



§ 150

Dnr 2014 KSM 0794

Exploateringsavtal för Malmstigen

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige godkänner exploateringsavtalet för Malmstigen avseende fastigheterna Kumla 3:242 och 3:245.
2. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsens ordförande och chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Beskrivning av ärendet

Inför genomförandet av detaljplanen för Malmstigen har samhällsbyggnadsförvaltningen upprättat ett förslag till ett exploateringsavtal mellan kommunen och byggherren. Avtalets syfte är att säkerställa kvaliteten, tydliggöra ansvarsförhållanden och reglera genomförandet av projektet.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet behandlade ärendet den 23 september och föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna exploateringsavtalet för Malmstigen avseende fastigheterna Kumla 3:242 och 3:245 och ge kommunstyrelsens ordförande och chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Bilagor

Protokollsutdrag miljö- och samhällsbyggnadsutskottet §138

exploateringsavtal Malmstigen.pdf

Tjänsteskrivelse.pdf

Exploateringsavtal Bilaga 2.pdf

Exploateringsavtal Bilaga 3.pdf

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande

§ 138

Dnr 2014 KSM 0794

Exploateringsavtal för Malmstigen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunfullmäktige godkänner exploateringsavtalet för Malmstigen avseende fastigheterna Kumla 3:242 och 3:245.
2. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsens ordförande och chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Beskrivning av ärendet

Inför genomförandet av detaljplanen för Malmstigen har samhällsbyggnadsförvaltningen upprättat ett förslag till ett exploateringsavtal mellan kommunen och byggherren. Avtalets syfte är att säkerställa kvaliteten, tydliggöra ansvarsförhållanden och reglera genomförandet av projektet.

Bilagor

Tjänsteskrivelse.pdf
Exploateringsavtal Bilaga 2.pdf
Exploateringsavtal Bilaga 3.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---	---	--	--



Datum 2014-09-23

Tid 08:30–10:00

Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justerings plats
och tid Kommunkansliet 2014-09-29

Paragrafer 134 - 145

Sekreterare

Hillevi Elvhage

Ordförande

Fredrik Saweståhl

Justerande

Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum

2014-09-23

Datum då anslaget sätts upp

2014-09-30

Datum då anslaget tas ned

2014-10-22

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift

Hillevi Elvhage

Ulrika Josephson Westberg

Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande

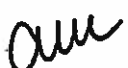
Fredrik Sawestahl (M)
Mats Larsson (FP)
Marie Åkesdotter (MP)
Anki Svensson (M)
Lotta Stjernfeldt (M), tjänstgörande ersättare för Matilda Lundh (M)
Mats Lindblom (FP), tjänstgörande ersättare för Leif Kennerberg (KD)
Kristjan Vaigur (S)
Anita Mattsson (S)
Lennart Jönsson (S), tjänstgörande ersättare för Jerry Svensson (S)

Ersättare

Dick Bengtson (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Karin Ljung (S)
Peter Bylund (MP)

Övriga

Åke Skoglund, Chef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Bertil Eriksson, Avdelningschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Göran Nordin, Enbetschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Jenny Linné, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Helene Hallberg, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Carolina Fintling Rue, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Göran Bardun, Kommunekolog, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Hanna Fürstenberg-Danielson, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Henrik Lagerhed, Controller, Ekonomi, § 134 kl. 08.30-08.35
Kent Wiklund, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sophia Norman Winter, Samhällsbyggnadsförvaltningen, §§ 141-145 kl. 09.35-10.00
Marita Bertilsson, Politisk sekreterare, S
Amanda Hammer, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Stefan Runfeldt, Politisk sekreterare, S

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	---	---	--------------------

Hillevi Elvhage, Sekreterare KS, Kommunkanslier

Frånvarande

Mathilda Lundh (M)

Margareta Ternstedt (FP)

Leif Kennerberg (KD)

Jerry Svensson (S)

Elisabet Hedlund (V)

Justerandes sign





Utdragsbestyrkande

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Amalia Tjärnstig
Exploateringsingenjör
08-5782 93 11
amalia.tjarnstig@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE
2014-09-11
1 (2)

Diariumnummer
2014KSM0794

Kommunfullmäktige

Exploateringsavtal för bostäder på Kumla 3:242 och 3:245.

