

Avtal för upprustning av Drottning Kristinas väg

Bakgrund

Akademiska Hus Stockholm AB och Kungliga Tekniska Högskolan har sedan våren 2000 arbetat efter en gemensam samarbetsplan som går under namnet Levande Campus. Planen bygger på att utarbeta former för utåtriktad verksamhet i syfte att locka nya verksamheter till KTH Campus.

Samarbetsplanen har nu resulterat i att Försvarshögskolan, Utrikespolitiska Institutet, Operahögskolan, Danshögskolan, IVL Svenska Miljö Institutet, Väg- och Transportforsknings Institutet VTI och Academic Work Sweden AB m.fl. nu har etablerat sig på KTH Campus.

Efter en period av omfattande omflyttningar och om- och nybyggnationerna för de nya inflyttade verksamheterna på Campus är det nu angeläget att fokusera på den yttre miljön.

KTH och Akademiska Hus har en gemensam plan för de närmaste åren att utveckla och lyfta fram den yttre miljön med identitet, orienterbarhet, kommunikation och trafiksäkerhet inom och till Campusområdet. Drottning Kristinas väg har intensiv trafik med ca 5 000 personbilar per dag varav hälften bedöms vara genomfartstrafik. Att förbättra trafiksituationen på Drottning Kristinas väg anses som angeläget då dagens situation är att betrakta som farlig för lärare, studenter och andra som har sin verksamhet på KTH campus, ca 15 000 personer.

Som ett led i detta arbete har ett Campusråd bildats som består av representanter från olika hyresgäster på KTH Campus.

Ägare till Drottning Kristinas väg är Stockholms Kommun som också ansvarar för drift- och skötsel av gatumarken medan förgårdsmarken förvaltas av Akademiska Hus.

Akademiska Hus har tagit fram ett förslag till upprustning av Drottning Kristinas väg för att öka trafiksäkerheten och skapa helhet och gemensam karaktär inom KTH-området.

Med anledning av detta förslag har Stockholms Kommun genom dess Trafiknämnd, nedan kallat staden och Akademiska Hus Stockholm AB, reg.nr 556467-8737, nedan kallat Akademiska Hus och Kungliga Tekniska Högskolan, reg.nr 202100-3054, nedan kallat KTH, träffat följande avtal.

MB

§1

Upprustning av Drottning Kristinas väg

Akademiska Hus skall projektera en ombyggnad av den del av Drottning Kristinas väg som sträcker sig mellan Valhallavägen och vändplanen vid gång- och cykelbron över Roslagsbanan. Akademiska Hus skall vidare utföra ombyggnad av det nya planerade entrétorget i korsningen Drottning Kristinas väg- Lindstedtsvägen- Osquars Backe samt vägsträckan från Valhallavägen upp till entrétorget.

Programmet för arbetet finns redovisat i "Utvecklingsidéer yttre miljö januari 2006" och programområdet samt principerna för ombyggnaden redovisas på sid 14-15

Projektet skall drivas enligt bilagd projektplan (bilaga 1).

Akademiska Hus ansvarar för upphandling.

§2

Projektering av gatumark

Akademiska Hus skall handla upp erforderlig projektering för ombyggnad av gatu- och förgårdsmark. Staden skall kallas till projekteringsmöten och beredas möjlighet att delta i projekteringsarbetet, granska och inkomma med eventuella synpunkter på av Akademiska Hus upprättat förfrågningsunderlag (markplaneringshandlingar samt mängdbeskrivningar) senast en månad efter erhållande av handlingar.

Projekteringshandlingarna och förfrågningshandlingarna skall vara godkända av staden innan upphandling av entreprenör påbörjas.

Relationshandlingar överlämnas till staden på CD-skiva samt en omgång papperskopior när ombyggnaden färdigställts.

§3

Genomförande av gatumarksupprustning

Akademiska Hus skall utföra upprustning av gatu- och förgårdsmark enligt överenskommet förfrågningsunderlag för det nya planerade entrétorget i korsningen Drottning Kristinas väg- Lindstedtsvägen- Osquars Backe samt vägsträckan från Valhallavägen upp till entrétorget.

I den mån trädplanteringar eller andra åtgärder medför att ledningar under mark måste flyttas eller på annat sätt skyddas skall Akademiska Hus tillse att anlitad entreprenör ansvara för dessa åtgärder enligt de ledningsägande bolagens anvisningar.

Parterna skall innan arbetena komma överens om erforderligt arbetsområde och härtill hörande etableringsområde för ombyggnadsarbetena på gatu- och förgårdsmark enligt detta avtal samt för eventuella kommande produktionsetapper. Akademiska Hus skall ansöka om erforderliga

Handwritten signature/initials
MB

polistillstånd. Akademiska Hus skall tillse att entreprenören betalar markdispositionsavgift enligt gällande taxa. Om villkoren i polistillståndet uppfylls skall staden återbetala 100 procent av markdispositionsavgiften gällande ombyggnadsområdet under den period som ombyggnaden pågår.

§4

Ombyggnadsentreprenaden

Akademiska Hus skall tillse att AB 04 eller ABT 06 gäller mellan Akademiska Hus och den entreprenör som skall utföra ombyggnadsarbetena.

Ombyggnadsarbetena skall utföras i enlighet med stadens tekniska handbok och i den mån denna inte är tillämpbar i enlighet med Mark AMA.

Akademiska Hus skall upphandla entreprenör efter samråd med staden.

