



## UTDRAG

§ 131

Dnr 2014 KSM 1189 214

**Detaljplan för miljöhus vid Dalskolan, beslut om antagande****Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Kommunfullmäktige antar detaljplanen för område vid Dalskolan.

**Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för komplementbebyggelse och parkering vid Dalskolan. Planens syfte är att göra de förråd och miljöhus som uppförts på fastigheten med tillfälliga bygglov planenliga, samt förbereda för en eventuell framtida utökning av parkeringsytan. Planen tas fram med normalt förfarande och var ute på samråd mellan 2014-03-11 och 2014-04-01 samt på granskning mellan 2014-05-27 och 2014-06-27.

**Bilagor**

PU MSU § 118.pdf

Tjänsteskrivelse\_antagande\_dalskolan.pdf

Planbeskrivning\_dalskolan.pdf

Plankarta\_dalskolan\_antagande.pdf

Granskningsutlåtande\_Dalskolan.pdf

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 118

Dnr 2014KSM1189/214

## Detaljplan för miljöhus vid Dalskolan, beslut om antagande

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Kommunfullmäktige antar detaljplanen för område vid Dalskolan.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för komplementbebyggelse och parkering vid Dalskolan. Planens syfte är att göra de förråd och miljöhus som uppförts på fastigheten med tillfälliga bygglov planensliga, samt förbereda för en eventuell framtida utökning av parkeringsytan. Planen tas fram med normalt förfarande och var ute på samråd mellan 2014-03-11 och 2014-04-01 samt på granskning mellan 2014-05-27 och 2014-06-27.

### Bilagor

Planbeskrivning\_dalskolan.pdf  
Plankarta\_dalskolan\_antagande.pdf  
Granskningsutlåtande\_Dalskolan.pdf  
Tjänsteskrivelse\_antagande\_dalskolan.pdf

|                                                                                                         |                                                                                     |  |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|
| Justerandes sign<br> |  |  | Utdragsbestyrkande |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|



Datum 2014-09-03

Tid 08:30–10:00

Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

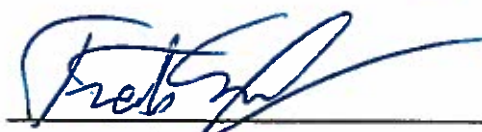
Justeringens plats  
och tid Samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-09-08

Paragrafer 114 - 133

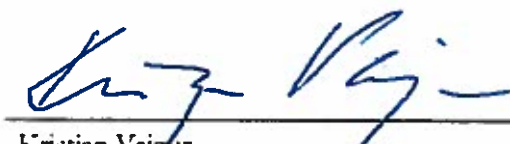
Sekreterare

  
Hillevi Elvhage

Ordförande

  
Fredrik Sawestam

Justerande

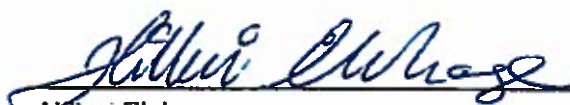
  
Kristjan Vaigur

#### ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet  
Sammanträdesdatum 2014-09-03  
Datum då anslaget sätts upp 2014-09-09  
Datum då anslaget tas ned 2014-10-01  
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift

  
Hillevi Elvhage

Utdragsbestyrkande



## Närvarolista

### Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)  
Anki Svensson (M)  
Lotta Sjöström (M), Ersättare för Matilda Lundh (M)  
Mats Larsson (FP)  
Leif Kennerberg (KD)  
Kristjan Vaigur (S)  
Anita Mattsson (S)  
Jerry Svensson (S)  
Marie Åkesdotter (MP)

### Ersättare

Dick Bengtson (M)  
Mats Lindblom (FP)  
Ulrica Rüs-Pedersen (C)  
Lennart Jönsson (S)  
Peter Bylund (MP)

### Övriga

Åke Skoglund, Chef, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Jenny Linné, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Helene Hallberg, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Henrik Lagerhed, Controller, Ekonomi  
Göran Bardun, Kommunekolog, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Christian Nützel, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Carolina Fintling Rue, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Björn Edén, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Hedda Ericsson, Miljöstrateg, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Kent Wiklund, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Hillevi Elvhage, Sekreterare KS, Kanslienheten  
Johanna Nyström Andersson, Sekreterare, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Franco Panfichi, Bygghandläggare, Samhällsbyggnadsförvaltningen

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|



**Frånvarande**

Mathilda Lundh (M)

Margareta Ternstedt (FP)

Karin Ljung (S)

Elisabet Hedlund (V)

|                  |                                                                                     |                                                                                     |                    |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|

Tyresö kommun

TJÄNSTESKRIVELSE

2014-08-12

1 (2)

Hanna Fürstenberg Danielson  
planarkitekt

Diarienummer  
2013KSM1189

Kommunfullmäktige

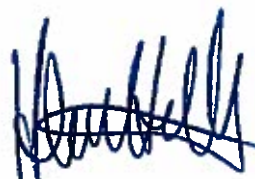
## Beslut om antagande för ny detaljplan för Miljöhus vid Dalskolan

### Förslag till beslut

Detaljplanen för område vid Dalskolan antas.



