

Handläggare:
Iris Birath
08 508 18 153

Till
Farsta stadsdelsnämnd
2014-11-18

Nya förskolor i centrala Farsta

Genomförandebeslut

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden inrättar en komplementförskola om tre avdelningar i befintlig byggnad på Hästhagsskolans skolgård under förutsättning att överenskommelse tecknas med utbildningsnämnden och SISAB om en inhägnad förskolegård.
2. Nämnden inrättar en komplementförskola på del av Farsta gymnasiums skolgård.
3. Nämnden avvecklar förskolan Möja med 20 platser på Dejegatan 9 den 30 juni 2015.
4. Nämnden hemställer hos kommunstyrelsen om hyresmedgivande.

Steinunn Á Hákansson
stadsdelsdirektör

Birgitta Thulén
avdelningschef

Pär Dahlqvist
avdelningschef

Sammanfattning

Det finns ett stort behov av fler förskoleplatser i centrala Farsta. Cirka 600 nya lägenheter har redan byggts och ytterligare drygt 500 bostäder tillkommer under 2014-2016. Kommunfullmäktiges beslut om 25 nya förskoleplatser per 100 nya bostäder innebär att 275 förskoleplatser borde ha byggts. Det är därför redan nu problem att erbjuda plats till alla barn.

Förvaltningen föreslår därför att en komplementförskola inrättas i befintlig byggnad på Hästhagsskolans skolgård och att en komplementförskola inrättas i förskolepaviljong på del av Farsta gymnasiums skolgård.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi, stadsmiljö och strategi och avdelningen för förskola och fritid. Samverkan har skett med utbildningsförvaltningen, Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) och stadsledningskontoret. Samråd med de fackliga organisationerna sker den 7 november 2014.

Bakgrund

I centrala Farsta har en omfattande nybyggnation av bostäder skett utan att nya förskolor har byggts för att möta det ökade behovet av förskoleplatser. På Larsbodafältet har totalt cirka 600 nya lägenheter redan tillkommit och ytterligare drygt 200 håller på att byggas inom området. Sammanlagt byggs drygt 500 nya bostäder i centrala Farsta under åren 2014-2016.

Farsta genomgår också en generationsväxling och fler barnfamiljer flyttar hit. Dessutom planeras en utveckling till urban stadsmiljö genom projektet Tyngdpunkt Farsta. Det innebär en förtätning av området med cirka 6 000-8 000 nya bostäder, fler arbetsplatser, ett ökat kultur- och idrottsutbud och mer handel den närmaste 15-årsperioden.

Enligt kommunfullmäktiges beslut ska 25 nya förskoleplatser tillkomma per 100 nya bostäder. Enligt detta beslut borde utbyggnaden på Larsbodafältet ha inneburit 150 nya förskoleplatser och för den kommande utbyggnaden behövs ytterligare minst 125 nya förskoleplatser.

Det är därför redan nu problem att erbjuda plats till alla barn som söker plats i förskoleområdet Centrala Farsta/Fagersjö. Det finns ett stort behov av fler förskolor i området och den 23 maj 2013 uppdrog nämnden åt förvaltningen att undersöka möjligheten att inrätta förskola i bland annat Farsta gymnasium.

Ärendet

Utbildningsnämnden beslutade redan tidigare att lägga ner Farsta gymnasium. Intagningsstopp genomfördes inför läsåret 2012-2013 och de sista eleverna erbjöds i år att fullfölja sin utbildning på Midsommarkransens gymnasium. All verksamhet vid Farsta gymnasium avvecklades efter vårterminen 2014.

Stadsdelsförvaltningen har följt processen och undersökt olika möjligheter att inrätta en förskola i lokalerna. Ett alternativ som

undersöktes var att bygga om hus F till förskola, men planerna att flytta Farsta grundskola, det vill säga Hästhagsskolan och Kvickenstorpsskolan, till en sammanhållen skola i gymnasiets lokaler, och att dessutom starta musikklasser i byggnaden, innebär att förskolan inte får plats i hus F längre än till 2017. Istället finns det möjlighet att uppföra en förskolepaviljong på del av skolgården.

Förskolan kan vara färdig att tas i bruk under våren 2015 och föreslås byggas med tre avdelningar i ett våningsplan, men kan utökas till två våningar om ytterligare behov skulle uppstå. Den kommer att behövas till dess att den nya basförskolan på del av Hästhagens bollplan är klar för inflyttning. Basförskolan kommer enligt stadsdelsnämndens beslut den 17 december 2013 att byggas med åtta avdelningar som en konceptförskola enligt SISAB:s modell.