Staden, eller dess representant, skall kallas till byggmöten, liksom vid slutbesiktning enligt AB 04 eller ABT 06. Akademiska Hus är skyldig att vid besiktning påtala de fel i entreprenaden som staden framför i samband med slutbesiktning. Med beaktande av att staden övertar ansvaret för gatans drift och underhåll är Akademiska Hus även i övrigt skyldig att ta tillvara stadens intressen i entreprenaden som om staden varit beställare.

Akademiska Hus skall svara för löpande kontroll av entreprenaden i samråd med staden.

§5

Budget

Den budgeterade kostnaden för i avtalet beskrivna arbeten uppgår till 10 milj kr. exkl. moms.

§6

Finansiering

Parterna har beslutat att de i avtalet beskrivna arbetena skall finansieras av Staden, Akademiska Hus och KTH med en fördelning enligt följande.

Staden	4 milj kr. exkl. moms.
Akademiska Hus	4 milj kr. exkl. moms.
KTH	2 milj kr. exkl. moms

Ovan angiven summa från Staden är att betrakta som fast pris. Någon ytterligare finansiering kommer inte heller att erbjudas för eventuella kommande etapper.

Parterna är införstådda med att det för dagen inte finns någon annan finansiering än de ovan angivna 10 milj kr exkl moms.

Akademiska Hus intention är att fullfölja ombyggnaden av Drottning Kristinas väg i enlighet med vad som programmässigt framgår av "Utvecklingsidéer yttre miljö" januari 2006.

Stadens andel för den totala projekteringen av upprustningen för Drottning Kristinas väg från Valhallvägen till vändplanen vid gång- och cykelbron över Roslagsbanan och ombyggnad av det nya planerade entrétorget i korsningen Drottning Kristinas väg- Lindstedtsvägen- Osquars Backe samt vägsträckan från Valhallavägen upp till entrétorget enligt detta avtal är 4 milj kr. exkl. moms. Betalning till Akademiska Hus sker med 2 milj kr vid byggstart samt med 2 milj kr när ombyggnaden är klar och godkänd vid besiktning. För betalning gäller 30 dagar.

KTH:s andel för den totala projekteringen av upprustningen för Drottning Kristinas väg från Valhallvägen till vändplanen vid gång- och cykelbron över Roslagsbanan och ombyggnad av det nya planerade entrétorget i korsningen Drottning Kristinas väg- Lindstedtsvägen- Osquars Backe samt vägsträckan från Valhallavägen upp till entrétorget enligt detta avtal är 2 milj kr. exkl. moms. Betalning till Akademiska Hus sker med 2 milj kr när ombyggnaden är klar och godkänd vid besiktning. För betalning gäller 30 dagar.

§7

Tidplan

Utredning och projektering startar omgående efter påtecknande av detta avtal. Projektering beräknas vara klar i årsskiftet 2008-2009 varefter ombyggnadsarbetena kan starta. Ombyggnadsarbetena enligt detta avtal beräknas starta i april 2010 och vara klar i samband med inflyttning i den nybyggda Arkitekturskolan sommaren 2011.

§8

Trafikförhållanden m.m.

Akademiska Hus skall tillse att trafiken på Drottning Kristinas väg fungerar enligt stadens anvisningar och lämna in TA-plan till Trafikkontoret för godkännande i god tid före byggstart samt vid behov löpande under byggtiden.

Staden ansvarar för tillfälliga och nya permanenta lokala trafikföreskrifter.

§9

Garantier

Akademiska Hus skall gentemot staden tillse att entreprenören svarar för garantiåtagande för fel enligt AB 04 eller ABT 06 på den ombyggda gatu- och förgårdsmarken under två år efter godkänd slutbesiktning. Akademiska Hus skall även härefter tillse att entreprenören gentemot staden ansvarar för fel enligt AB 04 eller ABT 06.

§10

Drift och underhåll

Staden svarar efter godkänd slutbesiktning för sedvanlig drift och underhåll av gatumarken med gatumöblering inklusive skötsel av träd och belysning. Akademiska Hus skall dock tillse att entreprenören under två år efter godkänd slutbesiktning svarar för etableringsskötsel av träden på stadens mark.

I de fall Akademiska Hus vid ombyggnadsentreprenaden använder material eller utrustning som inte är av staden godkänd lagervara skall Akademiska Hus utan kostnad för staden lagerföra och tillhandahålla sådant material och sådan utrustning under minst 10 år från godkänd slutbesiktning.

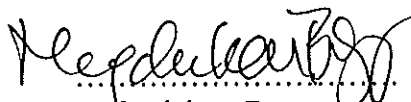
Detta avtal för upprustning av Drottning Kristinas väg har upprättats i tre exemplar varav parterna tagit var sitt.

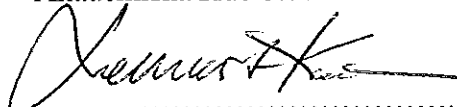
Stockholm den 28/11 2007

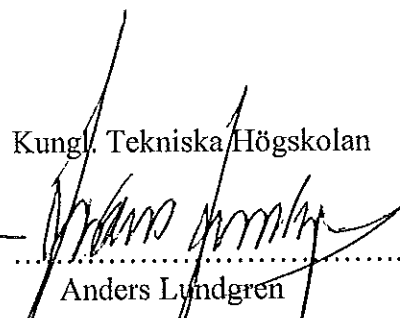
Trafik- och
Renhållningsnämnden

Akademiska Hus Stockholm AB

Kungl. Tekniska Högskolan


.....
Magdalena Bosson


.....
Lennart Karlsson


.....
Anders Lundgren