Åke Skoglund  
Samhällsbyggnadschef



Helene Hallberg  
Planchef

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för komplementbebyggelse och parkering vid Dalskolan. Planens syfte är att göra de förråd och miljöhus som uppförts på fastigheten med tillfälliga bygglov planensliga, samt förbereda för en eventuell framtida utökning av parkeringsytan. Planen tas fram med normalt förfarande och var ute på samråd mellan 11e mars och 1a april 2014 och på granskning mellan 27e maj och 27e juni 2014.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 2014-01-15 i uppdrag av kommunens Miljö- och Samhällsbyggnadsutskott att fram en ny detaljplan för Dalskolans miljöhus. Dalskolans förråd och ett s.k. miljöhus för sortering av avfall uppfördes år 2000 med tillfälligt bygglov. Nu har bygglovet löpt ut och husen hotas av rivningsföreläggande. Det anses dock viktigt att kunna ta hand om skolans avfall på ett hållbart sätt, varför en ny detaljplan som gör det möjligt att ha kvar husen har upprättats.

När planuppdrag gavs uppdrogs även åt förvaltningen att utreda en eventuell utökning av skolans parkering då denna används när evenemang anordnas i Dalhallen och ytan då ofta är otillräcklig. Därför omfattas även parkeringen av planförslaget.

Planförslaget berör fastigheterna Bollmora 2:1 och Bollmora 2:587 som ägs av Tyresö kommun.

Planområdet är beläget vid Dalskolans parkering, intill skogsmarken i Wättinge parkstråk. Marken är redan idag till största delen ianspråktagen för komplementbyggnaderna samt befintlig parkering. Den nya parkering som möjliggörs lokaliseras till mark som idag är något kuperad och bevuxen med höga träd, bl.a. björk och gran. Marken bedöms inte innehålla några särskilda naturvärden.

I gällande detaljplan för Alby 1:1 m.fl, Dalskolan (nr 159), från 1974, är den aktuella marken planlagd som allmän platsmark med parkändamål samt för allmänt ändamål, men på s.k. prickmark, dvs mark som inte får bebyggas. Planförslaget berör även till en mindre del detaljplan för Krusboda (nr 136) från 1969, i vilken marken är planlagd som park eller plantering. Båda planernas genomförandetid har gått ut.

Eftersom att en del av planområdet ligger på mark som idag är kommunal parkmark tas planen fram med normalt förfarande.

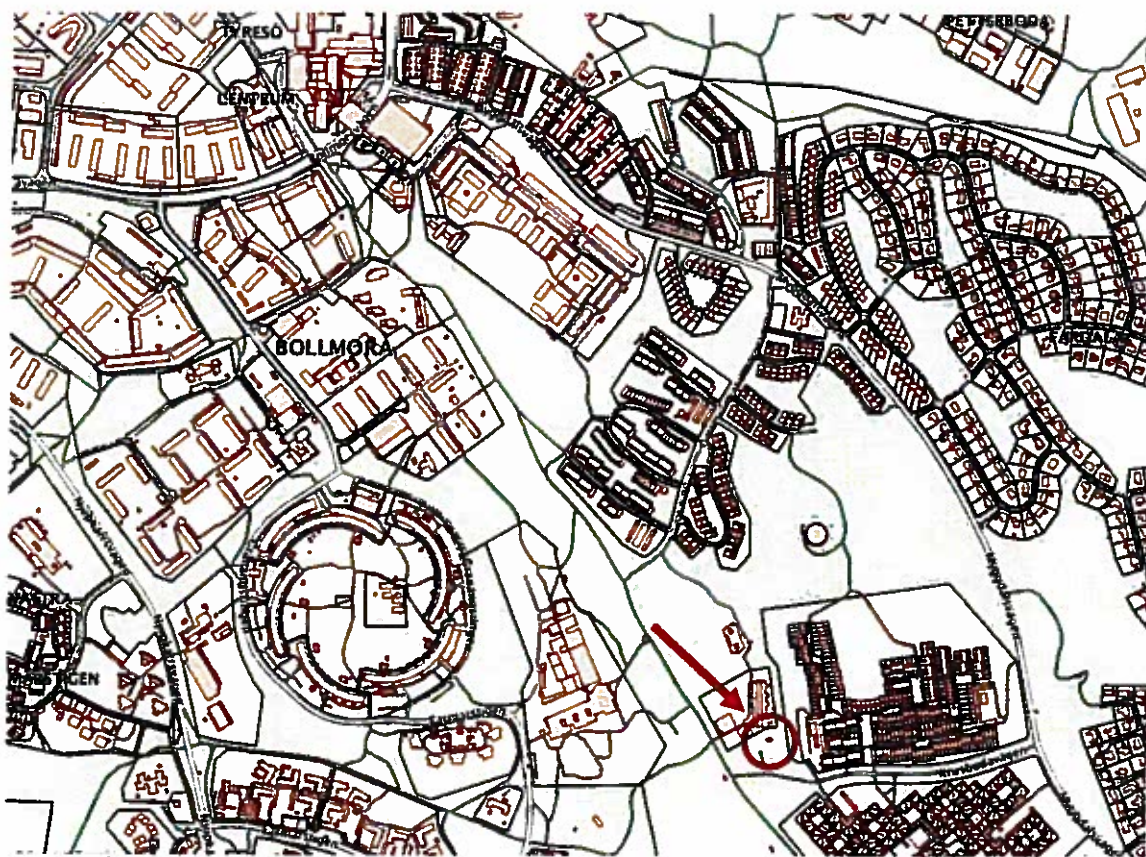
Planen var ute på samråd mellan 11:e mars och 1:a april 2014. Under samrådstiden kom 7 yttranden in, varav 6 från remissinstanser. Två yttranden hade synpunkter, främst gällande parkeringens nytta och läge. Samrådet ledde inte till några ändringar av planförslaget.