I april i år fick förvaltningen genom SISAB frågan om det fanns intresse att byta förskolan Möjas lokal på Dejegatan 9 mot det gröna huset på Hästhagsskolans skolgård. Det gröna huset har tidigare varit fritidshem men är nu skola och drivs av Hästens AB, som är andrahandshyresgäst hos utbildningsförvaltningen. En enklare utredning har visat att det är möjligt att inrätta en förskola med tre avdelningar i lokalen. Fastighetsägare för Dejegatan 9 är Familjebostäder.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Det finns ett stort behov av fler förskoleplatser i centrala Farsta. Fram till slutet av 2016 förväntas en ökning med 329 barn i förskoleåldern på grund av nybyggnationen i området. Dessutom har en förläggning för asylsökande familjer etablerats i före detta Best Western-hotellet på Mårbackagatan i Larsboda, vilket också ökar behovet av förskoleplatser.

Under de närmaste fem åren kommer flera äldre förskolor att behöva omfattande renoveringar eller möjligtvis rivning och nybyggnad. Det kommer då att finnas behov av evakueringsmöjligheter under byggtiden. Utredning om detta pågår och kommer att föreläggas nämnden för beslut.

Om nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag i detta ärende innebär det ett nytillskott om fem avdelningar eller cirka 80 platser. En privat anordnare har sökt bygglov för en

förskola med fem-sex avdelningar på Edagränd. Företaget Norlandia, som har köpt företaget Treklövern's tre förskolor i centrala Farsta, har ökat barnantalet på sina förskolor. Sammanlagt innebär det fler förskoleplatser i centrala Farsta inom loppet av en kort period. Det blir då möjligt att uppfylla förskolegarantin i förskoleområdet Centrala Farsta/Fagersjö.

Samtal har förts mellan alla berörda parter – Hästens AB, SISAB, utbildningsförvaltningen, Familjebostäder och stadsdelsförvaltningen – för att undersöka förutsättningarna för att genomföra ett byte av lokalen Möja på Dejegatan 9 och det gröna huset på Hästhagsskolans skolgård. Parterna Hästens AB och stadsdelsförvaltningen har enats om att ett byte kan genomföras under följande villkor:

- Lokalen på Dejegatan har en ventilation som medger skolverksamhet för två klasser. Ventilationen räcker för 55 personer.
- Ett jämningsbelopp om 380 900 kronor måste betalas till Skatteverket som kompensation för momsavdrag. Parterna delar kostnaden.
- Hyran för Dejegatan uppgår till 516 689 kronor per år. Då ingår både grundhyran och hyrestillägg för ombyggnad till förskola. Hästens AB övertar ansvaret för hyres-tillägget under resterande återbetalningstid.
- Bytet sker den 1 juli 2015.

Om nämnden beslutar att inrätta en förskola med tre avdelningar för 54 barn i det gröna huset kommer en genomgripande renovering av fastigheten att ske och lokalen kommer att anpassas till förskola. Den kan inte få ett tillagningskök och blir därför en komplementförskola. Maten kommer att köpas från Farsta grundskola. En bra förskolegård kan anläggas på ett inhägnat område runt huset. Det finns ännu ingen överenskommelse med utbildningsförvaltningen och SISAB om detta, men förvaltningen förutsätter att parterna blir överens.

Enligt SISAB:s preliminära uppskattning kommer hyran att vara ungefär 1 000 000 kronor vilket motsvarar 19 000 kronor per barn. Ytan är 412 kvadratmeter. Förskolan kommer att kunna tas i bruk i början av 2016.

Paviljongförskolan med tre avdelningar för 54 barn på Farsta gymnasiums skolgård behöver inget tillagningskök eftersom mat kan köpas från skolans tillagningskök. Paviljongen beställs genom SISAB. Hyran blir 1 520 000 kronor per år och inkluderar då kostnader för uppförande och avveckling. Det innebär 28 147 kronor per barn det första året. Ytan är cirka 450 kvadratmeter. Förskolan kommer att kunna tas i bruk under våren 2015.

Förvaltningen föreslår följande:

1. Stadsdelsnämnden inrättar en komplementförskola med tre avdelningar i befintlig byggnad på Hästhagsskolans skolgård under förutsättning att överenskommelse tecknas med utbildningsförvaltningen och SISAB om en inhägnad förskolegård.
2. Nämnden inrättar en komplementförskola med tre avdelningar på del av Farsta gymnasiums skolgård.
3. Nämnden avvecklar förskolan Möja med 20 platser på Dejegatan 9 den 30 juni 2015.

Bilaga

Karta