

Nybyggnad av flerbostadshus och parkeringsplatser

Pluto 8, Töresjövägen 1

Byggnadsnämndens beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
- För genomförandet krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godkänns:
Namn: XX
Adress: XX
Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Avgift: Bygglov inklusive startbesked: 166 233 kronor
Kungörelseavgift: 273 kronor
Summa avgifter: 166 506 kronor (faktureras separat)

Beskrivning av ärendet

Ansökan inkom till bygglovenheten den 29 september och avser nybyggnad av flerbostadshus med 76 lägenheter, 38 parkeringsplatser, 76 platser för cykelparkering utomhus samt 114 inomhusplatser och ett plank

Byggnaderna uppförs i fyra våningar med byggnadsarea på 1 340 kvm och en bruttoarea om 4 812 kvm. Huset är uppdelat i tre byggnadskroppar som är sammanbyggda med loftgångar och trapp/hisshus. Förslaget är planenligt.

Upplysning

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnadsförvaltningen, mät- och kartenheten.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen.

Riksdagen beslutade den 17 maj 2006 om en ny lag om lägenhetsregister. Ajourhållning av lägenhetsregistret sköts sedan den 1 januari 2010 av kommunen. Enligt lagen ska fastighetsägaren lämna uppgifter senast en månad efter färdigställandet av byggnaden eller den förändring som har skett som föranleder ändring av lägenhetsregistret. Information om uppgiftsplikten samt ajourföringsblanketten finns att ladda ner på Tyresö kommuns hemsida www.tyreso.se under rubriken Boende_miljo/Bostader-och-byggande/ Lagenhetsregister.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Ordförandeutlåtande

Byggnadsnämnden föreslås besluta bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) samt att godkänna byggherrens förslag till kontrollansvarig.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------