Planförslaget var på granskning mellan den 27:e maj och 27:e juni 2014. Under granskningen kom 6 yttranden in, varav ett med synpunkter på planen. Granskningen ledde inte till några ändringar av planförslaget.

## PLANBESKRIVNING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

# Område vid Dalskolan,

Del av Bollmora 2:1 och Bollmora 2:587 inom Tyresö kommun, Stockholms län



Planområdet

### Tyresö kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen • 135 81 Tyresö  
Tel 08-5782 91 00 • Fax 08-798 95 94  
[sbf@tyreso.se](mailto:sbf@tyreso.se) • [www.tyreso.se](http://www.tyreso.se)

tyresö kommun



## INLEDNING

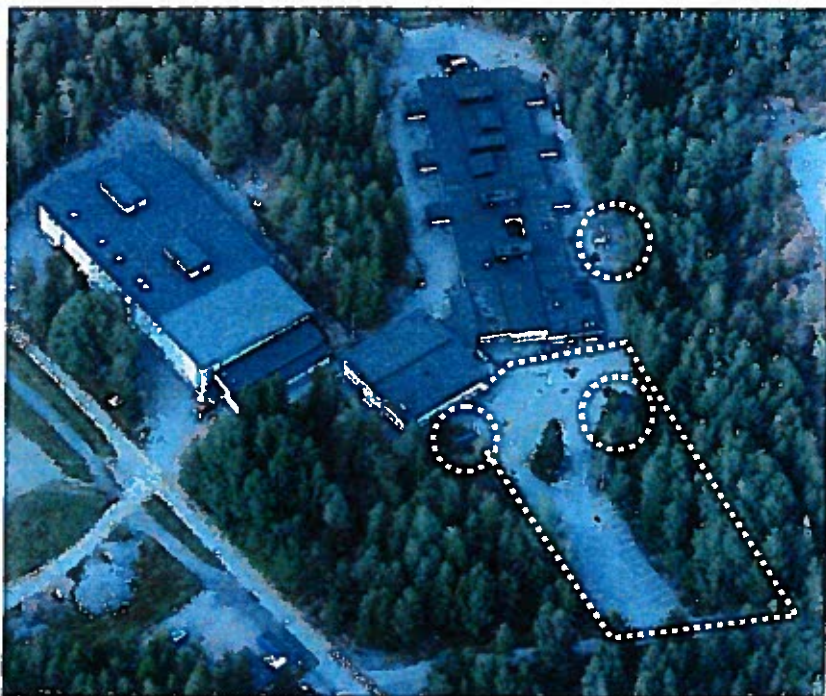
Till detta detaljplaneförslag hör följande handlingar: en plankarta i skala 1:500/A3 med planbestämmelser, en fastighetsförteckning (finns på Samhällsbyggnadsförvaltningen), behovsbedömning (del i detta dokument), samt denna beskrivning.

## PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

### Bakgrund och syfte

Förråd och ett s.k. miljöhus för sortering av Dalskolans avfall uppfördes år 2000 med tillfälligt bygglov. Nu har bygglovet löpt ut och husen hotas av rivningsföreläggande. Det anses dock viktigt att kunna ta hand om skolans avfall på ett hållbart sätt, varför en ny detaljplan som gör det möjligt att ha kvar husen har upprättats. Även skolans parkering omfattas av planförslaget då denna används när evenemang anordnas i Dalhallen och ytan då ofta är otillräcklig. Syftet med den nya detaljplanen är att göra markanvändningen planenlig samt att möjliggöra en eventuell framtida utökning av parkeringsytan.

2014-01-15 fick samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag av kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott att ta fram en ny detaljplan för Dalskolans komplementbyggnader och parkering med normalt förfarande.



*Det större förrådet (ovan th), miljöhuset (nedan th) och det mindre förrådet (tv), samt parkeringsytan, sett från söder*

**En detaljplan är ett juridiskt dokument som bestämmer hur marken får användas. Processen att ta fram en detaljplan är reglerad i plan- och bygglagen, läs mer om planprocessen på sista sidan.**

## PLANDATA

## Lägesbestämning

Planområdet är beläget söder och öster om Dalskolan, intill Wättinge parkstråk. Dalskolan ligger på Krusbodavägen 4 centralt i Tyresö, på ca 1.3 kilometers gångavstånd från Tyresö centrum.

