

Tid Torsdagen den 25 september 2014, kl. 16:00 – 16:10
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Torsdagen den 25 september

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M) ordföranden
Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden
Jan Tigerström (M)
Lars Svärd (M)
Theréz Randquist (M)
Per Hallberg (M)
Daniel Forslund (FP)
Lars Arell (S)
Åke Askensten (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Therese Carlborg (M) för Karl Malmqvist (C)
Kenneth Nilsson (S) för Maria Nygård (S)
Elin Olsson (MP) för Anna Bäcklund (MP)
Ann-Margarethe Livh (V) för Clara Lindblom (V)

Ersättare:

Göran Kindvall (M)
Eva Ångström (M)
Inga Osbjer (FP)
Håkan Olander (S)
Lennart Tonell (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jennie Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Åsa Wigfeldt och Maria Stigle samt borgarrådssekreteraren Nadine Jones Pioud.

§ 11**Detaljplan för fastigheten Rabatten 9 m.fl. (Ersta sjukhus) i stadsdelen Södermalm. Svar på remiss av planförslag**

Dnr E2014-01574

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar till stadsbyggnadsnämnden på förslag till detaljplan för fastigheten Rabatten 9 m.fl. (Ersta sjukhus) i stadsdelen Södermalm, S-Dp 2012-12553.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 1 september 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande:

Vi anser att det ska byggas studentbostäder och inte hotell- och konferenslokaler. Bristen på studentbostäder är stor. Däremot är det gott om hotell och konferensanläggningar redan nu och fler är på gång.

Särskilt uttalande lämnas av Ann-Margarethe Livh (V) enligt följande:

Vänsterpartiet är positiva till nybyggnation på den aktuella platsen. Däremot förordar vi nya studentbostäder framför hotell- och konferensanläggning. Stockholms stad lider inte brist på det sistnämnda, medan bostadsbristen bland studenter är akut. Staden bör även säkerhetsställa att det halverade tomträttsavgäldet för studentbostäder även kommer nya hyresgäster till del i form av pressad nyproduktionshyra.

Detta låter sig göras genom användande av exploateringsavtalet, genom vilket staden kan se till att marksubventioner till byggherren inte enbart genererar en större vinstmarginal för byggherren utan även ger utslag på hyrorna. Parkeringstalet i det aktuella ärendet bör vidare enbart motsvara stadens norm för tillgänglig parkering, vilket kan bidra till att pressa produktionskostnaderna ytterligare.

Vid protokollet
Maria Stigle

Rätt utdraget intygar:
