

Stockholms Stadshus AB
jennie.landegren@stadshusab.se
105 35 Stockholm

Remiss av Revidering av Vision 2030, dnr 2014-1515

Som svar på rubricerad remiss får Stockholmshem lämna följande svar.

Förslaget

Kommunfullmäktige beslutade 2007 om visionen om ett Stockholm i världsklass år 2030. Sedan beslutet har omvärlden och stadens långsiktiga förutsättningar förändrats. Stadsledningskontoret har således lett ett arbete med utvärdering och revidering av Vision 2030.

Förslaget till reviderad Vision för Stockholm år 2030 innehåller tre övergripande teman: Stockholmarnas stad, Innovativ och växande, Mångsidig och upplevelserik. Skrivningar om bostäder återfinns under flera rubriker. Exempel på formuleringar är:

- "Det finns en mångfald av boenden med olika inriktningar och det är möjligt att välja boende utifrån individuella önskemål."
- "Upplåtelseformerna är blandade och bostadsområden och centrumanläggningar har bytt karaktär och är attraktiva."
- "Här finns goda livsmöjligheter, en rörlig och tillgänglig bostadsmarknad samt en attraktiv arbetsmarknad."

Avslutningsvis presenteras visionens utmaningar och hur den ska genomföras. I remissmaterialet finns även analyser och beskriver hur långt staden har kommit i att förverkliga visionen.

Stockholmshems synpunkter

Stockholmshem ser positivt på att staden har en långsiktig vision som tar upp angelägna utvecklingsområden. Bolaget har arbetat konkret med en rad av de områden som finns inom visionens teman. Under perioden har t.ex. tryggheten i bostadsområdena i yttre ytterstaden ökat och bolagets energianvändning och klimatpåverkan minskat kraftigt. Stockholmshems

Stockholmshem

nyproduktion av hyresrätter har också en tydlig koppling till visionen om ett Stockholm i världsklass.

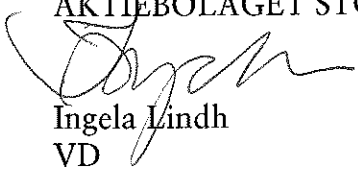
Bolaget välkomnar att förslaget till revidering är tydligare jämfört med den nuvarande visionen. Målen är högt ställda, inte minst när det gäller visionen om en sammanhållen stad och attraktivitet i alla delar av staden. Bolaget har inga invändningar mot de ambitiösa målen för social hållbarhet, men anser att det skulle behövas ytterligare konkretisering och vägledning kring hur visionen ska nås, mot bakgrund av att utmaningarna inom detta område är betydande.

Visionen är, enligt Stockholmshems mening, inte tillräckligt tydlig kring hyresrätternas betydelse för en hållbar tillväxt i regionen. Väl fungerande hyresrättsmarknad är enligt många bedömare en förutsättning för att arbetsgivare ska kunna konkurrera om arbetskraft och rekrytera. De beslutade satsningarna på att bygga fler hyresrätter är mot denna bakgrund mycket angelägna. Samtidigt vill Stockholmshem betona att visionen om en väl fungerande bostadsmarknad bara kan nås om marknaden för hyresrätter fungerar bättre än idag med större rörlighet och fler valmöjligheter.

Stockholmshem efterlyser vidare en mer uttalad målbild för hur utsatta stadsdelar ska vara mer attraktiva områden i framtiden. En viktig del i visionen är att samtliga lokala aktörer har ett metodiskt och långsiktigt samarbete. I det sammanhanget vill bolaget lyfta fram att bostadsföretagen i dessa stadsdelar, såväl kommunalt ägda som privata, i ökad utsträckning kan fungera som naturliga nav för en positiv utveckling i stadsdelarna.

Stockholmshem ser positivt på att visionen är tänkt att hänga samman med stadens budget. Hittills har det varit svårt att se en tydlig koppling mellan visionen och andra styrdokument, bland annat eftersom visionens teman skiljer sig från kommunfullmäktiges inriktningsmål. En tänkbar möjlighet är att införa särskilda "visionsindikatorer" för att öka tydligheten och möjliggöra en fortlöpande uppföljning och dialog inom staden. När det gäller genomförandefrågorna ser Stockholmshem också stora möjligheter att utveckla tätare samarbeten inom staden med syfte att förverkliga de delar av visionen där utmaningarna är störst.

Med vänlig hälsning
AKTIEBOLAGET STOCKHOLMSHEM



Ingela Lindh
VD