

## **§ 93**

### **Anläggande av två konstgräsplaner för fotboll på Enskede IP**

Förslag till genomförandebeslut

Dnr: 412-316-2014

#### **BESLUT**

Idrottsnämnden beslutar följande:

- 1. Idrottsnämnden godkänner genomförandet av en 11-manna och en 7-manna konstgräsfotbollsplan på Enskede IP till en sammanlagd investeringsutgift om 14,0 mnkr som förvaltningen beställer av fastighetskontoret för utförande.**
- 2. Idrottsnämnden ger förvaltningen rätt att teckna erforderligt tillägg till nuvarande hyresavtal med fastighetskontoret om 1,3 mnkr år 1.**

#### **Ärendet**

Idrottsförvaltningen redovisar ett tjänsteutlåtande daterat 2014-08-26

Fastighetskontoret har på uppdrag av idrottsförvaltningen tagit fram ett förfrågningsunderlag för upphandling av två konstgräsfotbollsplaner på Enskede IP. De nya planerna, en 11-manna och en 7-mannaplan, anläggs på de grusplaner av samma storlek som finns idag. Kostnaden beräknas uppgå till 14,0 mnkr, vilket är densamma som redovisades i förslaget till inriktningsbeslut i april 2014.

Om inget oförutsett inträffar räknar fastighetskontoret med att efter upphandling kunna påbörja anläggningsarbetet av de nya planerna i början av november. Entreprenadtiden har beräknats till 5-7 månader, beroende på hur vintern 2014/2015 blir, med avseende på snö och kyla. Det innebär drifttagning i juni 2015 enligt den tidsplan som gäller för projektet.

I den nu gällande investeringsplanen för investeringar i idrottsanläggningar, finns 6,0 mnkr avsatta för arbeten 2014 och 8,0 mnkr för resterande arbeten våren 2015. Hyreskonsekvensen för idrottsnämnden innebär en tillkommande hyra på 1,3 mnkr helårseffekt år 1. För 2015 blir det halvårseffekt, eftersom projektet beräknas aktiveras den 1 juli. Enligt redovisning i inriktningsärendet tillkommer för idrottsnämndens del också en helårskostnad på 300 tkr för ökade drift- och underhållskostnader av konstgräsplanerna i förhållande till dagens grusplaner.

#### **Förvaltningens förslag till beslut**

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar:

Se under rubriken BESLUT.

#### **Framlagda förslag till beslut**

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

#### **Beslutsgång**

Idrottsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

## § 94

### **Inhyrning av idrottshall på Skansbrogatan 5B, Folksamhuset**

Genomförandebeslut

Dnr: 322-777-2014

### **BESLUT**

**Idrottsnämnden beslutar följande:**

1. **Idrottsnämnden godkänner att idrottsförvaltningen, efter medgivande i kommunstyrelsens ekonomiutskott, tecknar ett hyresavtal med Newsec Asset Management AB om att hyra en idrottshall på Skansbrogatan 5B, Folksamhuset, på Södermalm till en årlig hyreskostnad om 1 893 800 kronor för år 1. Därutöver tillkommer cirka 300 000 kronor för år 1 i mediakostnader till hyresvärden.**
2. **Idrottsnämnden begär att kommunstyrelsens ekonomiutskott lämnar sitt medgivande att hyra lokalen på Skansbrogatan 5B, Folksamhuset, och att ekonomiutskottet godkänner hyreskostnaden om 2 193 800 kronor inklusive mediakostnader från och med 2015.**

### **Ärendet**

Idrottsförvaltningen redovisar ett tjänsteutlåtande daterat 2014-09-04

Staden har ett stort behov av flera idrottshallar och speciellt i innerstaden. Idrottsnämnden har i Folksamhuset på Södermalm en möjlighet att från och med den 1 januari 2015 och tio år framåt hyra en idrottshall.

Idrottshallen är inte en fullstor hall. Hallens totalmått uppgår till cirka 18 x 37 meter, vilket innebär spelmått om cirka 16 x 35 meter. Hallen lämpar sig väl för barn- och ungdomsverksamhet.

Idrottsnämndens årliga totala driftkostnad inklusive hyreskostnad bedöms till cirka 2,7 mnkr och intäkter i form av planhyror upp-skattas till cirka 1,25 mnkr, vilket ger en nettokostnad om cirka 1,45 mnkr. Därutöver måste nämnden inom den egna investeringsbudgeten under 2014-2015 införskaffa dels inventarier som idrottsutrustning och städmaskiner, dels installera ett kortlåssystem och inbrottslarm om cirka 1 mnkr.

Beroende på vilken budget idrottsnämnden tilldelas för 2015 kan det bli svårt att inrymma tillkommande driftkostnader om

1,45 mnkr inom befintlig budgetram. Konsekvensen av inhyrningen av idrottshallen i Folksamhuset kan komma att bli att förvaltningen inte har möjlighet att ytterligare förlänga avtalet gällande Olympen arena från och med halvårsskiftet 2015.

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden, förutsatt medgivande av kommunstyrelsens ekonomiutskott, godkänner att förvaltningen, via förvaltningschefen, tecknar ett tioårigt hyresavtal med fastighetsägarens förvaltare Newsec Asset Management AB om hyra av idrottshall i Folksamhuset på Södermalm.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar: