

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2014-11-03

1 (3)

Dnr: 2014BNS0606/231

Byggnadsnämnden

Pluto 8, Töresjövägen 1

Nybyggnad av flerbostadshus

Förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.

För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig;

Namn: XX

Adress: XX

Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgift: Bygglov inklusive startbesked:	166 233	kronor
<u>Kungörelse</u>	<u>273</u>	<u>kronor</u>
Summa avgifter:	166 506	kronor (fakturan skickas separat)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef

Martin Fahlman
Bygglovchef



Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnation av flerbostadshus för 76 lägenheter på grusplanen i korsningen Njupkärrsvägen-Töresjövägen. Husen uppförs i 4 våningar med loftgångar, parkering anordnas på innergården mot förskolan Speldosan. Förslaget är planenligt.

Beskrivning av ärendet

Ansökan kom in 29 september. Den avser nybyggnad av flerbostadshus med 76 lägenheter 38 parkeringsplatser och ett plank.

Byggnaderna uppförs i fyra våningar med byggnadsarea på ca 1340 kvm. bruttoarea 4812 kvm. Huset är uppdelat i tre byggnadskroppar (a, b och c) som är sammanbyggda med loftgångar och trapp/hisshus.

A-byggnaden är försedd med källare där förråd och installationsutrymmen är placerade.

Fasaderna utförs med gul och mörkgrå puts. Trapphusen utförs med en ljusare grö puts. Hus a och c utförs främst med gul puts, hus b utförs främst med mörkgrå puts. Alla tak är vegetationsbeksädda med sedum. Hus a uppförs till en höjd på + 56.00 m. hus b och c till +54.84.

Parkering anordnas på innergården med in-utfart mot Töresjövägen med plats för 38 bilar.

Cykelparkering anordnas med 76 platser utomhus och 114 platser inomhus.

Anordning för sophantering placeras i bottenvåning i hus a mot Töresjövägen.

Anläggning för dagvattenhantering i form av ett fördröjningsmagasin anordnas under parkeringsytan på innergården.

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Granskningsutlåtande tillgänglighet dat. 2014-09-30

Anmälan KA med certifikat dat 2014-09-29

Ritning plank dat 2014-09-29

Ytsammanställning dat 2014-09-29

Planritningar plan 11, 12, 13, tak daterade 2014-09-29

Sektion c01 och c02 dat 2014-09-29

Teknisk beskrivning daterad 2014-09-29

Bullerutredning/ljudrapport dat 2014-10-30

Markplaneringsplan dat 2014-10-30

Nybyggnadskarta/situationsplan dat 2014-10-30

Principlösning dagvattenhantering dat 2014-10-31

Plan 10 dat 2014-10-03

Plan 09 dat 2014-11-03

sektion a02 och b01 dat 2014-11-03

sektion a01 och a02 dat 2014-11-03

fasadritningar hus a, b och c tre stycken dat 2014-10-30

Skäl till beslut

Bygglovenheten bedömer förslaget som helt planenligt. Bygglovenheten bedömer att man har placerat husen på ett bra sätt i förhållande till befintlig mark. Ytor för vistelse, parkering, sophantering och gående är utfört på ett tillfredställande sätt. Vidare bedömer bygglovenheten att förslaget uppfyller utformnings och anpassningskraven i 2 kap. och 8 kap plan- och bygglagen. Förslaget bedöms inte vara en betydande olägenhet för grannar.

Då kraven i 9 kap 30 § plan- och bygglagen uppfylls beviljas bygglov.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan för bostadsbebyggelse Töresjövägen (Pluto) Bestämmelserna innebär bland annat att flerbostadshus får uppföras i fyra våningar och en souterrängvåning utöver det. Största tillåtna totalhöjd för byggnaderna ska vara +56.0 resp. + 57.0 meter över nollplanet. Byggnaderna ska utföras med vegetationstak av sedum eller liknande. Parkering och anordningar för lek och dagvatten ska anordnas på prickmark på innergård.

Yttranden

Ärendet har remitterats till avdelningen för renhållning i Tyresö kommun, inga synpunkter har inkommit.