## Area

Planområdet är ca 2600 kvm stort.

## Markägoförhållanden

**Fastigheterna Bollmora 2:1 och Bollmora 2:587 ägs av Tyresö kommun.**

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

## Riksintressen

**Planområdet berör inga riksintressen.**

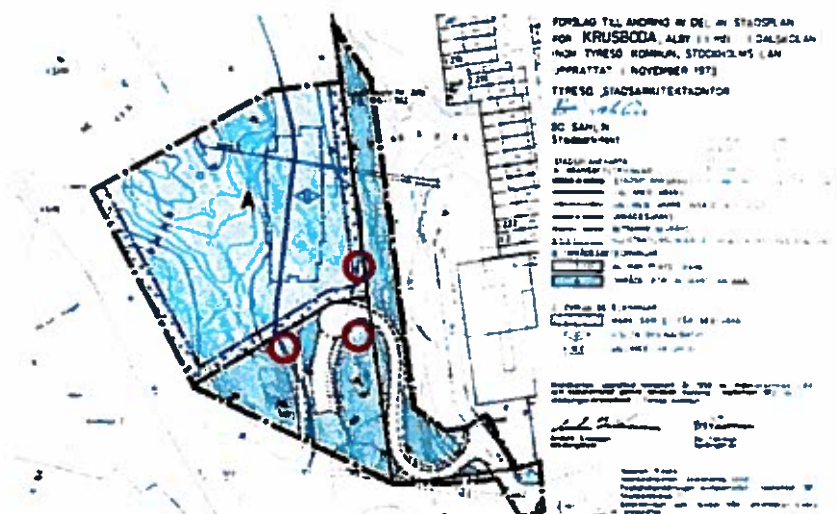
## Översiktsplan

Området är utpekad som befintlig bebyggelse samt naturmark i kommunens översiktsplan från 2008.

## Gällande planer

I gällande detaljplan för Alby 1:1 m fl, Dalskolan (nr 159), från 1974, är den aktuella marken planlagd som allmän platsmark med parkändamål samt för allmänt ändamål, men på s.k. prickmark, dvs mark som inte får bebyggas.

Planförslaget berör även till en mindre del detaljplan för Krusboda (nr 136) från 1969, i vilken marken är planlagd som park eller plantering. Båda planernas genomförandetid har gått ut.



### Komplementbyggnadernas läge i gällande plan

**Miljöbedömning**

Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska en miljöbedömning upprättas om en detaljplan medför en betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser. När en ny detaljplan upprättas ska den enligt lagstiftning genomgå en behovsbedömning med ställningstagande om planens genomförande bedöms innebära en betydande miljöpåverkan.

Lokaliseringen enligt detaljplanen bedöms som lämplig. Marken är redan idag till största delen ianspråktagen för ändamålet. Den eventuella utökning av parkeringen som planen möjliggör ska utföras så att dagvatten kan infiltreras på plats i enlighet med Tyresö kommuns riktlinjer för dagvattenhantering, så att inga vattenförekomster påverkas negativt. Detaljplanen innebär ingen skada på ekologiskt känsliga områden eller riksintressen. Effekterna av den påverkan planen kan ha på omgivningen samt den påverkan omgivningen kan ha på planen bedöms som hanterbar. Inga nationella, regionala eller kommunala miljömål åsidosätts.

Detaljplanen bedöms därmed inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. Planen bedöms inte heller leda till några negativa effekter på människors hälsa och säkerhet. En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behöva upprättas.

**FÖRUTSÄTTNINGAR****Mark och natur**

Planområdet är beläget vid Dalskolans parkering, intill skogsmarken i Wättinge parkstråk. Marken är redan idag till största delen ianspråktagen för komplementbyggnaderna samt befintlig parkering.



*Markområdet mellan parkeringen och gångvägen, där den utökade parkeringen kan bli aktuell, sedd från öster*

Den nya parkering som möjliggörs lokaliseras till mark som idag är något kuperad och bevuxen med höga träd, bl.a. björk och gran. Marken bedöms inte innehålla några särskilda naturvärden.

### Bebyggelse

Bebyggelsen består av ett förråd och ett s.k. miljöhus om ca 40 kvm var samt ett mindre förråd om ca 25 kvm, samtliga i en våning. Husen är klädda i ljusblå, gul, respektive röd träpanel och har svarta sadeltak i profilerad plåt.



Miljöhuset

### Gator och parkering

Det aktuella området nås från Dalskolans parkering, som angörs via Krusbodavägen.

### Tillgänglighet

Då området för nytillkommande parkering är något kuperat behövs viss sprängning för att parkeringsplatser med erforderlig tillgänglighet ska kunna tillskapas. Tyresö kommun har antagit en tillgänglighetshandbok vars riktlinjer ska följas vid anläggandet.

### Geotekniska förhållanden

Fastigheten är belägen på urberg och glacial lera. Grundförhållandena bedöms som goda.

### Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

## PLANFÖRSLAGET

Planförslaget innebär att ett område på ca 2600 kvm planläggs för förråd och miljöhus på mark som tidigare varit planlagd som parkmark samt mark för allmänt ändamål (skola) som inte får bebyggas (s.k. prickmark). Även skolans befintliga parkering planläggs, då denna ligger i ett annat läge än

vad som föreslagits i gällande plan. För att möjliggöra en eventuell framtida utökning av parkeringen planläggs även en yta öster om den befintliga parkeringen för markparkering. Parkeringen ska utformas så att omhändertagande av dagvatten möjliggörs på plats i enlighet med Tyresö kommuns riktlinjer för dagvattenhantering. Detta kan exempelvis göras så att marken lutats mot den omkringliggande naturmarken och infiltreras där.

Marken används redan till stor del för föreslagen användning. Planändringen medför främst att befintlig markanvändning blir planenlig, samt att parkeringen kan utvidgas om behov uppstår framöver.

Marken för förråd planläggs som S, skola, marken för miljöhuset planläggs som E, teknisk anläggning/miljöhus, och parkeringen planläggs som p-plats/markparkering.

## GENOMFÖRANDEFRÅGOR

|         |                                        |                   |
|---------|----------------------------------------|-------------------|
| Tidplan | Beslut om planuppdrag och samråd i MSU | 15:e januari 2014 |
|         | Samråd                                 | mars 2014         |
|         | Granskning                             | april 2014        |
|         | Antagande i KF                         | juni 2014         |
|         | Laga kraft, tidigast                   | juli 2014         |

### Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 5 år räknat från det datum då beslutet att anta detaljplanen har vunnit laga kraft. Detta är den kortaste genomförande tid en detaljplan kan ges och motiveras av att genomförandet av en detaljplan av denna storlek erfarenhetsmässigt inte tar längre tid.

När planens genomförandetid börjar har fastighetsägaren rätt att få bygglov enligt planen. Före genomförandetidens utgång får mot berörda fastighetsägares bestridande detaljplanen inte ändras eller upphävas om det inte är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Efter genomförandetiden fortsätter planen att gälla till dess den ändras eller upphävs.

**Huvudmannaskap  
ansvarsfördelning**

Tyresö kommun är huvudman för allmänna platser inom planområdet.

Vattenfall Eldistribution AB ansvarar för elledningar på kvartersmark fram till servicecentral.

Fastighetsägaren ansvarar för byggande av alla typer av ledningar och anläggningar inom den egna fastigheten.

**FASTIGHETS-  
RÄTTSLIGAFRÅGOR****Fastighetsbildning**

För att uppnå en mer ändamålsenlig fastighetsindelning vid planens genomförande kan en fastighetsbildning bli aktuell, där nytilkommen kvartersmark för skol- och teknikändamål inom Bollmora 2:1 förs över till skolfastigheten Bollmora 2:587.

Fastigheterna är i samma ägare hand, Tyresö kommun.

Lantmäterimyndigheten debiterar efter taxa. Kostnaden för fastighetsbildning varierar således beroende på hur omfattande och tidskrävande ärendena är. Kontakta lantmäterimyndigheten för vidare information, telefon 0771 63 63 63

**EKONOMISKA FRÅGOR****Bygglov**

Bygglovsavgift m.m. debiteras enligt kommunens vid varje tillfälle gällande taxa. Avgiften för bygglov består förutom bygglovsavgiften av nybyggnadskarta, utstakning samt lägeskontroll.

**Vatten och avlopp (VA)**

Planområdet är anslutet till kommunalt vatten och avlopp.

**Planavgift**

Barn- och utbildningsförvaltningen har betalat planavgift till samhällsbyggnadsförvaltningen för framtagandet av detaljplanen.

**Ei**

För uppgift om elanslutningsavgift eller beställning av kabelutsättning inom kvartersmark kontakta Vattenfall Eldistribution AB, Box 6013, 171 06 Solna, telefon 020-82 00 00.

**Tele**

För uppgift om teleanslutningsavgift kontakta Telia Sonera AB, telefon 90 200.

## ADMINISTRATIVA FRÅGOR

**Planförfarande** Planläggningen sker med normalt planförfarande i Tyresö kommuns regi.

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.

**Medverkande tjänstemän** Följande tjänstemän från samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har medverkat i projektgruppen som tagit fram planen:

Hanna Fürstenberg Danielson, planarkitekt, samt  
Björn Pettersson, bygglovshandläggare  
Philip Paluchiewicz, exploateringsingenjör

## Vad är en detaljplan och hur går det till?

En detaljplan är ett juridiskt dokument som bestämmer hur marken får användas. Processen att ta fram en detaljplan är reglerad i plan- och bygglagen.

### 1. Samråd

Kommunen tar fram ett samrådsförslag. Samrådshandlingarna skickas på remiss till berörda. I handlingarna beskrivs vad planen är tänkt att innehålla. Inom angiven tid finns möjlighet att yttra sig och tala om hur man som fastighetsägare eller övrig berörd anser att planen ska utformas. Efter att samrådet avslutats görs en samrådsredogörelse där samtliga yttranden besvaras.

