

Handläggare
Christoffer Lindh
Telefon: 08-50814050**Till**
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsnämnd

Förslag till detaljplan för Kv. Åstorp 2 i stadsdelen Hammarbyhöjden, S-Dp 2013-11114 – remissvar

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningens tjänsteutlåtande åberopas som yttrande till
stadsbyggnadskontoret.

Lena Lundström Stoltz
StadsdelsdirektörUlrika Klemets
EkonomichefElisabeth Richter Hagert
Avdelningschef Förskola och fritid

Sammanfattning

Syftet med planen är att möjliggöra för nybyggnation av bostäder, skolverksamhet och centrumanvändning på mark som idag är avsedd för kontor, parkering och industri. Förvaltningen är i huvudsak positiv till den föreslagna detaljplanen, men saknar beskrivning av såväl själva förskolans som förskolegårdens storlek. Med tanke på de långa avstånden till grönområden bör därtill, oavsett förskolans storlek, ansträngningar göras för att få till en så stor förskolegård som möjligt.

Bakgrund

Syftet med planen är att möjliggöra för nybyggnation av bostäder, skolverksamhet exempelvis förskola, förskolegård och centrumanvändning. Marken för gällande plan är avsedd för kontor, parkering och industri. Ändringen innebär ett tillskott på ca 260 lägenheter och totalt på ca 950 kvm skola/kontor och ca 450 kvm BTA handel.

Ärendet

Kv. Åstorp 2 ligger i stadsdelen Hammarbyhöjden men tillhör Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning då gränsen till Skarpnäcks stadsdelsförvaltning går längs med Garagevägen i planområdets östra kant. Nytorpsskolan på östra sidan Garagevägen tillhör dock också Enskede-Årsta-Vantör.

Platsen är idag obebyggd och används till parkering och som upplagsplats. Enligt stadens översiktsplan, Promenadstaden, ingår det aktuella området av strategi 1 som bl.a. innebär att kompletteringsbebyggelse i goda kollektivtrafikmöjligheter ska prioriteras.

I planförslaget redovisas en tät, sammanhängande bebyggelse om fem till åtta våningar fördelat på två kvarter med sammanlagt 260 bostäder. I planförslaget ingår också en förskola i det norra kvarteret för maximalt 70 barn (4 avdelningar). Förskolans storlek begränsas av att minsta rekommenderade avstånd till park överskrids enligt översiktsplanen och att förskolegårdens yta, enligt stadsbyggnadskontoret, inte bör vara dominerande över bostadsgårdens yta och funktion.

Nytorps gårdes västligaste del ligger strax sydost om planområdet. I samrådshandlingen till Program för Hammarbyhöjden och Björkhagen (dnr: 2012-10147-53) föreslås dock denna del av Nytorps gårde bebyggas med nya bostäder varför avståndet till själva gårdet blir längre.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av ekonomiavdelningen i samarbete med avdelningen för förskola och fritid.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen är i huvudsak positiv till den föreslagna detaljplanen, men saknar beskrivning av såväl själva förskolans som

förskolegårdens storlek. 260 bostäder beräknas ge ett initialt behov på upp till fem förskoleavdelningar på sammantaget ca 80 barn baserat på ett snitt på 16 barn per avdelning. I dagsläget har stadsdelen kö till förskolorna i omgivningen och om förskolan byggs med enbart fyra avdelningar kommer sannolikt inte behovet av förskoleplatser att täckas ens för Åstorp 2. En förskola med fem avdelningar (80 barn) är därför önskvärt ur förvaltningens perspektiv.

Med tanke på de långa avstånden till grönområden bör därtill, oavsett förskolans storlek, ansträngningar göras för att få till en så stor förskolegård som möjligt. Vid anläggande av icke-friliggande förskolor är det av vikt att lösningar för samutnyttjande av gårdsytor villkoras i ett tidigt skede i projektet.

Bilagor

1. Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Kv. Åstorp 2 i stadsdelen Hammarbyhöjden, SDp 2013-11114.
Samtliga handlingar finns publicerade på stadens digitala bygg- och plantjänst.