställning finns möjlighet att tillgodose delar av denna ökning genom att låta paviljongerna stå kvar i två år efter att nu aktuellt projekt avslutats.

Befolkningsökningen sker främst i nybyggnation kring Älvsjö centrum och Solberga samt till viss del även i befintlig bebyggelse. En stor andel av eleverna i Älvsjö går idag i kommunal skola, cirka 85 %, att jämföra med staden som helhet där siffran är 75 %.

SISAB:s underhålls- och ventilationsarbete utgör den första delen av projektet. I samband med detta genomförs viss verksamhetsanpassning så att befintliga byggnader rymmer fem paralleller åk 7-9. Den andra delen av projektet utgörs av utbyggnad genom nybyggnation där hus A byggs ut för tre paralleller i åk F-6. En ny kök- och matsalsbyggnad byggs på östra delen av skolgården.

Åk 7-9 på Solbergaskolan flyttat hösten 2014 till Sjöängsskolan och därmed finns det lediga lokaler på Solbergaskolan. Det innebär att Solbergaskolan har ledig kapacitet som kan användas för Kämpetorpsskolans behov i samband med evakueringen. Utredningen visar dock att befintliga lokaler vid Solbergaskolan inte motsvarar hela lokalbehovet för Solbergaskolan och Kämpetorpsskolan. Ytterligare totalt fyra klassrum med tillhörande grupprum behövs för att motsvara verksamheternas behov under evakueringsperioden.

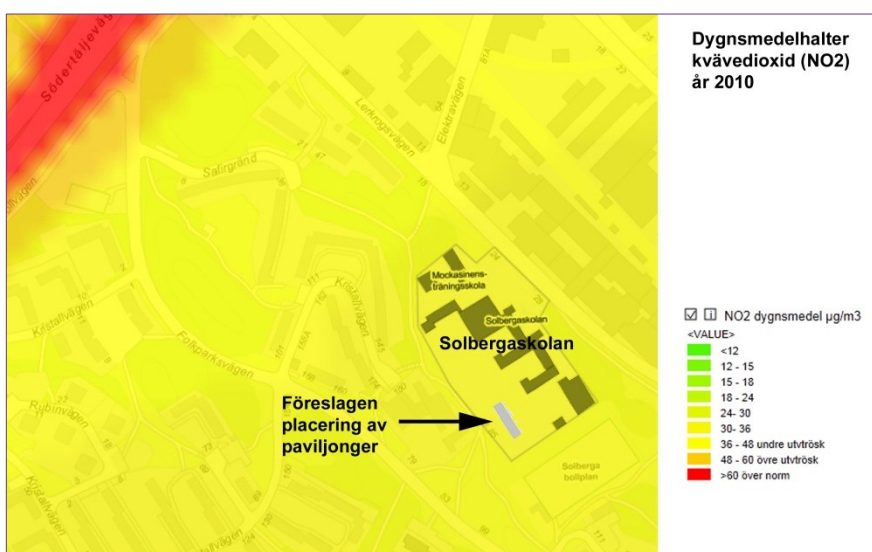
Verksamheten

Kämpetorpsskolan kommer att fortsätta bedriva sin verksamhet som tidigare, men samlokaliserad med Solbergaskolan från och med vårterminen 2015. Lek och rastaktiviteter kommer att ske på Solbergaskolans skolgård.

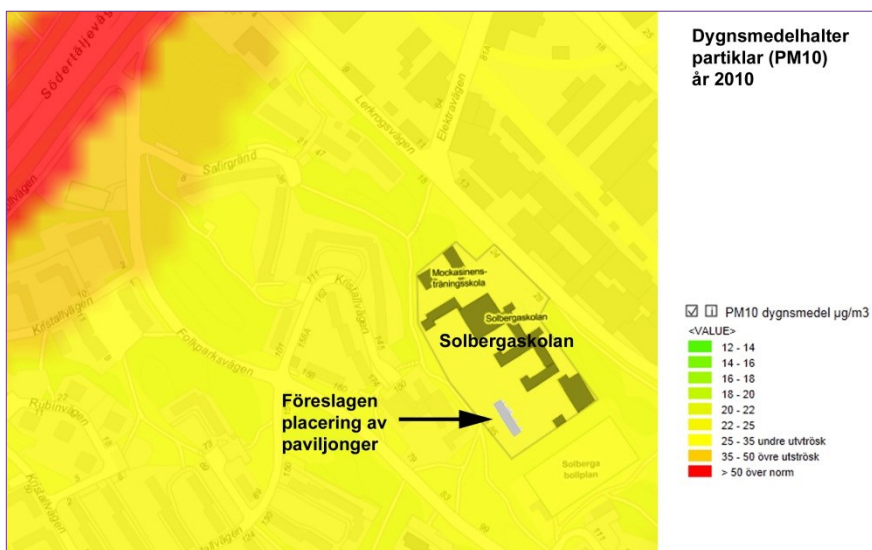
Utemiljön

Med en placering av paviljonger i sydvästra hörnet av skolgården behålls så stor del av gården som möjligt för rast- och lekaktiviteter. På den föreslagna platsen har tidigare funnits byggnader uppställda.

När det gäller luftkvalitet ska utbildningsförvaltningen förhålla sig till de miljökvalitetsnormer som är bestämda. För Solbergaskolans skolgård ligger gränsvärdena under gällande miljökvalitetsnormer enligt de mätningar som Stockholms och Uppsala läns luftvårdsförbund har genomfört.



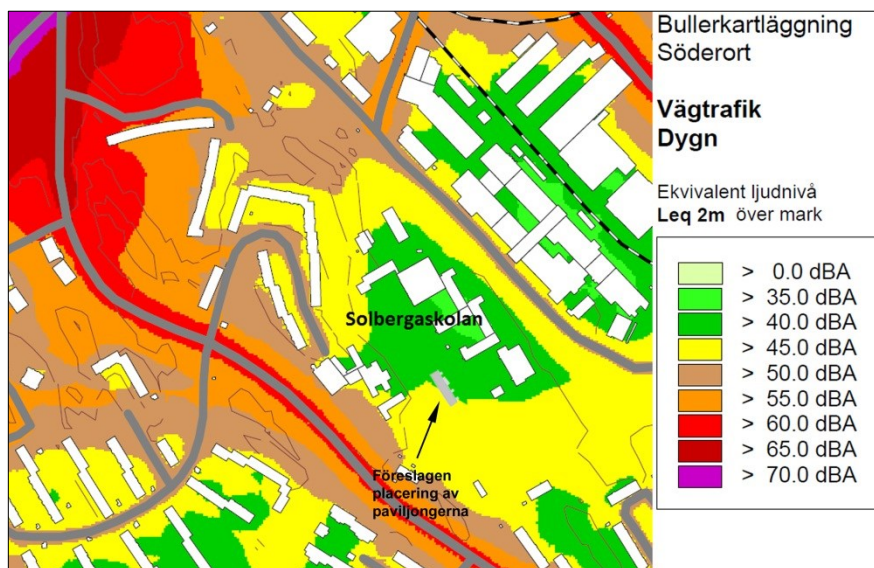
Figur 1, Illustration som visar dygnsmedelhalten av kvävedioxid (NO₂) i µg/m³, enligt Stockholms och Uppsala läns luftvårdsförbunds mätning år 2010.



Figur 2, Illustration som visar dygnsmedelhalten av partiklar (PM₁₀) i µg/m³, enligt Stockholms och Uppsala läns luftvårdsförbunds mätning år 2010.

Solbergaskolans skolgård ligger på relativt långt avstånd från Södertäljevägen, som är den närmast liggande större trafikleden.

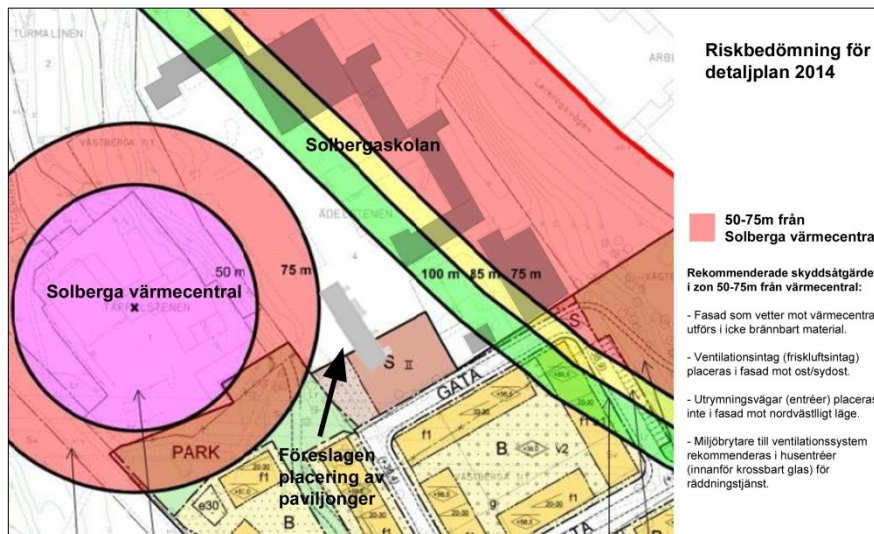
Naturvårdsverket föreslog 1991 riktvärden för buller från vägtrafik i ”Buller från vägtrafik. Allmänna råd remissutgåva, Naturvårdsverket 1991”. Här anges bland annat att dygnsekvivalent ljudnivå på lekplatser vid undervisningslokaler inte bör överstiga 55 dBA.