### 2. Granskning

Kommunen gör en bearbetning av planen efter synpunkter och annat som kommit fram under samrådet och planen tas upp i kommunstyrelsen för beslut om granskning. Därefter skickas planen återigen på remiss till berörda fastighetsägare med flera. Nu finns ytterligare ett tillfälle att yttra sig över planen. Även efter granskningen görs en sammanställning av inkomna yttranden med svar från kommunen. Efter granskningen kan smärre justeringar av planen göras.

### 3. Antagande

Kommunstyrelsen antar planen. Det finns möjlighet för den som fortfarande är missnöjd att överklaga planen till Länsstyrelsen och i sista hand till Mark- och miljööverdomstolen.

### 4. Laga kraft

Om inga överklaganden kommer in vinner detaljplanen laga kraft 3 veckor efter antagande eller när Länsstyrelsen eller Mark- och miljödomstolen avgjort ärendet. Först när planen vinner laga kraft kan bygglov behandlas och beviljas.

**UPPLYSNING**

Handlingar: Till detta detaljplaneförslag hör följande handlingar: denna plankarta med planbestämmelser, en planbeskrivning med genomförandebeskrivning och beröringsbeskrivning, en fastighetsförteckning, samt information om vad en detaljplan är och hur detaljplaneprocessen går till.

Paragraf: Paragraf ska utformas så att de gränser kan införas på plats i enlighet med Tyresö kommunns riktlinjer för detaljplanhantering.

P-PLATS



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med medräknade bebyggelser. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan bebyggelse gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

Planområdesgräns

Användningsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

P-PLATS Markparkering

### Kvartersmark

E Tekniska anläggningar, miljöhus

S Skola. Högsta byggnadshöjd 7,5 meter.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

### GRUNDKARTA

Kommungräns

Traktdräns

Fastighetsgräns

Servituts-, ledningsgräns-

5 v Lr gemensamhetsanläggningens 00 Bef. markhöjd

1 3 Fastighetsbebyggelser

Byggnad karterad efter takkontur resp husnivå

Uthus karterad efter takkontur resp husnivå

Skärmtak

Staket

Häck

Mur

Väg

Dike

Staket

Häck

Mur

## DETAILPLAN

### Antagandehandling

### Område vid Dalskolan

Bollmora 2:1 & Bollmora 2:587  
inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad augusti 2014 enligt PBL (2010:900)

| Bestämdatum | Instans |
|-------------|---------|
| Godkännande | KS      |
| Antagande   | KF      |
| Laga kraft  |         |

Sara Kopparberg  
stadsbyggnadschef

Hanna Furstenberg Danielson  
planarkitekt



Skala: 1:500 /A3

## GRANSKNINGSUTLÅTANDE

tillhörande detaljplan för område vid Dalskolan,  
Tyresö kommun.

Tyresö kommuns samhällsbyggnadsförvaltning har upprättat ett förslag till detaljplan för Dalskolans komplementbyggnader och parkering.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra att komplementbebyggelsen permanentas samt att parkeringen kan byggas ut om behov uppstår framöver.

Förslaget var ute på samråd under tiden 11 mars till och med 1 april 2014. Under samrådstiden inkom sju yttranden, varav två med synpunkter. Granskning ägde rum 27 maj t.o.m. 27 juni 2014 och annonserades i lokaltidningen Mitt i Tyresö samt i DN. Handlingarna har funnits tillgängliga på kommunens servicecenter, bibliotek och på hemsidan.

Under granskningstiden har ytterligare sex yttranden kommit in. Dessutom har Länsstyrelsen låtit meddela att de avstår från att yttra sig. Alla yttranden samt kommunens svar redovisas i detta dokument. Alla yttranden i sin helhet, med ev. bilagor, finns tillgängliga på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Samråd och granskning har inte lett till några ändringar av planförslaget.

| Inkomna synpunkter under granskningsskedet        | Datum      | Synpunkt      |
|---------------------------------------------------|------------|---------------|
| <b>Myndigheter och remissinstanser</b>            |            |               |
| 1. Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund       | 2014-06-02 | Synpunkt      |
| 2. Trafikverket                                   | 2014-06-04 | Ingen erinran |
| 3. Trafikförvaltningen, Stockholms läns landsting | 2014-06-16 | Ingen erinran |
| 4. Södertörns Brandförsvarsförbund                | 2014-06-18 | Ingen erinran |
| 5. Vattenfall Eldistribution AB                   | 2014-06-27 | Ingen erinran |
| <b>Sakägare</b>                                   |            |               |
| 6. Anl. samfälligheten Renlavsgången              | 2014-06-10 | Ingen erinran |



## Myndigheter och remissinstanser:

### 1. Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund, 2014-06-02

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund avstår från ytterligare yttrande och hänvisar till tidigare synpunkter enligt bilagan. (Nedan)

#### Beslut

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund beslutar att lämna följande yttrande:

1. Dagvattnet från hela planområdet bör omhändertas lokalt i stället för att ledas bort till Fnyskdiket och vidare till vattenförekomsten Tyresån. I enlighet med kommunens dagvattenriktlinjer bör möjligheten att tillämpa mer naturanpassade öppna system (diken, dammar etc.) istället för ledningar beaktas. Vid behov bör anläggningarna förses med slamfång och eventuellt oljeavskiljare. Vid avledning av dagvatten väljs öppna diken framför kulvertar eller andra former av slutna system.

