

Tid Torsdagen den 25 september 2014, kl. 16:00 – 16:10
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Torsdagen den 2 oktober 2014

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M) ordföranden
Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden
Jan Tigerström (M)
Lars Svärd (M)
Theréz Randquist (M)
Per Hallberg (M)
Daniel Forslund (FP)
Lars Arell (S)
Åke Askensten (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Therese Carlborg (M) för Karl Malmqvist (C)
Kenneth Nilsson (S) för Maria Nygård (S)
Elin Olsson (MP) för Anna Bäcklund (MP)
Ann-Margarethe Livh (V) för Clara Lindblom (V)

Ersättare:

Göran Kindvall (M)
Eva Ångström (M)
Inga Osbjer (FP)
Håkan Olander (S)
Lennart Tonell (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jennie Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Åsa Wigfeldt och Maria Stigle samt borgarrådssekreteraren Nadine Jones Pioud.

§ 1**Val av justerare och tid för justering****Beslut**

Exploateringsnämnden utser vice ordföranden Maria Östberg Svanelind (S) att tillsammans med ordföranden Joakim Larsson (M) justera dagens protokoll.

Justering sker senast torsdagen den 2 oktober 2014.

§ 2**Frågor för beredning och eventuell information från kontoret****Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att överlämna skrivelsen till exploateringskontoret för beredning.

Handlingar i ärendet

Skrivelse angående försäljning av mark i grannkommuner av vice ordföranden Maria Östberg-Svanelind (S), Åke Askensten (MP) och Ann-Margarethe Livh (V).

Dnr E2014 -02103

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

§ 3**Anmälan av inkomna skrivelser till exploateringsnämnden**

Inkomna skrivelser m.m. till exploateringsnämnden enligt förteckningar från den 17 september 2014 och den 25 september 2014 anmäls.

§ 4**Anmälan av delegationsbeslut fattade inom
exploateringskontoret**

Dnr E2014-00005

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner anmälan.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 12 juni 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag.

§ 5**Anmälan av protokoll från rådet för
funktionshinderfrågor**

Dnr E2014-00008

Protokoll nr 5/2014 och 6/2014 från stadsbyggnadsnämndens och exploateringsnämndens gemensamma råd för funktionshinderfrågors sammanträde den 27 maj 2014 respektive den 11 juni 2014 anmäls.

§ 6**Tertialrapport 2/2014 för exploateringsnämnden**

Dnr E2014-00739

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Exploateringsnämnden överlämnar kontorets tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 5 september 2014.
Kontoret föreslår att exploateringsnämnden beslutar enligt följande:

Exploateringsnämnden godkänner tertialrapport 2/2014 och överlämnar denna till kommunstyrelsen.

Exploateringsnämnden begär omslutningsförändring för ökade kostnader och ökade intäkter med 1,0 mnkr inom driftbudgeten.

Exploateringsnämnden begär budgetjustering med 2,3 mnkr för ökade kostnader inom driftbudgeten

Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

§ 7**Förslag till Program för en sammanhållen stad - 2015-2020. Svar på remiss från kommunstyrelsen**

Dnr E2014-01758:1

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att låta ärendet utgå.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 5 september 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

§ 8**Markanvisning för bostäder inom fastigheten Aspholmen 1 i Vårberg till Vårlov KB**

Dnr E2014-01325

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom Vårlov KB:s befintliga tomträttsfastighet Aspholmen 1 och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 3 september 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag.

§ 9**Markanvisning för förskola inom fastigheten Blackeberg 3:1 i Blackeberg till Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB)**

Dnr E2014-01467

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för förskola inom fastigheten Blackeberg 3:1 till Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB, och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 29 augusti 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag.

§ 10**Markanvisning samt tomträttsupplåtelse av del av fastigheten Örby 4:1 i Högdalen för industri till Active Fastighet Norden AB**

Dnr E2014-00715

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för industri inom fastigheten Örby 4:1 till Active Fastighet Norden AB och ger kontoret i uppdrag att träffa tomträttsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 27 juni 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag.

§ 11**Detaljplan för fastigheten Rabatten 9 m.fl. (Ersta sjukhus) i stadsdelen Södermalm. Svar på remiss av planförslag**

Dnr E2014-01574

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar till stadsbyggnadsnämnden på förslag till detaljplan för fastigheten Rabatten 9 m.fl. (Ersta sjukhus) i stadsdelen Södermalm, S-Dp 2012-12553.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 1 september 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande:

Vi anser att det ska byggas studentbostäder och inte hotell- och konferenslokaler. Bristen på studentbostäder är stor. Däremot är det gott om hotell och konferensanläggningar redan nu och fler är på gång.

Särskilt uttalande lämnas av Ann-Margarethe Livh (V) enligt följande:

Vänsterpartiet är positiva till nybyggnation på den aktuella platsen. Däremot förordar vi nya studentbostäder framför hotell- och konferensanläggning. Stockholms stad lider inte brist på det sistnämnda, medan bostadsbristen bland studenter är akut. Staden bör även säkerhetsställa att det halverade tomträttsavgäldet för studentbostäder även kommer nya hyresgäster till del i form av pressad nyproduktionshyra.

Detta låter sig göras genom användande av exploateringsavtalet, genom vilket staden kan se till att marksubventioner till byggherren inte enbart genererar en större vinstmarginal för byggherren utan även ger utslag på hyrorna. Parkeringsstalet i det aktuella ärendet bör vidare enbart motsvara stadens norm för tillgänglig parkering, vilket kan bidra till att pressa produktionskostnaderna ytterligare.

§ 12**Överlåtelse av överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse inom Årstaäng 4 m. m. från Fastighets AB Sången till JM AB**

Dnr 2012-512-00643

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att teckna erforderliga avtal för överlåtelse av "Överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse inom Årstaäng 4 m.m." från Fastighets AB Sången till JM AB.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 8 september 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag.

§ 13**Överenskommelse om finansiering av bussterminallösning för ostsektorn (Stockholms läns landsting, Stockholms stad, Nacka kommun, Värmdö kommun). Svar på remiss**

Dnr E2014-01756

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att låta ärendet utgå.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets, stadsbyggnadskontorets, trafikkontorets, miljöförvaltningens och Södermalms stadsdelsförvaltnings gemensamma tjänsteutlåtande från den 9 september 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

§ 14

Markanvisning för bostäder och lokaler inom fastigheten Hjorthagen 1:3 i Norra Djurgårdsstaden, Östermalm till utsedd vinnare i markanvisningstävling Plusenergihus i etappen Brofästet (AB Stockholmshem)

Dnr E2012-513-00411

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder och lokaler inom fastigheten Hjorthagen 1:3 till AB Stockholmshem som utsetts till vinnare i markanvisningstävlingen "Plusenergihus Norra Djurgårdsstaden etapp Brofästet" och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 1 september 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag.

§ 15

Överenskommelse om exploatering med försäljning samt tomträtt, för bostäder, förskola samt sopsugsterminal inom fastigheten Södra Hammarbyhamnen 1:3 i Södra Hammarbyhamnen med NCC Boende AB samt AB Stockholmshem. Genomförandebeslut

Dnr E2012-513-00625

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del genomförandet av exploatering inom Södra Hammarbyhamnen 1:3 omfattande investeringsutgifter om 127,9 mnkr och investeringsinkomster om 12,6 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner genomförandet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner för sin del överenskommelse om exploatering med försäljning med NCC Boende AB samt överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse med AB Stockholmshem avseende del av Södra Hammarbyhamnen 1:3 samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningen och ger exploateringsnämnden genom exploateringskontoret i uppdrag att träffa erforderliga avtal med en försäljningsinkomst om ca 213,8 mnkr enligt vad som anges i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 3 september 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag.

§ 16**Markanvisning för bostäder inom fastigheten Ledinge 1 i Tensta till AB Svenska Bostäder. Inriktningsbeslut**

Dnr E2014-01798-1

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att låta ärendet utgå.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 2 september 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

§ 17**Markanvisning för bostäder inom fastigheten Hässelby Villastad 28:1 i Hässelby Villastad till Svenska Hem i Bromma Mark IV AB och Svenska Hem i Bromma Mark X AB**

Dnr E2014-01687

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Hässelby Villastad 28:1 i Hässelby Villastad till Svenska Hem i Bromma Mark IV AB och Svenska Hem i Bromma Mark X AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 27 augusti 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag.

§ 18**Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Örby 4:1 i Bandhagen till Maxera Bostad AB**

Dnr E2014-01848

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att låta ärendet utgå.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 1 september 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Vid protokollet

Maria Stigle