Figur 3, Illustration som visar den ekvivalenta ljudnivån Leq 2m över mark, enligt WSP akustiks bullerkartläggning av Söderort år 2005.

Den ekvivalenta ljudnivån enligt en bullerkartläggning av Söderort låg 2005 inom intervallet 35-45 dBA för Solbergaskolans skolgård, se bild. Riktvärdet överskrids inte.

I området finns verksamhet som kan innebära risker för människor i området, vilket redovisas i Brand- och Riskingenjörernas kompletterande riskbedömning för detaljplan, ”Riskbedömning – Närhet till Sandvik AB” daterad 2014-04-17. Den föreslagna placeringen av paviljongerna ligger dock, liksom större delen av Solbergaskolans skolgård, helt utanför de zoner där riskreducerande åtgärder föreslås.



Figur 4, Illustration som visar riskzoner i relation till Solberga värmecentral (vänster) enligt Brand- och Riskingenjörernas kompletterande riskbedömning för detaljplan år 2014.

Beroende på detaljplaneprocessen, och eventuell byggproduktion av en ny förskola på del av den tidigare skolgården före 2018, kan det bli aktuellt att justera placeringen något norrut.

Förvaltningens synpunkter

Förslag och kostnader

Förslaget innebär att paviljonger med fyra klassrum färdigställs i en etapp under hösten 2014.

SISAB har levererat en budgetoffert med projektkostnadsredovisning för paviljongerna, bilaga 1.

Projektkostnaden bedöms till ca 2,9 mnkr. Hyreskostnad första året bedöms till ca 1,6 mnkr. Hyreskostnaden är bedömd utifrån en hyrestid om tre år. Den genomsnittliga årliga hyreskostnaden per elev blir ca 13 tkr vid en hyrestid om tre år.

Hyran inkluderar markåtgärder, grundläggning, beskärning av träd, montering av moduler, demontering och återställning av objektsanpassningar och mark. Därutöver ingår inbrotts- och utrymningslarm.

Risker och osäkerhet

En risk i alla skolbyggnadsprojekt är att elevantalet inte blir det prognosticerade. Det kan ske till exempel om en fristående skola etableras i närområdet. I nuläget är det dock inget som talar för att antalet elever på längre sikt skulle minska vid Kämpetorpsskolan. Samtidigt medför en evakuering erfarenhetsmässigt en risk för att

några föräldrar väljer att placera sina barn i en annan skola. Detta leder till en försämrad ekonomi för den berörda skolan, även en tid efter evakueringen till dess att elevantalet är stabilt igen.

Det finns en osäkerhet kring kostnader för eventuella åtgärder för att återställa träd som flyttas eller tas bort i samband med uppställningen av paviljonger.

Det finns även en osäkerhet kring kostnader för eventuella skyddsåtgärder, om placeringen av paviljongen till följd av detaljplanearbetet hamnar innanför en radie av 50-75 m från Solbergas värmecentral.

Förvaltningens förslag

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag att under perioden 2014-2017 hyra in paviljonger för evakuering av Kämpetorpsskolan till Solbergaskolan till en bedömd kostnad för perioden om ca 4,8 mnkr.

Vidare föreslås att utbildningsnämnden uppdrar åt förvaltningen att hyra in paviljonger om nämnden medger inhyrningen.

För att inte försena projektet föreslår förvaltningen att beslutet justeras omedelbart.

Bilagor

1. Budgetoffert SISAB 2014-08-18
2. Situationsplan 2014-06-30
3. Plan- och fasadritning 2014-06-30