Förslag till beslut

1. Exploateringsavtalet avseende Kumla 3:242 och 3:245 godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.


Åke Skoglund
Samhällsbyggnadschef


Jenny Linné
Exploateringschef

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till exploateringsavtal för bostäder på Kumla 3:242 och 3:245. För att säkerställa kvalitén på bebyggelsen, tydliggöra ansvarförhållanden och reglera genomförandet av bebyggelsen har Samhällsbyggnadsförvaltningen nu upprättat ett förslag till exploateringsavtal mellan kommunen och byggherren.

Beskrivning av ärendet

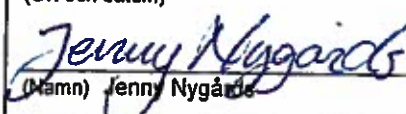
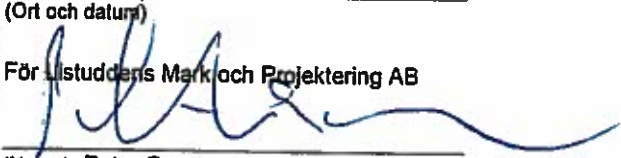
Detaljplan för bostäder på fastigheterna Kuma 3:242 och 3:245 längs Malmstigen har upprättats och förväntas antas i kommunfullmäktige i oktober 2014. Detaljplanen möjliggör fem parhus med tio stycken bostadslägenheter samt tillhörande garage, parkering och förråd på de två fastigheterna.

Inför genomförandet av detaljplanen har ett exploateringsavtal tagits fram mellan kommunen och byggherren. Avtalets syfte är att säkerställa kvalitén, tydliggöra ansvarsförhållanden och reglera genomförandet av projektet.

Förslag till exploateringsavtalet innehåller sedvanliga villkor och reglerar byggherrens ansvar och ekonomiska åtaganden. Till avtalet finns ett kvalitetsprogram bilagt. Detta reglerar utformningen av projektet mer noggrant och beskriver till exempel materialval, utemiljön, ljudmiljön och brandsäkerhet. Byggherren har också åtagit sig att följa kommunens tillgänglighetshandbok.

Säljare	Jenny Nygårds Malmstigen 1 135 47 TYRSEÖ	19710104-0546	1/1-del
Köpare	Listuddens Mark och Projektering AB Box 230 135 27 TYRESÖ	556702-5324	1/1-del
Överlåtelseobjekt	Fastigheten Kumla 3:245 I det följande benämnd fastigheten.		
Överlåtelse-förklaring	Säljaren överlåter och försäljer härmed ovannämnda fastighet till köparen.		
Köpeskillning	Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskillning av kronor:		
	FEMMILJONER KRONOR		5 000 000:-
Tillträdesdag	Enligt överenskommelse, dock senast 2015-06-30		
§ 1 Köpe-skillningens erläggande	1. Betalar handpenning 2014-11-30 eller en vecka efter det att pågående planändring vunnit laga kraft.		500 000:-
	2. Betalar kontant på tillträdesdagen		4 500 000:-
		Summa kronor	5 000 000:-
§ 2 Likvid-avräkning	Likvidavräkning skall upprättas per tillträdesdagen.		
§ 3 Inteckningar, servitut och nyttjanderätter	Säljaren garanterar - att fastigheten på tillträdesdagen är intecknad till kronor: 4.200.000 kr - att fastigheten endast belastas av följande servitut eller nyttjanderätter, för vilka avtal köparen förbinder sig att övertaga ansvaret: se bif cfd		
§ 4 Försäkringar	Säljaren förbinder sig att hålla fastigheten försäkrad till och med tillträdesdagen hos angivet försäkringsbolag och till följande värde: Till fullvärde.		
§ 5 Faran för fastigheten	Säljaren står faran om fastigheten av våda skadas eller försämras mellan kontraktsdagen och den avtalade tillträdesdagen. Faran övergår herefter på köparen, även om fastigheten ej tillträtts på grund av köparens dröjsmål.		
§ 6 Äganderättens övergång	Parterna är överens om att äganderätten till fastigheten övergår först på tillträdesdagen.		

