

Nybyggnad av fritidshus

Brevik 1:293, Krönetvägen 9

Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).
2. För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig;
Namn: XX
Adress: X
Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. Avgift: Bygglov: 7 672 kronor
Tekniskt samråd: 7 459 kronor
Grannhörande: 2 664 kronor
Kungörelse: 272 kronor
Summa avgifter: 18 024 kronor (fakturan skickas separat)

Beskrivning av ärendet

Ansökan inkom till bygglovenheten den 8 juli 2014 och avser nybyggnad av fritidshus i en våning. På fastigheten finns en komplementbyggnad om 30 m² bruttoarea och en friggebod i form av ett lusthus. Fastighetsägaren beviljades rivningslov för det ursprungliga fritidshus som fastigheten var bebyggd med den 16 december 2011.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen.

Bygglovet gäller, om åtgärden påbörjats inom två år, i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnadsförvaltningen, mät- och kartenheten.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Ordförandeutlåtande

Byggnadsnämnden föreslår bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) samt att godkänna byggherrens förslag till kontrollansvarig.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------