

Detaljplan för Raksta, etapp 8

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för Raksta, etapp 8. Nu vill vi ha dina synpunkter på förslaget.

Planområdet är beläget i norra Raksta, söder om Albysjön, norr om Tyresta-reservatet och väster om Solberga och Bergholm.

Syfte med planen

Planens syfte är att varsamt anpassa området Raksta etapp 8 för permanentboende med hänsyn till områdets karaktär. Planförslaget omfattar bl. a. utbyggnad av vägar, gatubelysning, vatten- och avloppsledningar, större byggrätter, bevarande av värdefulla naturmiljöer samt skydd av värdefull kulturmiljö.

Förfarande

Detaljplanen uppförs med normalt planförfarande, vilket innebär att det finns två tillfällen att inkomma med synpunkter på planförslaget, under samråd och granskning.

Planförslaget

Samrådsförslaget är upprättat utifrån principiella bedömningar och beslut, men på fastighetsnivå kan det finnas bättre lösningar vilka borde beaktas. Därför ber vi er, som ju är de som känner de enskilda fastigheternas förutsättningar bäst, att skriva ner eventuella synpunkter på hur planförslaget kan förbättras och skicka in dessa till kommunen i formella yttranden under samrådstiden.

Samråd den 05 augusti – 30 september 2014

Ett *samråd* hålls mellan 05 augusti och 30 september 2014 för att få synpunkter från dem som berörs av planen. Alla handlingar finns med i detta brev. De utredningar som ligger till grund för förslaget, liksom alla planhandlingar, hittar du på kommunens webbplats, www.tyreso.se/raksta-etapp8. Handlingar finns också på biblioteken och i Servicecenter i kommunhuset, Tyresö centrum.

Samrådet för detaljplanen hålls parallellt med samrådet för gatukostnadsutredningen och upphävandet av 113§-förordnandet men det är separata processer.

Välkommen med dina synpunkter

Skicka dina synpunkter med brev eller e-post senast 30 september 2014. Uppge namn och adress och rubricera brevet eller e-post-meddelandet ”Yttrande över detaljplan och/eller gatukostnadsutredning för Raksta”. Inkomna yttranden kommer att publiceras på kommunens hemsida.

Adress: Samhällsbyggnadsförvaltningen, Tyresö kommun, 135 81 Tyresö.

E-post: plan@tyreso.se

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Planenheten	• 135 81 Tyresö
Tel 08-5782 91 00	• Fax 08-5782 90 45
plan@tyreso.se	• www.tyreso.se

tyresö kommun



Mer information*Planärende:*

Hanna Fürstenberg Danielson planarkitekt, tel: 08 5782 92 37,

e-post: hanna.furstenberg-danielsson@tyreso.se

(semester tom 10/8 2014)

Gatukostnad:

Martin Larsson, exploateringsingenjör, NAI Svefa, tel: 026 175 447

e-post: Martin.Larsson@naisvefa.se

eller

Amalia Tjärnstig, exploateringsingenjör, tel: 08 5782 93 11,

e-post: amalia.tjarnstig@tyreso.se

(åter från föräldraledighet 1/9 2014)