

Handläggare
Christoffer Lindh
Telefon: 08-50814050**Till**
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsnämnd

Utredning av Visionen om Rågsveds allé, motion från (V) – svar på remiss från kommunstyrelsen

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningens tjänsteutlåtande åberopas som yttrande till Stadsbyggnads- och idrottsroteln.

Omedelbar justering

Lena Lundström Stoltz
Stadsdelsdirektör

Ulrika Klemets
Ekonomichef

Sammanfattning

Stadsdelsnämnden har fått ”Motion om utredning av Visionen om Rågsveds allé på remiss från kommunstyrelsen till och med 24 oktober 2014.

Förvaltningen anser att det är positivt med fler möjligheter till förtätning i Rågsved och ser samtidigt flera fördelar med att på sikt knyta samman stadsdelen med Högdalen. Delar av området som föreslås som bebyggelse är dock upplåtet med tomträtt, så det krävs att befintliga tomträttshavare vill utveckla sina fastigheter för att visionen till fullo ska kunna genomföras.

Bakgrund

Stadsdelsnämnden har fått ”Motion om utredning av Visionen om Rågsveds allé på remiss från kommunstyrelsen till och med 24 oktober 2014.

Remissen i sammanfattning

En vision om Rågsveds allé har tagits fram av Vänsterpartiet Vantör för att bygga bort den blåsiga, bullriga och ogästvänliga trafikbarriären som delar Rågsved och Högdalen med en lummig allé som bjuder in till promenader och cykelturer.

Maria Hannäs och Sebastian Wiklund vill att det byggs hyreslägenheter och gärna kollektivhus i anslutning till Rågsveds allé, i stället för att det byggs radhus i skogsbackarna och koloniträdgårdsområdet i Rågsveds friområde.

De vill att stadens förvaltningar som arbetar med stadsplanering tillsammans med stadsdelsnämnden arbetar med att förankra idén om ett sammanlänkat Rågsved - Högdalen.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av ekonomiavdelningen.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen anser att det är positivt med fler möjligheter till förtätning i Rågsved och ser samtidigt flera fördelar med att på sikt knyta samman stadsdelen med Högdalen. Delar av området som föreslås som bebyggelse är dock upplåtet med tomträtt, så det krävs att befintliga tomträtthavare vill utveckla sina fastigheter för att visionen till fullo ska kunna genomföras.

På stadens mark diskuterar exploateringskontoret kontinuerligt förslag till ny bebyggelse med byggherrar och intressenter, och föreslår möjliga markanvisningar till exploateringsnämnden successivt när förutsättningar finns för att starta nya projekt. Då redovisas ett mer omfattande underlag om respektive plats, genomförande och ekonomi samt vilka utredningar som krävs i ett fortsatt planarbete. Förvaltningen delar exploateringskontorets bedömning att visionen inte kan ställas mot det pågående detaljplanarbetet i Snösätra, som handlar om förtätning av småhus, en boendeform Rågsved i princip saknar. Det uppfyller också exploateringsnämndens uppdrag från 2009-02-12 om att avveckla upplagsområdet i Snösätra och ersätta detta med en verksamhet som är mindre störande för sjön Magelungen.

Pågående bostadsprojekt i Rågsved

Detaljplanarbete pågår för Snösätra. Ett programarbete för bostäder i Snösätra startades 2009 (Program för Sambandet Högdalen- Farsta) och exploateringsnämnden markanvisade 2013-02-07 ca 100 lägenheter i rad- och kedjehus och 2014-03-13

ytterligare 60-80 lägenheter i småskalig flerfamiljsbebyggelse.
2013-11-14 tog stadsbyggnadsnämnden beslut om start-PM.
Intill det pågående detaljplanearbetet, vid den befintliga festplatsen
i Snösätra markanvisades 2014-06-12 ca 60 lägenheter med
miljöspetsinriktning kopplat till odling.

Förvaltningen är positiv till att frågan om en pendeltågsstation i
Rågsved utreds.

Bilagor

1. Motion (V) om Visionen om Rågsveds allé, dnr 1.5.1.-
373/2014