

Nr 5 - 2014

Protokoll fört vid sammanträde med AB
 Stadsholmens styrelse den 4 september 2014
 på Svenska Bostäders huvudkontor

Justeras:

Berthold Gustavsson

Karin Hanqvist

Folke Dellström

Närvarande:

Ordföranden

Berthold Gustavsson (M)

Ledamöterna

Peter Salomon (M)
 Hugo Nordenfelt (M)
 Karin Hanqvist (S)
 Jan Sörling (S)
 Folke Dellström (Samfundet S:t Erik)

Suppleanterna

Bengt Carlsson (M) tjug för Lundin Leinder
 Bertil Pelland (C)
 Gunilla Bhur (V) tjug för Ruwaida

Personalrepresentanten

Curt Öhrström, Fastighetsanställdas förbund
 Lena Håkansson, Vision

Ersättare

Suzanne Frejd, SACO
 Kai Cseresnyés, Fastighetsanställdas förbund

Verkställande direktören

Jonas Schneider

Sekreteraren

Klas Heldesten

Dessutom närvarade tjänstemännen vid Svenska Bostäder Pelle Björklund och Lars Brogren.

§ 1 Val av justeringsmän

Styrelsens ordförande samt ledamöterna Karin Hanqvist och Folke Dellström utsågs att justera dagens protokoll.

§ 2 Fastställande av dagordning

Utsänt förslag till dagordning godkändes med tillägg enligt § 9.

§ 3 Anmälan om protokollsjustering

Anmälades att protokoll från styrelsens sammanträde den 12 juni 2014 (nr 4 - 2014) är justerat och utsänt.

§ 4 Genomförandebeslut standardiserat fastighetssystem– projekt VERA SEKRETESS

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Genomförandebeslut standardiserat fastighetssystem– projekt VERA", daterad den 22 augusti 2014, (Bilaga § 4).

Verkställande direktören och Pelle Björklund lämnade en kompletterande redogörelse.

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Genomförandet av upphandling och implementation av ett nytt fastighetssystem för bolaget godkänns.

§ 5 Firmateckning

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Firmateckning", daterad den 22 augusti 2014, (Bilaga § 5).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Styrelsen för Stadsholmen beslutar följande.

Stadsholmens firma skall tecknas av styrelsen,
eller

två i förening av Berthold Gustavsson, Karin Hanqvist, Fredrik Lundin Leinder, Hugo Nordenfelt, Yvonne Ruwaida, Peter Salomon, Jonas Schneider, Jan Sörling och Folke Dellström,

eller

två i förening av Pelle Björklund, Lars Brogren, Klas Heldesten, Christina Lillieborg, Jonas Schneider, Susanne Siga Callemo och Lars Skoglund.

§ 6 Inkomna skrivelser, anmälan

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Inkomna skrivelser, anmälan", daterad den 22 augusti 2014, (Bilaga § 6).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Anmälan godkänns.

§ 7 Kulturhusrådets protokoll

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Kulturhusrådets protokoll, anmälan", daterad den 22 augusti 2014, (Bilaga § 7).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Anmälan av protokoll från Kulturhusrådets sammanträde den 4 juni 2014 godkänns.

§ 8 VD informerar

Verkställande direktören informerade om resultatet från årets hyresgästenkät, nöjd kundindex (NKI).

Verkställande direktören informerade om Stadsholmens kulturhuspris som ska delas ut 2015. För detta ändamål ska en jury utses som kan börja sitt arbete under hösten 2014.

Verkställande direktören informerade om Ängby slott samt ytterligare två lokalärenden. De aktuella lokalerna har en låg hyra och Stadsholmen har sagt upp hyresavtalen för villkorsändring.

Verkställande direktören informerade om den pågående utbyggnaden av fibernät i Stadsholmens fastigheter.

§ 9 Övriga ärenden

Förelåg skrivelse från tjug suppleanten Gunilla Bhur i enlighet med **Bilaga § 9 A**.

Styrelsen beslutade att överlämna skrivelsen till verkställande direktören för beredning.

Vid protokollet

Klas Heldesten

Bilaga 9 A

2014 -09-04

AB Stadsholmen

Gunilla Bhur (V)

SKRIVELSE**Angående samlingslokaler och kulturliv i Stockholms stad**

I stadens infrastruktur ingår stadens rum för kultur, t e x samlingslokaler, scener, ateljéer och ungdomshus som bör vara tillgängliga till rimliga hyror. Där ingår också förmedlare och arrangörer som skapar de nödvändiga mötena mellan kulturen och publiken. Alliansen har under sin mandatperiod lagstiftat om affärsmässiga krav på stadens uthyrning av lokaler i allmännyttan, vilket på sikt leder till marknadshyror. Detta ger stora konsekvenser för föreningslivet och verksamheter riskerar av få lägga ned.

Vi vill ändra systemet för hur hyressättningen av stadens kulturlokaler sker. Staden ska inte leka affär med sig själv på bekostnad av kulturverksamheter, småteatrar och konstnärsateljéer. Med borgerlig politik ökar behoven av kommunala anslag samtidigt som lokalhyran sätts efter marknadsmässiga principer. Det leder till onödig byråkrati, rundgång av pengar och ger en felaktig bild av anslagens storlek.

Studieförbund, föreningsverksamhet och samlingslokaler är viktiga inslag i ett demokratiskt kulturliv och behöver rimliga villkor för att överleva och utvecklas. Ett nytt hyressättningssystem bör införas för kulturverksamhet i lokaler som staden äger. Villkoren ska även garantera att föreningslivet får hyra lokaler till låga kostnader.

En verksamhet som har stor betydelse för kulturlivet är Hartwickska huset vid Sankt Paulsgatan på Södermalm. Maria-Högalids föreningsråd hyr lokalerna i det gamla huset av Stadsholmen AB. Sedan drygt 30 år har föreningsrådet administrerat verksamheten. Ungefär 30% av lokalerna används av de s k anonyma grupperna(AA), 33 st, med ca 180.000 besök per år. Resterande verksamhet består av olika kulturföreningar. Verksamheten är nu hotad p g a extrema hyreshöjningar som aviserats av staden. Föreningsrådet har nyligen kontaktat Stadsholmens styrelse med anledning av att de inte ser en rimlig chans att klara dessa hyreshöjningar från 2011 med först 4% per år och 2014 med 12 %, vilket innebär en höjning från 650.000 kr per år till 1 300 000 kr per år.

Vi ser att denna är en i raden av hyreshöjningar som kommer att drabba stadens kulturliv och även sociala ideella verksamheter och är en direkt följd av Alliansens krav på marknadshyror. 2011 infördes en ny lagstiftning om affärsmässig allmännytta. Stadsholmen konstaterade att hyressättningen för föreningsgårdarna inte var förenlig med denna lagstiftning och frågan behandlades åter av styrelsen i april 2011. Styrelsen beslöt då att bolagets mål ska vara att hyrorna i föreningsgårdarna inom fem år (2016) når en nivå som minst motsvarar företagets långsiktiga självkostnad för dessa fastigheter.

Vi tar starkt avstånd från en utveckling mot marknadshyror både vad gäller lokaluthyrning till ideell föreningsverksamhet och i övrig allmännytta.