

Tidigare utgifter/inkomster			Investeringskalkyl														
Mnkr	År	tom 2013	Mnkr	År	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024 & senare	Total	
Utgifter*			Utgifter*														
			Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Investeringsutgift kvartersmark		-0,2	-0,7	-1,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-2,6	
			Investeringsutgift allmän platsmark		-1,8	-14,6	-7,2	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-23,6	
Delsumma investeringsutgifter			-1,6	Delsumma investeringsutgifter	-2,0	-15,2	-8,9	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-26,2	
			Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5		-3,4	
			Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	
Delsumma övriga utgifter/kostnader			0,0	Delsumma övriga utgifter/ kostnader	0,0	0,0	0,0	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	0,0	-3,4	
Summa negativa kassaflöden*			-1,6	Summa negativa kassaflöden*	-2,0	-15,2	-8,9	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	0,0	-29,5	
Inkomster**				Inkomster**													
			Investeringsinkomst kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Delsumma investeringsinkomster			0,0	Delsumma investeringsinkomster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	80,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	80,5	
Delsumma försäljningsinkomster			0,0	Delsumma försäljningsinkomster	0,0	0,0	0,0	80,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	80,5	
			Löpande inkomster/intäkter avgälder		0,0	0,0	0,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0		7,3	
			Övrig inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	
Delsumma övriga inkomster/intäkter			0,0	Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0	0,0	0,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,0	7,3	
Summa positiva kassaflöden**			0,0	Summa positiva kassaflöden**	0,0	0,0	0,0	81,5	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,0	87,8	
Nettokassaflöde			-1,6	Nettokassaflöde exklusive restvärden	-2,0	-15,2	-8,9	81,0	0,6	0,6	0,6	0,6	0,5	0,5		58,3	
				Restvärden***													
				Tomträttsavgälder										37,0		37,0	
				Driftskostnader TRN+SDN										-19,0		-19,0	
				Underhållskostnader trafiknämnden										-11,7		-11,7	
				Investeringsutgift kvartersmark										0,0		0,0	
				Investeringsutgift allmän platsmark										0,0		0,0	
				Investeringsinkomster kvartersmark										0,0		0,0	
				Investeringsinkomster allmän platsmark										0,0		0,0	
				Försäljningsinkomster										0,0		0,0	
				Övriga intäkter										0,0		0,0	
				Summa restvärden										6,3		6,3	
				Nettokassaflöde - inkl. restvärden	-2,0	-15,2	-8,9	81,0	0,6	0,6	0,6	0,6	0,5	6,8		64,5	
Projektspecifika nyckeltal																	
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå		-98 823	Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr		52												
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå		-988	Nettonuvärde per ekv lght i tkr		185												

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av
(ekonomichef eller motsvarande):

Resultatanalys													
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024 & senare	Kommentar	
Resultatpåverkan ExplN */**													
Löpande intäkter	0,0	0,0	0,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0		max 1	år 2017 totalt 78,9
Internränta	0,0	0,0	0,0	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,5	-0,5	-0,5		max -0,5	
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7		max -0,7	
Reavinsten/förluster	0,0	0,0	0,0	78,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	
Summa resultatpåverkan nämnd	0,0	0,0	0,0	78,5	-0,3	-0,3	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2			
Resultatpåverkan TRN+SDN */**													
Driftskostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5		mellan -0,5 och -0,6	mellan 0 och -0,6
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5			

*/Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen
**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken
***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)