

	TRAFIKKONTORET	SLUTREDOVISNING-PM[*] <i>(ifylls i tillämpliga delar)</i>
		Datum (åååå-mm-dd): 2014-06-18
		Bilaga: Projektkalkyl (4 sidor), inkl. utfall
		Datum (åååå-mm-dd):

Projektamn: Hötorgsgången, omisolering Adress: Gången mellan Höghus 1 och 2, mellan Sergelgatan och Sveavägen Projektnummer enligt kontoplan: (huvudprojektnr anges först) (ev. etappindel.)	
	H8000274
	8001661

Beslut inom trafikkontoret (samordnat för projektet i sin helhet, inkl. samtliga berörda verks.områden)	Datum (åååå-mm-dd)	Beslutsfattare (enl. gällande delegationsregler)	För åtgärder på kort sikt		För projektet som helhet Projektram max. kr
			(utredning, projektering el dyl)	Belopp max kr	
Startbeslut	2013-02-04	Michael Åhström			
ev. utredningsbeslut					
Inriktningsbeslut	2013-03-13	Lars Jolerus			
ev. rev. inr.beslut					
Genomförandebeslut	2013-03-18	Per Anders Hedkvist			3.780.000 kr
ev. rev. gnmf.beslut					
Slutredovisning	Datum	namnteckning	Avvikelse mot inr.beslut (+ = ökad utg.)	Avvikelse mot gnmf.beslut (+ = ökad utg.)	Avvikelse mot ev rev gnmf.beslut (+ = ökad utg.)
	2014-06-18				
	Utfall kr	namnförtydligande	kr	kr	kr
	3.900.000	Michael Åhström			120.000

ev. beslut på högre beslutsnivå	Datum (åååå-mm-dd)	Beslutsorgan (ange TRN eller KF genom att klicka i den grå rutan och välj rätt alternativ)	För åtgärder på kort sikt		För projektet som helhet Projektram max kr
			(utredning, projektering eller dyl)	Belopp max kr	

* Ska användas för projekt mellan 1-5 mnkr, som inte redovisas till nämnden i särskilt ärende.

Tidplan (fyll i årtal samt markera med ett X hur långt de olika skedena sträcker sig)

SKEDE	2013				2014				20				20				20			
	Kv 1	Kv 2	Kv 3	Kv 4	Kv 1	Kv 2	Kv 3	Kv 4	Kv 1	Kv 2	Kv 3	Kv 4	Kv 1	Kv 2	Kv 3	Kv 4	Kv 1	Kv 2	Kv 3	Kv 4
Program	X																			
Projektering	X																			
Entreprenad		X	X	X		X														

Projektansvar

(namn)

(avdelning)

Ansvarig:	Programskede	Michael Åhström/Ida Eklindh	Anläggning/Konstbyggnadst
Ansvarig:	Projekteringsskede	Michael Åhström/Ida Eklindh	Anläggning/Konstbyggnadst
Ansvarig:	Entreprenadskede	Ida Eklindh	Anläggning/Konstbyggnadst

Projektorganisation

(namn)

(namn)

Program, park:		Gatudrift och underhåll:	Sven-Olov Wingård
Program, gata:		Trafikdrift:	
Projektering, park:		Konstbyggnad:	Ida Eklindh
Projektering, gata:	Liselotte Luhr	Upplåtelse:	Lottie Carlquist
Entreprenad:	Ida Eklindh	Tillgänglighet:	
Belysning:	Marika Andersson	Stadsdelsförvaltning:	Norrmalm
Signal:			
Övriga:	Salem Salvo, InfraKonsult (Byggledning)		
Projektet är samordnat med:	Vasakronan, vilka betalat sin del av projektet enligt tidigare avtal		

Måluppfyllelse

Hötorgsgången ligger på kvartersmark och är X-område, där konstruktionen ägs av Vasakronan och ytskiktet inkl markvärme ägs av Stockholm stad.

Ytbeläggningen var i mycket dålig kondition och det var omfattande läckage i underliggande lokaler. Projektet utfördes gemensamt med Vasakronan, som tog kostnaderna för konstruktionen, omisolering samt nytt rörsystem. Stockholm stad bekostade omläggning och utbyte av markvärme, nya brunnar samt ytskikt.

Kommentarer om övriga erfarenheter

Teknisk lösning:	Beläggning, markvärme och överbyggnad revs ner till gamla isoleringen. Betongytan reparerades lokalt vid behov och överbyggnad återställs med nytt tätskikt, ny överbyggnad, ny markvärme samt ny ytbeläggning. <u>Samtliga brunnar och rör byttes ut.</u>
Trafikkonsekvenser inkl. tillgänglighet:	Projektet delades upp i etapper där samtliga lokaler/entréer/tunnelbanas nedgång var tillgängliga under hela byggtiden.
Miljökonsekvenser:	Hög. Kopparrör för markvärme som byttes till plastslangar (PEX). Håller från tätskiktsprojektet Sergels Torg återanvändes i detta projekt.
Riskhantering:	Inteckning av arbetsområdet utfördes pga. av risk för läckage vid nederbörd. Lokal asbetssanering utfördes där vi gjorde håltagning för nya brunnar.
Ekonomiskt utfall: varför avvikelser mot kalkylerade utgifter	Ökning mot kalkylerat utfall berodde delvis på att vi bytte ut allt som hade med markvärmen att göra och att vi fick göra en hel del omprojektering på plats då de gamla ritningarna inte stämde mot verkligheten.
Driftkonsekvenser: (ändrade drift/underhållskostnader, fr.o.m. år)	Omisoleringen gör konstruktionen tät och den nya beläggningen minskar underhållet avsevärt.
Övrigt: (genomförandetid, info mm)	Den 2-komponentsfog som lagts mellan plattorna krävde en hög dygnstemperatur, vilket medförde en liten förskjutning av slutförandetiden.