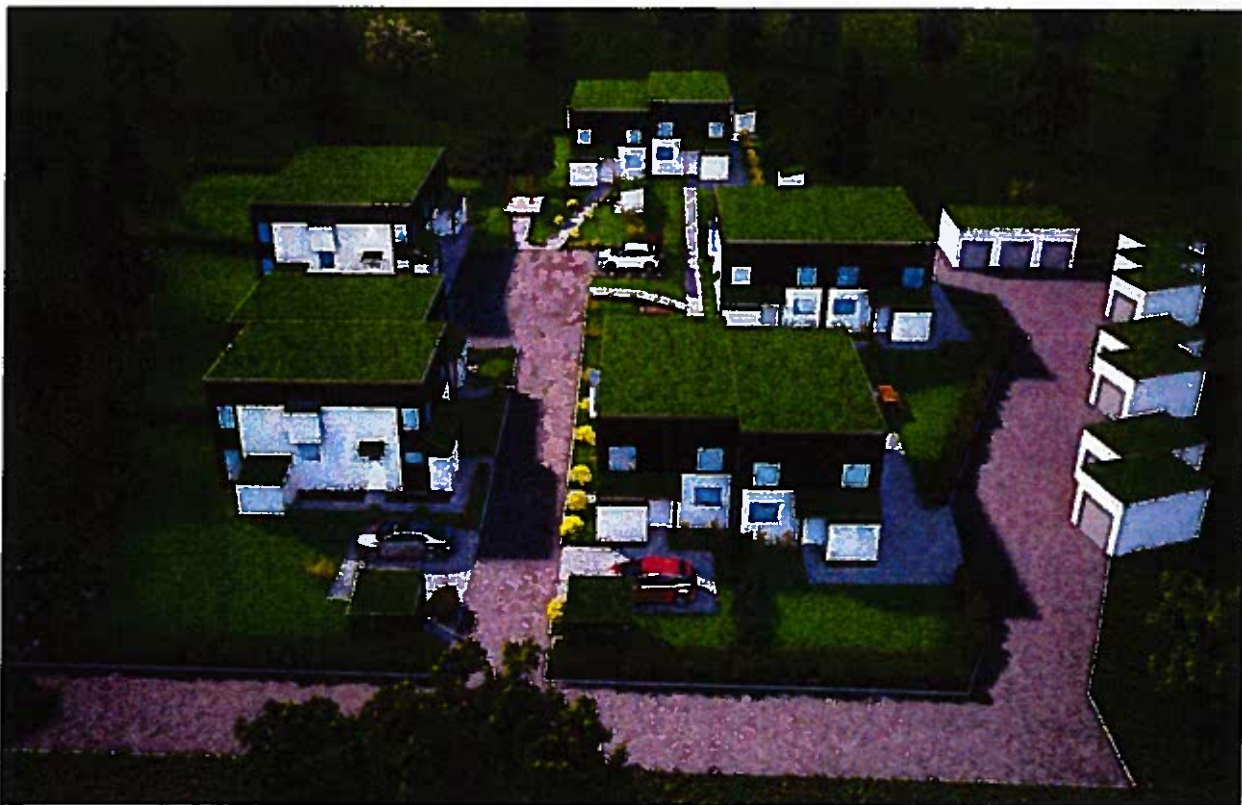
§ 7 Fördelning av utgifter och inkomster m m	Säljaren skall betala skatter, räntor och andra periodiska utgifter för fastigheten av vad slag de vara må, om de avser tiden före tillträdesdagen. Från och med tillträdesdagen övergår betalningsskyldigheten på köparen, som också får fastighetens avkastning. Inneliggande bränslelager övertages på tillträdesdagen av köparen till då gällande dagspris. Säljaren garanterar, att på fastigheten belöpande - gatukostnadsersättning - el-anslutningsavgifter - VA-anslutningsavgifter - anslutningsavgifter för fjärrvärme erlagts, därest sådan ersättningsskyldighet inträtt, såvida parterna ej avtalat annat i detta kontrakt. Säljaren garanterar, att annat åläggande från miljö- och hälsoskyddsnämnd eller annan myndighet inte föreligger än vad som angivits i detta kontrakt.
§ 8 Rengöring m m	På tillträdesdagen skall säljaren tillse, att fastigheten, såväl mark som byggnader, är väl rengjord och utrymd. Säljaren skall senast på tillträdesdagen bortforsla lös egendom som inte ingår i köpet. Underlåter säljaren att göra detta, äger köparen - om ej annat avtalats - rätt att bortforsla egendomen på säljarens bekostnad alternativt tillgodogöra sig egendomen.
§ 9 Lagfarts- och lånekostnader	Med köpet förenade lagfarts- och inteckningskostnader betalas av köparen. Expeditions- och uppläggningskostnader för upptagande av nya lån betalas av köparen. Parterna är medvetna om att det normalt är förenat med kostnader att lösa lån som belastar fastigheten och att denna kostnad inte går att fastställa före lösendagen. Kostnader vid lösen av säljarens lån, vilka ej skall övertagas av köparen, betalas av säljaren.
§ 10 Överlämnande av handlingar	På tillträdesdagen skall säljaren till köparen för hans undertecknande överlämna kvitterat köpebrev avseende fastigheten och övriga handlingar som erfordras för att köparen skall få lagfart. Säljaren skall vidare till köparen överlämna aktuellt gravationsbevis eller motsvarande utdrag ur fastighetsregistret, obelånade pantbrev, gällande tomtkarta om sådan finnes och andra handlingar rörande fastigheten, vilka är av betydelse för köparen som ägare av denna.
§ 11 Pantförskrivning	Säljaren förbinder sig att, i samband med köpeskillings erläggande, i det fall långivaren önskar, biträda köparens pantförskrivning av pantbrev avseende fastigheten innan köparen erhållit lagfart.
§ 12 Skadestånd m m	Skulle köparen eller säljaren ej fullborda sina åtaganden enligt detta avtal, äger motparten rätt till skäligen ersättning. Skulle åsidosatt åtagande vara av väsentlig betydelse för part har denne dessutom rätt att häva köpet. Omedelbar hävningsrätt föreligger dock inte om motparten är privatperson och kan hänvisa till sådana extraordinära omständigheter som han inte kan råda över. Vid köparens kontraktsbrott skall säljarens ersättning i första hand regleras ur erlagd handpenning. Överstiger säljarens skada handpenningen, är köparen skyldig att erlagga mellanskillnaden. Understiger skadan handpenningen, skall mellanskillnaden snarast återbetalas till köparen. S