2. Möjliga störningsmoment (främst lukt) från miljöstationen ska tas i beaktande. Stationen har inte rekommenderat skyddsavstånd till skolbyggnaden.

*Svar: Kommunen noterar synpunkterna. Gällande dagvattnet så finns en upplysning på plankartan om att parkeringen ska utföras så att dagvatten kan infiltreras på plats i enlighet med Tyresö kommuns riktlinjer. Beträffande miljöstationen så är den placerad i aktuellt läge idag, och då kommunen inte uppmärksamats på några olägenheter med placeringen föreslås den ligga kvar.*

### 2. Trafikverket, 2014-06-04

Trafikverket har tagit del av granskningshandlingar för detaljplan för område vid Dalskolan.

Trafikverket har inget att invända emot.

*Svar: Kommunen noterar detta.*

### 3. Trafikförvaltningen, Stockholms läns landsting, 2014-06-16

Tyresö kommun har översänt rubricerad detaljplan till trafikförvaltningen för yttrande. Syftet med den nya detaljplanen är att göra förråd och miljöhus planenliga samt att möjliggöra en eventuell framtida utökning av parkeringsytan vid Dalskolan.

Trafikförvaltningens synpunkter:

Trafikförvaltningen har inget att erinra mot detaljplaneförslaget.

*Svar: Kommunen noterar detta.*

### 4. Södertörns brandförsvarsförbund, 2014-06-18

Södertörns brandförsvarsförbund har ingen synpunkt eller erinran i ärendet.

*Svar: Kommunen noterar detta.*

## **5. Vattenfall Eldistribution AB, 2014-06-27**

Vattenfall Eldistribution AB, nedan kallad Vattenfall har tagit del av granskningshandlingarna för rubricerad detaljplan och lämnar följande yttrande:

Vattenfall har i samrådsskedet redogjort för elanläggningar inom detaljplanen och denna information gäller alltså. (Bilaga 1)

*Svar: Kommunen noterar detta. Planförslaget ska, som klargjordes i samrådsskedet, inte påverka Vattenfalls ledningar.*

## **Sakägare:**

## **6. Anl. samfälligheten Renlavsgången, 2014-06-10**

Anl.samfälligheten Renlavsgången har via Kungörelse "Detaljplan för område vid Dalskolan" givits möjlighet att yttra oss över den plan som lagts.

Vi har ingenting att erinra beträffande själva planen. Dock vill vi att man ser över regleringen av trafiken på Krusbodavägen.

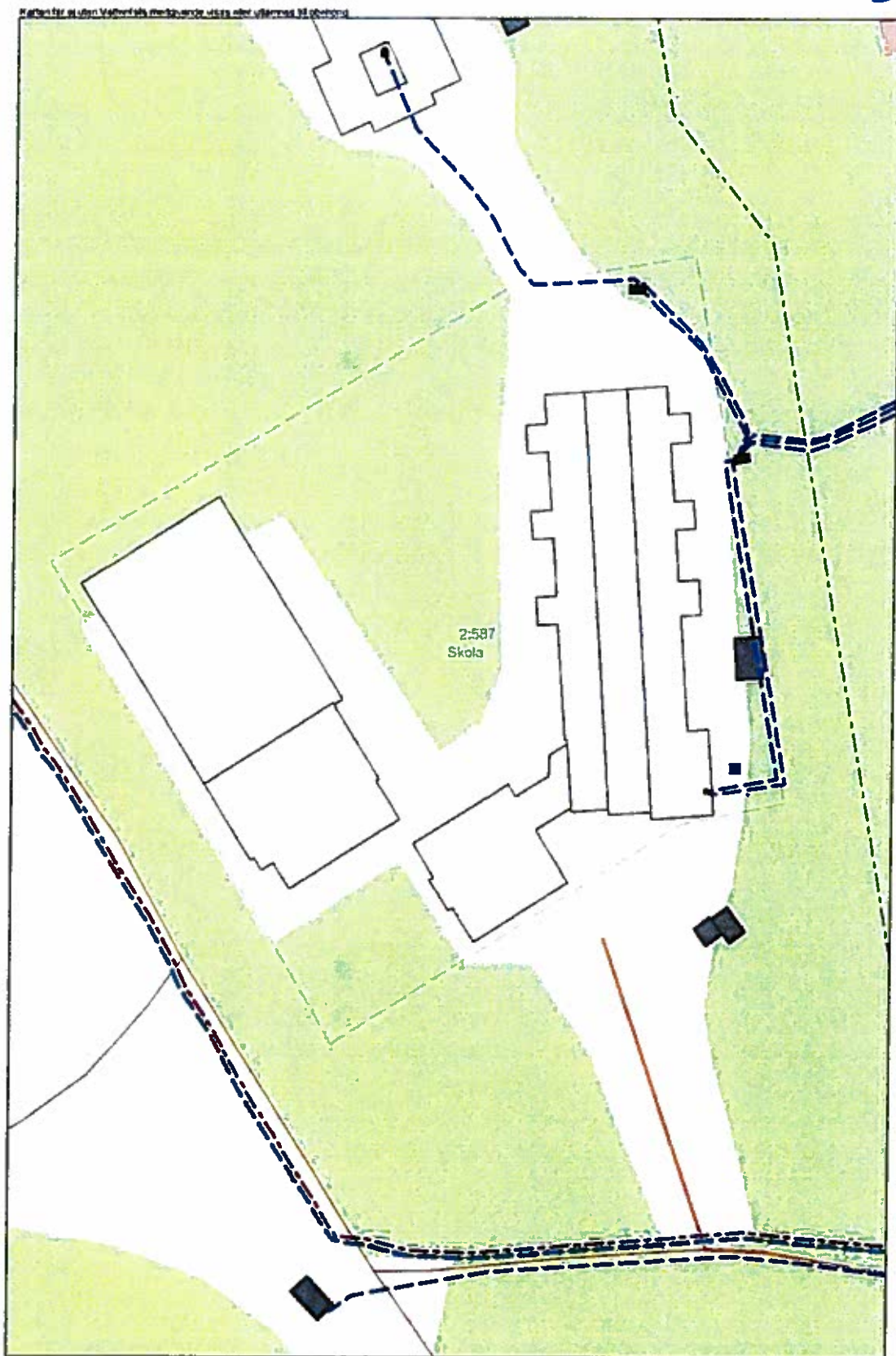
I dag när bilar åker ifrån Dalskolan är bilisterna troligen rädda för att stanna i backen upp mot Krusbodavägen. För att förhindra att bilen stannar i backen sätter man högsta fart upp i backen. När man sedan kommer till krönet ansluter 2 vägar från dels Lummergången och dels Renlavsgången. Från Renlavsgången har man dessutom dålig sikt ner i Dalskolebacken. Även de som kör upp i backen har dålig kontroll på angränsande trafik.

Vi hemställer därför att trafiken från Dalskolan skall lämna företräde för trafik kommande på Renlavsgången och Lummergången samt svängande trafik på Krusbodavägen. Alternativt "stopp" för trafik från Dalskolan innan infart på Krusbodavägen.

Vi ställer gärna upp och diskuterar problemet med ansvarighandläggare.

*Svar: Kommunen noterar synpunkterna på trafiksituationen. Denna ligger dock utanför detaljplanen och kan inte regleras i samband med planförslaget. Synpunkterna har vidarebefordrats till kommunens trafikenhet.*

Bilaga 1:



2014.03.17



Datum 2014-09-16  
Tid 18:30–19:05  
Plats Sammanträdesrummet Bollmora, kommunhuset

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats  
och tid Kommunkansliet 2014-09-22

Paragrafer 128 - 140

Sekreterare

  
Hillevi Elvhage

Ordförande

  
Fredrik Sawestahl

Justerande

  
Anita Mattsson

#### ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen  
Sammanträdesdatum 2014-09-16  
Datum då anslaget sätts upp 2014-09-23  
Datum då anslaget tas ned 2014-10-15  
Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift

  
Hillevi Elvhage

Utdragsbestyrkande

## Närvarolista

### Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)  
 Anita Mattsson (S)  
 Anki Svensson (M)  
 Andreas Jonsson (M)  
 Dick Bengtson (M)  
 Mathilda Lundh (M)  
 Margareta Ternstedt (FP), tjänstgörande ersättare för Mats Larsson (FP)  
 Christina Melzén (FP), tjänstgörande ersättare för Mats Lindblom (FP)  
 Leif Kennerberg (KD)  
 Kristjan Vaigur (S)  
 Jerry Svensson (S)  
 Lennart Jönsson (S), tjänstgörande ersättare för Marie Linder (S)  
 Marie Åkesdotter (MP)

### Ersättare

Lotta Stjernfeldt (M)  
 Anna Lund (KD)  
 Ulrica Riis-Pedersen (C)  
 Carl-Johan Karlson (S)  
 Peter Bylund (MP)

### Övriga

Bo Renman, Kommundirektör, Kommunledningskontoret  
 Sigbrith Martinsson, Ekonomichef, Kommunledningskontoret  
 Ulf Haraldsson, HR-chef, Kommunledningskontoret  
 Åsa Danielsson, Förvaltningschef, Socialförvaltningen  
 Åke Skoglund, Förvaltningschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
 Sara Kopparberg, Planchef, Samhällsbyggnadsförvaltningen, till och med § 136  
 Mikael Onegård, Politisk sekreterare, M  
 Marita Bertilsson, Politisk sekreterare, S  
 Hillevi Elvhage, Kommunsekreterare, Kommunkansliet

|                                                                                                         |                                                                                     |  |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|
| Justerandes sign<br> |  |  | Utdragsbestyrkande |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|



**Frånvarande**

Mats Larsson (FP),

Christer Flodfält (M)

Martin Johem (M)

Peter Odelvall (M)

Mats Lindblom (FP)

Marie Linder (S)

Karin Ljung (S)

Elisabet Hedlund (V)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande