



DATUM
2014-08-21
REF
2014/1367

KONTAKTPERSON
Magnus Thulin
Fastighetsavdelningen
08-737 20 68

Stockholms Stadshus AB
Jennie Landegren
105 35 Stockholm

Svar på motion av Maria Hannäs och Sebastian Wiklund (båda V) om utredning av Visionen om Rågsveds allé. Motion 2014:8.

Sammanfattning

Familjebostäder lägger ingen värdering i motionärernas framtagna förslag utan gör bedömningen att det inte är eftersträvaisvärt att utreda ett redan utarbetat förslag. Utifrån genomförda boendedialoger kan en återkoppling till politiken ske, som i sin tur kan leda till justerade ägardirektiv inom ramen för Söderortsvisionen.

Bakgrund

Maria Hannäs och Sebastian Wiklund (båda V) skriver i en motion till Stockholms kommunfullmäktige att staden ska utreda Vänsterpartiets förslag om att knyta samman stadsdelarna Rågsved och Högdalen i enlighet med deras vision Rågsveds allé.

Som svar på motionen anför Familjebostäder följande;

Som motionärerna nämner har AB Familjebostäder ett uppdrag i budget att genomföra ett tidigt visionsarbete i Rågsved som en del i bolagets ytterstadsarbete. Ett arbete som bolaget inledde under vårvintern 2014. En viktig del i bolagets visionsarbete, vilken även motionären hänvisar till, är att visionsarbetet ska utgå från boende, lokala aktörer och fastighetsägare i stadsdelen och vara ett underlag till stadens planeringsarbete i stadsdelen.

Familjebostäders huvudmål med ett visionsarbete i Rågsved är att skapa nya värden i stadsdelen, bidra med fler bostäder samt utveckla områdets sociala hållbarhet. Ett annat viktigt mål med detta budgetuppdrag är att utveckla och pröva en ny metodik som ska utgå från och involvera boende, fastighetsägare, kommunala förvaltningar och andra aktörer i stadsdelen. Modellen ska dessutom vara möjlig att återanvända i andra utvecklingsprojekt inom staden. Familjebostäder lägger ingen värdering i motionärernas framtagna förslag utan konstaterar att det, enligt den metodik som Familjebostäder avser utgå ifrån, inte är rimligt att kommunfullmäktige fattar beslut om ett detaljerat utredningsförslag.

AB FAMILJEBOSTÄDER

Hammarby Fabriksväg 67, Box 92100, 120 07 Stockholm
E-post magnus.thulin@familjebostader.com
Org nr 556035-0067, www.familjebostader.com



I stadens arbete med att bygga ett Stockholm med sikte mot 2030 är det viktigt att växla upp processen och skapa en delaktighet hos invånare, företag och föreningar i stadens planprocessarbete. Familjebostäder anser att det är önskvärt att hitta en lösning som både skapar en relation där upplevt inflytande stämmer överens med hur det faktiskt ska bli samt där staden klarar av att producera bostäder för att tillmötesgå befolkningsökning och ekonomisk utveckling. Ett alternativ till dagens återkommande kollisionkurs mellan invånare, politik och planerare är en process med relation och medskapande som utgår från ramar som visar expertkunskaperna som krävs och medvetenhet om politikernas rätt att fatta beslut. Staden måste ta ett helhetsgrepp över hur invånarna upplever processen. Det finns idag en generell misstänksamhet mot stadens byggplaner och uttalanden om svikna löften är återkommande i nuvarande dialog mellan beslutsfattare och berörda.

Utifrån genomförda boendedialoger kan en återkoppling till politiken ske, som i sin tur kan leda till justerade ägardirektiv inom ramen för Söderortsvisionen.


Hans Pettersson
Tf Verkställande direktör