§ 13 Fastighetens skick	Fastigheten överlåtes i det skick den är på köpekontraktsdagen om annat inte överenskommits. Köpare och säljare är informerade om sin undersöknings- respektive upplysningsplikt. Säljaren har för köparen lämnat följande uppgifter om fel eller brister i fastigheten:	
§ 14 Övriga villkor och bestämmelser	Detta avtal gäller under förutsättning att pågående planändring för kumla 3:245 samt kumla 3:242 vinner laga kraft enl bilagda handlingar. Vinner ej planändringen laga kraft senast 2015-05-15 så återgår avtalet i sin helhet utan något ersättningsanspråk från någonda part.	
Utväxling av kontraktet	Detta kontrakt är upprättat i tre likalydande exemplar, varav säljare och köpare tagit var sitt och det tredje exemplaret utgör fastighetsmäklarens arkivexemplar.	
Säljarens underskrift	Stockholm 2014-09-04 (Ort och datum)  (Namn) Jenny Nygård	
Godkännande	 (Namn) Ali Hachana	
Bevittning säljare	Ovanstående säljares - sambors - namnteckning(ar) bevittnas:  (Namn) Jenny Nygård (Adress) _____ (Namn) _____ (Adress) _____	
Köparens underskrift	Stockholm 2014-09-04 (Ort och datum)  För Lstuddens Mark och Projektering AB (Namn) Peter Gans	
Bevittning köpare	Ovanstående köpares namnteckning(ar) bevittnas: (Namn) Peter Gans Malmstigen 3. Tyresö (Adress) _____ (Namn) _____ (Adress) _____	
Handpenning	FEMHUNDRATUSEN KRONOR 500 000:- (Bokstäver) (Siffror) Ovanstående handpenning kvitteras härmed: Stockholm 2014-09-04 (Ort och datum)  (Namn) Jenny Nygård	
Bilaga	Följande bilagor tillhör köpekontraktet: Pågående planändring med bilagor.	

Kvalitetsprogram

2014-09-12

Tillhörande detaljplan för fastigheterna Kumla 3:242 och 3:245,
Malmstigen nr 1 och 3, Tyresö kommun, Stockholms län



Översiktbild över Kumla 3:245 samt 3:242, sedd från öster

Innehåll

- 1 Förord
- 2 Bakgrund
- 3 Motiv och avgränsning
- 4 Kontroll och granskning
- 5 Bebyggelse
- 6 Utemiljö
- 7 Ljudmiljö & brandsäkerhet
- 8 Processen
- 9 Godkännande av kvalitetsprogram



Vy mot parhusen, sett från carportlänga



Befintlig bebyggelse på Kumla 3:242



Naturmark på Kumla 3:242



Befintlig bebyggelse på Kumla 3:245

1. Förord

Detta kvalitetsprogram tillhörande detaljplan för fastigheterna Kumla 3:2+5 och 3:2+2 för byggande av 5 parhus, med 10 st bostadslägenheter, på Malmstigen i Tyresö, har upprättats av Listudden Mark och Projekterings AB (556702-532+) Kvalitetsprogrammets syfte är att, tillsammans med detaljplanen och exploateringsavtal, säkerställa att kommunens krav på gestaltning och yttre miljö beaktas vid projektering och byggande på kvartersmarken inom fastigheten.

2. Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en förtätning med maximalt fem parhus på de två tidigare villfastigheterna, samtidigt som den värdefulla naturmarken bevaras, samt krav på hälsa och säkerhet efterlevs.

Målet med aktuellt förslag är att skapa ett tryggt boende för barnfamiljer, med närhet till kollektivtrafik, barnomsorg, idrottsanläggningar samt Tyresö centrum med stort utbud av affärer och restauranger, samtidigt som man har naturen runt hörnet. Ambitionen är även att bebyggelsen ska smälta in i det befintliga villaområdet.

Byggherren svarar för och bekostar samtliga anläggningar på kvartersmark, om inget annat sägs i exploateringsavtalet, som ska tecknas mellan kommunen och byggherren. I exploateringsavtalet framgår ansvarsfördelningen mellan kommunen och byggherren under genomförandeskedet.

Vidare framgår hur bostadsområdet ska utföras och gestaltas i avseende bland annat på husutformning, markplanering och ytskikt.

3. Motiv och avgränsningar

Syftet med programmet är att skapa ett område med god kvalitet. Det innebär god arkitektur, sunda material, samt en välplanerad utemiljö med lekplats inom området. Kvalitetsprogrammet utgör en ram för utformningen av parhusområdet.

Planområdet består idag av två fastigheter med enfamiljshus med tillhörande garage. Dessa byggnader kommer rivas och ersättas av fem parhus. Varje bostadslägenhet kommer att få enskilda uteplatser och trädgårdar. Vidare ska alla bostäder få ett förråd vid entré, alternativt på baksida, samt en parkeringsplats vid varje bostad och en parkeringsplats i gemensam garagelänga. Byggherren åtar sig också att bygga två separata hus för hushållssopor.

I planområdet ska kommunens tillgänglighetshandbok följas, med undantag för avstånd till gemensamma sophus, för att undvika att sopbil kör in mellan husen.

Inom planområdet kommer naturen att sparas i möjligaste mån.



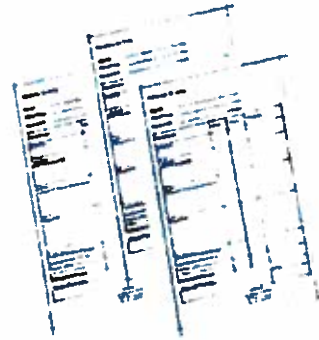
Vy uppfart/entré



4. Kontroll och granskning

Byggherren svarar för att erforderliga handlingar som redovisar hur kraven i kvalitetsprogrammet ska uppfyllas, också ligger som grund för bygglov. Dessa ska lämnas för granskning till samhällsbyggnadsförvaltningen innan bygglov söks.

Vid byggsamrådet ska kvalitetsprogrammets krav uppmärksammas.



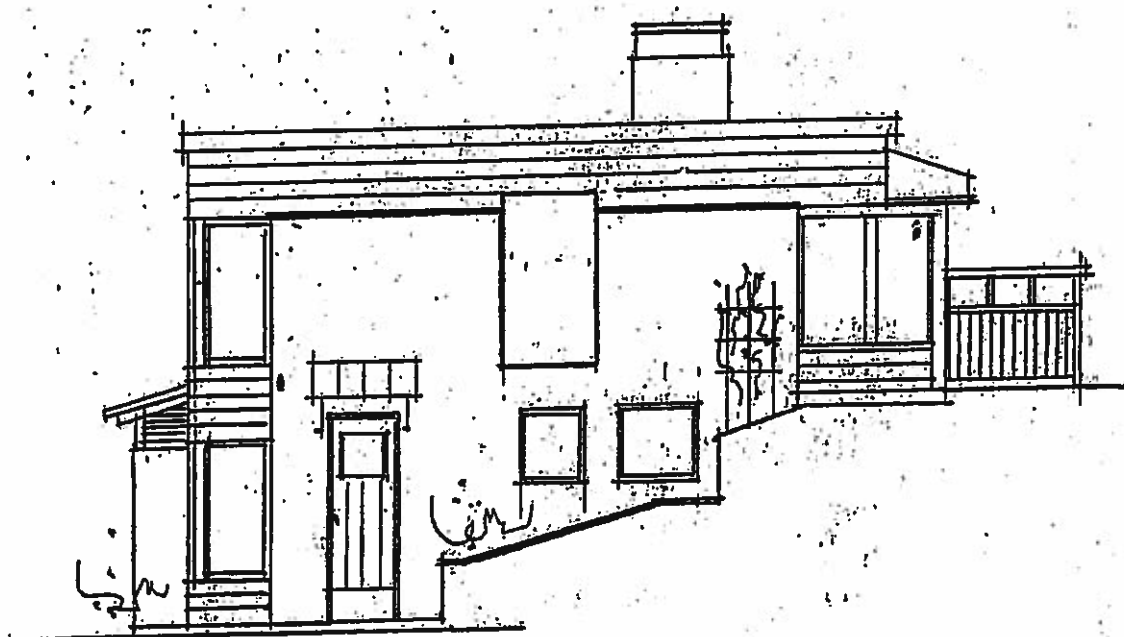
Vy från Malmstigen

5. Bebyggelse

Ambitionen är att skapa en trygg miljö med närhet till service, omsorg och rekreation, samt en säker utemiljö för barn med tanke på trafik. Bebyggelsen är uppdelad på fem huskroppar. Kvarteret ges en gemensam identitet genom ett sammanhållet formspråk och färgsättning. Placeringen av byggnaderna görs för att maximera söderlägen, skydda boendemiljöerna från buller, anpassa den nya bebyggelsen till den befintliga miljön, och spara värdefull natur. Totalt byggs 10 bostäder med tillhörande förråd och garage/carport.

Utformning

Parhusen uppförs i två plan med liggande träpanel i mörk nyans med inslag av putsytor i ljusare kulör och med sedumtak. De två husen längst till väster, som placeras på kuperad mark, ska byggas i souterräng. Byggnaderna utformas med ett enkelt formspråk.



Gaveln på souterränghuset



Infart mot carportar

Materialval

Husen utförs med sunda beprövade material och uppförandet sker omsorgsfullt för att undvika problem med fukt. Putsfasader utförs utan synliga elementskarvar.

Bostäder ute, förråd samt carport/garage

Den utvändiga färgsättningen är gjord med dessa utgångspunkter:

- Kulörerna på husen ska vara samma för att området ska upplevas som sammanhållet.
- Fasader i liggande mörk träpanel med inslag av putsytor i ljusare kulör
- Förrådsbyggnadernas uppförs med träfasad, uteplatserna läggs med tryckimpregnerat trallvirke
- Alla byggnader ges sedumklädda tak

Bebyggelsen ges följande eller snarlika kulörer:

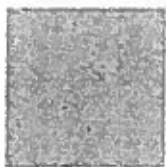


Träpannel Ncs-s 8000-N

Puts Ncs-s0300-N



Fönster , båge och karm. Ncs-s6500-N



Fönsterbläck, stuprör, hängränna, Aluzink



Entrédörr samt ev garagedörr. NcsS-3000-N

Sockel mörkgrå cementputs.

Avfallshantering

Hushållsavfall lämnas i enskilt sopkärl i 2 st. gemensamma miljöhus som placeras utefter Malmstigen inom 50 m från bostadsentréer. Infarter markerade med g (gemensamhetsanläggning) ska vara bred nog för att sopbil och snöröjningsfordon ska kunna vända på infarten.

Uppvärmning

Samtliga byggnader som uppförs inom planområdet ska värmas med frånluftsvärmepumpar. Energianvändningen får högst uppgå till 55 KWh/m².

Parkeringsplatser

Till varige fastighet ingår en parkeringsplats intill huset. Det kommer också att finnas gemensamma carport-/garageslängor placerade mot Tyresövägen med en plats för varje bostad. En gemensam gästparkeringsplats kan också anläggas inom området.

Dagvatten

Byggnaderna ska ges vegetationsklädda tak, för att öka fördröjning av dagvatten. Området förses med så mycket gröna områden som möjligt och vattengenomträngligt material i gångvägar och på parkeringsplatser för att vattnet kan stanna kvar naturen. Från husens dräneringar och stuprör leds resterande vatten till kommunens dagvattennät.

6. Utemiljö

Byggherren åtar sig att bygga altaner och uteplatser i bra solläge till varje bostad. Utöver detta kommer gångstråk att anläggas, samt gemensam lekplats. Gångvägarna som sammanbinder de olika bostäderna, parkeringarna och lekplatsen skall utföras med vattengenomträngligt material tex singel 8-16. Naturen skall bevaras i största möjliga mån. Målet är att maximera de gröna ytorna. Befintlig häck mot Malmstigen kommer att bevaras samt kompletteras intill nya infarter, miljöhus mm. Lågväxande buskar ska planteras på lämpliga platser efter gångvägarna. Stödmurar kommer att anpassas efter behov.

Det finns goda möjligheter att skapa ett trafiksäkert område eftersom att fastigheten ligger på en lågt trafikerad återvändsgata.



Exempel på häck mot Malmstigen.



Exempel på parkbänk vid lekplatsen.



Exempel på buskar mot gångvägar



Exempel på stödmur

Lekplats för de mindre barnen skall anläggas centralt i området, utrustas med sandlåda och ytterligare ett lekredskap. På naturmarken ovanför de övre husen finns gott om plats för byggande av kojor och dylikt.



Lekplats med blå sandlåda centralt i området



Entré souterränghusen, med gemensam lekplats bredvid



Vy från Malmstigen

7. Ljudmiljö & brandsäkerhet

Bebyggelsen ska utföras så att riktvärdena för buller enligt prop. 1996/97:53 inte överskrids, d.v.s. bullernivåerna är högst 55dB(A) ekvivalentnivå utomhus vid fasad samt maximalt 70 dB(A) maximalnivå vid en uteplats i anslutning till bostad, samt att trafikbullernivån i boningsrum inte överstiger 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå eller 45 dB(A) maximal ljudnivå mellan kl. 19:00-07:00. På de hus som ligger närmast Tyresövägen kommer sovrum ej att läggas så att dessa vetter mot vägen samt att tilluftsventiler ej skall placeras i fasad mot Tyresövägen.

Lägenhetsavskiljandevägg skall utföras på sätt så att varje hus blir en egen brandcell. På husen närmast Tyresövägen skall fasad mot vägen utföras i obrännbart material (puts), samt att sovrum och tilluftsventiler ej placeras mot Tyresövägen.

8. Processen

Ärendegång

När detaljplanen vunnit laga kraft;

Startmöte för genomförandet hålls mellan byggherre och kommunen

Före bygglov;

Handlingar insändes innan bygglovsansökan för avstämning mot avtal och kvalitetsprogram

Ansökan om bygglov;

Granskning mot detaljplan, ev. kompletteringar kan förekomma

Tekniskt samråd och beslut om kontrollplan;

Bevaka kvalitetsprogrammet och upprätta kontrollplan

Före byggstart;

Besiktning på plats med ansvarig kommunrepresentant

Under byggnation;

Byggherren följer kontrollplan

Värdefull natur skyddas

Arbetsplatsbesök av ansvarig kommunrepresentant

Efter genomfört projekt;

Ansvarig kommunrepresentant kontrollerar och skriftligt godkänner att avtal med kvalitetsprogram är uppfyllda.

Slutsamråd;

Går igenom att kontrollplan och andra krav som beslutats om vid det tekniska samrådet.

Handlingar

Följande handlingar ska vara bygglovsenheten tillhanda i samband med bygglovsansökan:

- Situationsplan
- Markplanering
- Fasadritningar
- Planritningar
- Sektionsritningar
- Detaljritningar
- Ev. teknisk beskrivning
- Anmälan om kontrollansvarig
- Ansökningsblankett

Dessa handlingar ska innan byggstart skriftligen godkännas av kommunens projektledare:

Etableringsplan som innehåller följande:

- Uppställning av byggbodur
- Materialupplag eller dylikt
- In- och utfartslösningar för byggtrafik under byggtiden.

Tyresö kommun ansvarar för kontroll och uppföljning.

9. Godkännande av kvalitetsprogram

Projekt:

Byggherre:

Kommentar: _____

Kompletteringar: _____

Härmed godkänns att byggherren har uppfyllt åtaganden enligt gällande krav.

Byggherre.

Kommunrepresentant.

.....

.....



Datum 2014-10-07
Tid 18:30–19:05
Plats Sammanträdesrummet Bollmora, kommunhuset

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats
och tid Kommunkansliet 2014-10-10

Paragrafer 141 - 164

Sekreterare


Hillevi Elvhage

Ordförande


Fredrik Saweståhl

Justerande


Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2014-10-07
Datum då anslaget sätts upp 2014-10-13
Datum då anslaget tas ned 2014-11-04
Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift


Hillevi Elvhage

Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)
 Mats Larsson (FP)
 Anita Mattsson (S)
 Anki Svensson (M)
 Andreas Jonsson (M)
 Dick Bengtson (M)
 Mathilda Lundh (M)
 Mats Lindblom (FP)
 Leif Kennerberg (KD)
 Kristjan Vaigur (S)
 Jerry Svensson (S)
 Carl-Johan Karlson (S), tjänstgörande ersättare för Marie Linder (S)
 Marie Åkesdotter (MP)

Ersättare

Marcus Obligado (V)
 Lotta Stjernfeldt (M)
 Christer Flodfält (M)
 Peter Odelvall (M)
 Anna Lund (KD)
 Ulrica Riis-Pedersen (C)

Övriga

Bo Renman, Kommundirektör, Kommunledningskontoret
 Sigbrith Martinsson, Ekonomichef, Kommunledningskontoret
 Ulf Haraldsson, HR-chef, Kommunledningskontoret
 Åke Skoglund, Förvaltningschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen, §§ 141 och 154.
 Sara Kopparberg, Chef stadsbyggnadsavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen, till och med § 152.
 Jenny Linné, Verksamhetsansvarig Mark och exploatering, Samhällsbyggnadsförvaltningen, till och med § 152.
 Mikael Onegård, Politisk sekreterare, M
 Robert Skölin, Politisk sekreterare, M

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Marita Bertilsson, Politisk sekreterare, S

Hillevi Elvhage, Kommunsekreterare, Kommunkansliet

Frånvarande

Martin Johem (M)

Margareta Ternstedt (FP)

Christina Melzén (FP)

Marie Linder (S)

Lennart Jönsson (S)

Karin Ljung (S)

Peter Bylund (MP)

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande