



Datum 2014-11-26
Tid 08:30–11:15
Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats
och tid Kommunkansliet 2014-12-01

Paragrafer 146 - 170

Sekreterare
Rebecca Berlin

Ordförande
Fredrik Saweståhl

Justerande
Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum 2014-11-26
Datum då anslaget sätts upp 2014-12-03
Datum då anslaget tas ned 2014-12-25
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift
Rebecca Berlin

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)
Anki Svensson (M), till och med 11.00, § 166.
Dick Bengtson (M), från 11.00, § 167.
Lotta Stjernfeldt (M)
Mats Larsson (FP) till och med 10.35, § 155.
Leif Kennerberg (KD)
Kristjan Vaigur (S)
Anita Mattsson (S)
Jerry Svensson (S)
Marie Åkesdotter (MP)

Ersättare

Mats Lindblom (FP)
Margareta Ternstedt (FP)
Lennart Jönsson (S)
Karin Ljung (S) till och med 9.35, § 147.
Peter Bylund (MP) till och med 11.05, § 166.
Marcus Obligado (V) till och med 11.05, § 166.

Övriga

Andrea Ström, Nämndsekreterare, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Bertil Eriksson, Avdelningschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Carolina Fintling Rue, Översiktsplanerare, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Christian Nützel, Planarkitekt, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Göran Bardun, Kommunekolog, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Göran Norlin, Enhetschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Hanna Fürstenberg-Danielson, Planarkitekt, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Helena Hartzell, Trafikplanerare, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Helena Swahn, Avdelningschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Helene Hallberg, Planchef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Henrik Lagerhed, Controller, Ekonomi
Åke Skoglund, Chef, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Sophia Norrman Winter, Planarkitekt, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Rebecca Berlin, Nämndsekreterare, Kommunfullmäktige
Marita Bertilsson, Politisk sekreterare, Socialdemokraterna
Amanda Isaksson, Praktikant, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Mette Kjörstad, Samordnare, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Frånvarande

Mathilda Lundh (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 146

Dnr 2014/KSM 0470

Utvärdering markanvisningstävling Norra Tyresö centrum, etapp 1

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Redovisningen av utvärderingen för markanvisningstävlingen gällande Norra Tyresö Centrum, etapp 1 noteras.
2. Utvärderingsgruppens förslag till vinnare, Botrygg, Småa och Strabag, godkänns.

Reservation

Mats Larsson (FP) reserverar sig för Folkpartiets ledamöters räkning till förmån för eget förslag.

Beskrivning av ärendet

I maj 2014 gav miljö- och samhällsbyggnadsutskottet samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att anordna en markanvisningstävling för uppförande av bostäder och lokaler inom Norra Tyresö centrum etapp 1. Under sommaren har tävlingsförslag inkommit till kommunen och en tjänstemannagrupp har nu utvärderat samtliga inkommande anbud. Utvärderingen har gjorts delvis utifrån hur förslagen utifrån sig själva klarar de olika kriterierna, delvis utifrån hur förslaget står sig mot övriga förslag inom samma kvarter.

Ordförandeförslag

Ordföranden föreslår att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar att notera redovisningen av utvärderingen för markanvisningstävlingen gällande Norra Tyresö Centrum, etapp 1 och att utvärderingsgruppens förslag Botrygg, Småa och Strabag godkänns som vinnare.

Yrkande

Mats Larsson (FP) yrkar att beslutspunkt två ändras till att utvärderingsgruppens förslag till vinnare noteras.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Anita Mattsson (S) och Marie Åkesdotter (MP) yrkar bifall till ordförandens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på att besluta i enlighet med ordförandeförslaget gällande beslutspunkt ett och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller förslaget.

Ordförande ställer proposition på Mats Larssons (FP) yrkande gällande beslutspunkt två och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår yrkandet.

Ordföranden ställer proposition på ordförandeförslaget gällande beslutspunkt två och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller förslaget.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt ordförandeförslaget.

Bilagor

Tjänsteskrivelse_Utvärdering Norra Tyresö centrum Etapp1.pdf
NTC etapp 1 - rapport utvärdering.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 147

Dnr 2014/KSM 0983

Markanvisningsavtal Norra Tyresö centrum, kvarter 2

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Markanvisningsavtal med bearbetningsanteckningar för del av Forellen 4 inom Norra Tyresö centrums kvarter 2 godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.
3. Kommunen ska verka för att erbjuda gymnasieskolan praktikplatser inom ramen för kvarter två.
4. Ärendet justeras omedelbart.

Reservation

Mats Larsson (FP) reserverar sig för Folkpartiets ledamöters räkning till förmån för eget förslag.

Beskrivning av ärendet

I maj 2014 gav miljö- och samhällsbyggnadsutskottet samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att anordna en markanvisningstävling för uppförande av bostäder och lokaler inom Norra Tyresö centrum etapp 1. Utvärderingen redovisas i en utvärderingsrapport. Föreslagen vinnare för kvarter 2 i utvärderingsrapporten föreslås nu teckna markanvisningsavtal med kommunen.

Ordförandeförslag

Ordföranden föreslår att markanvisningsavtal med bearbetningsanteckningar för del av Forellen 4 inom Norra Tyresö centrums kvarter 2 godkänns och att kommunstyrelsens ordförande och chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande. Ordföranden föreslår även att ärendet justeras

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

omedelbart efter behandling i kommunstyrelsen.

Yrkande

Mats Larsson (FP) yrkar att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet endast ska besluta att notera informationen.

Anita Mattsson (S) yrkar att kommunen ska verka för att erbjuda gymnasieskolan praktikplatser inom ramen för kvarter två.

Ordföranden yrkar bifall till Anita Mattssons (S) yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Mats Larssons (FP) yrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår yrkandet.

Ordföranden ställer proposition på ordförandeförslaget och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller förslaget.

Ordföranden ställer proposition på Anita Matssons (S) tilläggsyrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller yrkandet.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt ordförandeförslaget med tillägget att kommunen ska verka för att erbjuda gymnasieskolan praktikplatser inom ramen för kvarter två.

Bilagor

Tjänsteskrivelse_Kvarter 2.pdf

NTC etapp 1 - rapport utvärdering.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 148

Dnr 2014/KSM 0984

Markanvisningsavtal Norra Tyresö centrum, kvarter 5a

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Markanvisningsavtal med bearbetningsanteckningar för del av Forellen 4 inom Norra Tyresö centrums kvarter 5a godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.
3. Kommunen ska verka för att erbjuda gymnasieskolan praktikplatser inom ramen för kvarter 5a.
4. Ärendet justeras omedelbart.

Reservation

Mats Larsson (FP) reserverar sig för Folkpartiets ledamöters räkning till förmån för eget förslag.

Beskrivning av ärendet

I maj 2014 gav miljö- och samhällsbyggnadsutskottet samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att anordna en markanvisningstävling för uppförande av bostäder och lokaler inom Norra Tyresö centrum etapp 1. Utvärderingen redovisas i en utvärderingsrapport. Föreslagen vinnare för kvarter 5a i utvärderingsrapporten föreslås nu teckna markanvisningsavtal med kommunen.

Ordförandeförslag

Ordföranden föreslår att markanvisningsavtal med bearbetningsanteckningar för del av Forellen 4 inom Norra Tyresö centrums kvarter 5a godkänns och att kommunstyrelsens ordförande och chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande. Ordföranden

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



föreslår även att ärendet ska justeras omedelbart efter behandling i kommunstyrelsen.

Yrkande

Mats Larsson (FP) yrkar att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet endast ska besluta att notera informationen.

Anita Mattsson (S) yrkar att kommunen ska verka för att erbjuda gymnasieskolan praktikplatser inom ramen för kvarter 5a.

Ordföranden yrkar bifall till Anita Mattssons (S) yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Mats Larssons (FP) yrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår yrkandet.

Ordföranden ställer proposition på ordförandeförslaget och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller förslaget.

Ordföranden ställer proposition på Anita Matssons (S) tilläggsyrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller yrkandet.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt ordförandeförslaget med tillägget att kommunen ska verka för att erbjuda gymnasieskolan praktikplatser inom ramen för kvarter 5a.

Bilagor

Tjänsteskrivelse_Kvarter 5a.pdf

NTC etapp 1 - rapport utvärdering.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 149

Dnr 2014/KSM 0985

Markanvisningsavtal Norra Tyresö centrum, kvarter 5b

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Markanvisningsavtal med bearbetningsanteckningar för del av Forellen 4 inom Norra Tyresö centrums kvarter 5b godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.
3. Kommunen ska verka för att erbjuda gymnasieskolan praktikplatser inom ramen för kvarter 5b.
4. Ärendet justeras omedelbart.

Reservation

Mats Larsson (FP) reserverar sig för Folkpartiets ledamöters räkning till förmån för eget förslag.

Beskrivning av ärendet

I maj 2014 gav miljö- och samhällsbyggnadsutskottet samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att anordna en markanvisningstävling för uppförande av bostäder och lokaler inom Norra Tyresö centrum etapp 1. Utvärderingen redovisas i en utvärderingsrapport. Föreslagen vinnare för kvarter 5b i utvärderingsrapporten föreslås nu teckna markanvisningsavtal med kommunen.

Ordförandeförslag

Ordföranden föreslår att markanvisningsavtal med bearbetningsanteckningar för del av Forellen 4 inom Norra Tyresö centrums kvarter 5b godkänns och att kommunstyrelsens ordförande och chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande. Ordföranden

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

föreslår även att ärendet justeras omedelbart efter behandling i kommunstyrelsen.

Yrkande

Mats Larsson (FP) yrkar att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet endast ska besluta att notera informationen.

Anita Mattsson (S) yrkar att kommunen ska verka för att erbjuda gymnasieskolan praktikplatser inom ramen för kvarter 5b.

Ordföranden yrkar bifall till Anita Mattssons (S) yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Mats Larssons (FP) yrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår yrkandet.

Ordföranden ställer proposition på ordförandeförslaget och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller förslaget.

Ordföranden ställer proposition på Anita Matssons (S) tilläggsyrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller yrkandet.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt ordförandeförslaget med tillägget att kommunen ska verka för att erbjuda gymnasieskolan praktikplatser inom ramen för kvarter 5b.

Bilagor

Tjänsteskrivelse_Kvarter 5b.pdf

NTC etapp 1 - rapport utvärdering.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 150

Dnr 2013/KSM 0856

Detaljplan för Torpartäppan 6

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Detaljplanen för fastigheten Torpartäppan 6 antas.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till ny detaljplan för fastigheten Torpartäppan 6, för att möjliggöra styckning av fastigheten. Detaljplanen tas fram med enkelt förfarande. Detaljplanen var ute på samråd från den 25 augusti – 19 september och ute på underrättelse den 13 – 31 oktober 2014.

Bilagor

Detaljplan_Torpartäppan_6_Planbeskrivning_Antagande.pdf
Detaljplan_Torpartäppan_6_plankarta_antagande.pdf
Detaljplan_Torpartäppan_6_särskilt_utlåtande.pdf
Tjänsteskrivelse Torpartäppan 6 antagande.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 151

Dnr 2013/KSM 0603

Planuppdrag för Etapp 11 Tegelbruket

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för Tegelbruket 11 med normalt förfarande.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:9 (1) 3 bilaga 2 och 4.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen Tegelbruket etapp 11 är en omvandlingsplan som syftar till att möjliggöra permanentboende i området samtidigt som kommunal service i form av väg, vatten samt avlopp byggs ut. Byggrätter och tomtstorlekar föreslås följa de riktlinjer som anges i den fördjupade översiktsplanen.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, planuppdrag Tegelbruket etapp 11.pdf
Behovsbedömning Tegelbruket etapp 11.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 152

Dnr 2014/KSM 0978

Uppdrag om gatukostnadsutredning för Etapp 11 Tegelbruket

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta ett förslag på gatukostnadsutredning.

Beskrivning av ärendet

I samband med uppdraget att upprätta ett förslag till detaljplan för Tegelbruket, etapp 11, Östra Tyresö föreslås att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda frågan om uttag av gatukostnader i området enligt 6 kap. 28 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bilagor

TJÄNSTESKRIVELSE_uppdrag_gatukostnadsutredning_tegelbruket.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 153

Dnr 2014/KSM 0979

Markavtal mellan Vattenfall AB Värme Norden och Tyresö kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Markavtalet mellan Vattenfall AB Värme Norden och Tyresö kommun godkänns.
2. Chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen och kommunstyrelsens ordförande ges i uppdrag att underteckna erforderliga handlingar.

Beskrivning av ärendet

Ett avtal mellan Vattenfall AB Värme Norden och Tyresö kommun har upprättats. Markavtalet omfattar Vattenfalls fjärrvärmeledningar med tillhörande anordningar på eller i kommunens mark, men omfattas ej av annan rättighet såsom ledningsrätt eller servitut. Markavtalet ger rätt till Vattenfall att bibehålla befintliga anläggningar, anlägga nya anläggningar förutsatt att kommunen lämnar tillstånd till detta samt disponera utrymme för att utföra underhålls- och förnyelsearbeten under förutsättningar att erforderliga tillstånd erhålls från kommunen.

Bilagor

TJÄNSTESKRIVELSE_vattenfall_fjärrvärme.pdf

Markavtal Fjärrvärme 2014-11-14.pdf

Markavtal mellan Vattenfall AB Norden och Tyresö kommun.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 154

Dnr 2013/KSM 1221 214

Information om olika alternativ för ny ishall

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för Tyresövallen. Planens syfte är att möjliggöra uppförandet av en ny ishall, ett parkeringshus och tillåta de läktare etc. som idag står på så kallad prickmark samt skapa en välkomnande entré till området. Inför samrådet har tre alternativa utformningar, till olika kostnader, utretts.

Yttrande

Anita Matsson (S) lämnar in ett särskilt yttrande (bilaga).

Bilagor

Behovsbedömning Tyresövallen.pdf
påskriven tjänsteskrivelse_alternativ_ishallen.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 155

Dnr 2013/KSM 1221 214

Tyresövallen/ishallen, beslut om samråd

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Samrådshandlingarna för ny detaljplan för Tyresövallen godkänns.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att gå ut på samråd med planförslaget.

Särskilt yttrande

Anita Mattsson (S) hänvisar till särskilt yttrande i föregående ärende, § 154 (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för Tyresövallen. Planens syfte är att möjliggöra uppförandet av en ny ishall, ett parkeringshus och tillåta de läktare m.m. som idag står på så kallad prickmark samt skapa en välkomnande entré till området.

Bilagor

Plankarta_ishallen_samråd.pdf
planbeskrivning_tyresövallen_NY.pdf
Tjänsteskrivelse_omtag_ishallen.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 156

Dnr 2014/KSM 0690

Godkännande av utkast till samrådsredogörelse för Kryddvägen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Handlingen Utkast till samrådsredogörelse för detaljplan för Kryddvägen godkänns.

Reservation

Anita Mattsson (S) reserverar sig för den socialdemokratiska gruppens räkning till förmån för eget förslag och hänvisar till tidigare reservation i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2014-09-03, § 120.

Marie Åkesdotter (MP) reserverar sig för Miljöpartiets grupps räkning till förmån för eget förslag och hänvisar till tidigare reservation i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2014-09-03, § 120.

Beskrivning av ärendet

I september 2014 godkände miljö- och samhällsbyggnadsutskottet planhandlingarna för detaljplan för Kryddvägen, Farmarstigen. Förslaget till detaljplan har varit ute på samråd under perioden 9 september – 30 september 2014. Detta utkast till samrådsredogörelse ska fungera som underlag till de byggherrar/exploatörer som ämnar delta i den kommande markanvisningstävlingen för Kryddvägen och Basilikagränd (delområde 2 och 3 inom planområdet).

Ordförandeförslag

Ordförandens förslag är att handlingen utkast till samrådsredogörelse för detaljplan för Kryddvägen godkänns.

Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar att delområde ett ska ingå i tävlingen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Marie Åkesdotter (MP) stödjer Anita Mattssons (S) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Anita Mattssons (S) yrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår yrkandet.

Ordförande ställer proposition på ordförandeförslaget och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller förslaget.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt ordförandeförslaget.

Bilagor

Utkast till samrådsredogörelse för Kryddvägen_inför
markanvisningstävling.pdf

Tjänsteskrivelse-förstasida-utkast-samrådsredogörelse-kryddvägen.pdf

Tjänsteskrivelse_Samrådsredogörelse.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 157

Dnr 2014/KSM 0870

Markanvisningstävling för Kryddvägen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att genomföra en markanvisningstävling för bostäder och gemensamma vistelsezoner inom detaljplan för Kryddvägen.
2. Tävligen ska i huvudsak avse de delområden benämnda 2 och 3 i detaljplanen, dock har föreslagen bebyggelse öster om GC-stråket tagits bort efter samrådsskedet.

Reservation

Anita Mattsson (S) reserverar sig för den socialdemokratiska gruppens räkning till förmån för eget förslag och hänvisar till tidigare reservation i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2014-09-03, § 120.

Marie Åkesdotter (MP) reserverar sig för Miljöpartiets ledamöters räkning till förmån för eget förslag och hänvisar till tidigare reservation i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2014-09-03, § 120.

Beskrivning av ärendet

I september 2014 godkände miljö- och samhällsbyggnadsutskottet planhandlingarna och beslutade om att gå ut på samråd för Kryddvägen. Sedan dess har samhällsbyggnadsförvaltningen arbetat vidare med ett program för markanvisningstävling som omfattar delområde 2 och 3 i detaljplanen. Efter samrådet har föreslagen bebyggelse öster om GC-stråket som löper längs det östra delområdet tagits bort. Nu vill Samhällsbyggnadsförvaltningen att en markanvisningstävling anordnas för uppförande av bostäder och gemensamma vistelsezoner inom deletapp 2 och 3.

Ordförandeförslag

Ordförandens förslag är att handlingen utkast till samrådsredogörelse för detaljplan för Kryddvägen godkänns.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar att delområde ett ska ingå i tävlingen.

Marie Åkesdotter (MP) stödjer Anita Mattssons (S) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Anita Mattssons (S) yrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår yrkandet.

Ordförande ställer proposition på ordförandeförslaget och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller förslaget.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt ordförandeförslaget.

Bilagor

1_Tävlingsprogram_kryddvägen_november2014.pdf
2A_Planbeskrivning_kryddvägen.pdf
2B_Plankarta_kryddvägen.pdf
2C_Behovsbedömning_kryddvägen.pdf
3A_utkast-Samrådsredogörelse_Kryddvägen_nov2014.pdf
3B_Sammanställning samrådsenkät_aktivitet_kryddvägen.pdf
3C_Rörelsemönster_Kryddvägen.jpg
4_markdispositions-karta_Kryddvägen.pdf
5A_Markanvisningsavtal Utkast, Västra delområdet.pdf
5B_Markanvisningsavtal Utkast, Östra delområdet.pdf
6_Energiriktlinjer.pdf
7_Referensbibliotek_kryddvägen.pdf
8A_14182 PM A Kryddvägen 141107.pdf
8A_14182 Rapport A Kryddvägen 141107.pdf
8A_bullerkata-14182 Ritning A01 Ekvivalentnivåer.pdf
8B_utdrag_ur_teknisk_handbok_AVFALLSHANTERING.pdf
8E_Kryddvägen Gatusektioner.pdf
8F_Dagvattenriktlinjer_Tyresö_medbilagor.pdf
Tjänsteskrivelse_Kryddvägen_Markanvisningstävling.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 158

Dnr 2014/KSM 0880

Beslut om planuppdrag och samråd om Runstenen 4 och 8

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta ett förslag till ändring genom tillägg till detaljplanen för fastigheterna Runstenen 4 och 8. Planarbetet sker med enkelt förfarande. I uppdraget ingår samråd.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11§, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. En miljöbedömning med MKB bedöms därför inte behöva upprättas i samband med planprocessen.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick i november 2013 en förfrågan från fastighetsägarna om att ändra detaljplanen för fastigheterna Runstenen 4 och 8. Planändringens syfte är att upphäva fastighetsplanen för att möjliggöra en förskjutning av fastighetsgränsen för att på så vis få en mer jämlig delning av tomterna.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Samråd Runstenen.doc

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 159

Dnr 2013/KSM 0796

Planbesked för Agaten 32

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ser positivt på att pröva möjligheterna att göra en ny detaljplan för Agaten 32 för att möjliggöra styckning av och parhusbebyggelse på fastigheten.

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Agaten 32 på Ävägen 11 i Öringe inkom till kommunen i september 2014 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten för att göra det möjligt att stycka den i två delar samt uppföra ett parhus med två bostäder på respektive ny fastighet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det skulle kunna vara möjligt att göra en ny plan för att stycka och tillskapa ytterligare bostadsbebyggelse på fastigheten. Planarbetet beräknas tidigast kunna inledas under kvartal 1, 2015.

Bilagor

Planbesked_Agaten 32.doc

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 160

Dnr 2014/KSM 0986

Planuppdrag, beslut om samråd för Tyresö 1:582

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta ett förslag till ändring genom tillägg för detaljplan för fastigheten Tyresö 1:582, för att tidigare lägga genomförandetid för fastigheten. Planarbetet sker med enkelt förfarande.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11§, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. En miljöbedömning med MKB bedöms därför inte behöva upprättas i samband med planprocessen.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten Tyresö 1:582 är belägen i området Solberga, ett fritidshusområde i östra delen av Tyresö kommun, vilket är en del av kommunens omvandlingsarbete. Under sommaren 2014 brann delar av bebyggelsen på fastigheten Tyresö 1:582. Under hösten 2014 mottog samhällsbyggnadsförvaltningen en förfrågan från fastighetsägaren om bygglov, något som till följd av den förskjutna genomförandetiden inte kan beviljas. För att kunna bevilja bygglov krävs en ändring av genomförandetid för fastigheten.

Bilagor

Planbeskrivning_Tyresö 1-582.pdf

Tjänsteskrivelse_Samråd_Tyresö 1-582.doc

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 161

Dnr 2014/KSM 0988 509

Statlig medfinansiering 2015

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen ansökte i september 2014 om statlig medfinansiering för åtgärder inom trafiksäkerhet, cykel, kollektivtrafik och miljö för 2014. Trafikverket har beviljat medfinansiering för sju objekt.

Bilagor

Tjänsteutlåtande_Statlig medfinansiering 2015.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 162

Dnr 2010/KSM 0743 068

Förlängning av samarbetsavtal avseende Kommunal energi- och klimatrådgivning

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Förlängningen av samarbetsavtalet godkänns.
2. Energi- och klimatrådgivningen finansieras även fortsättningsvis av medel från Energigivarmyndigheten.

Beskrivning av ärendet

Kommunförbundet Stockholms läns (KSL) styrelse beslutade vid sitt sammanträde den 9 oktober 2014 att rekommendera kommunerna att teckna förlängning av samarbetsavtal avseende kommunal energi- och klimatrådgivning.

Bilagor

Tjänsteskrivelse_Förlängning av samarbetsavtal avseende Kommunal energi- och klimatrådgivning.pdf

Rekommendation KSL.pdf

Samarbetsavtal energi- o klimatrådgivning 2015-2017.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 163

Dnr 2014/KS 0340

Svar på remiss från Länsstyrelsen angående giftfri miljö

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse antas som svar på remissen om Giftfri miljöstrategi för Stockholms län.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) lämnar in ett särskilt yttrande (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen har tagit fram ett förslag till strategi för att arbeta med det nationella miljö kvalitetsmålet Giftfri miljö. Strategins genomförande utgörs av att respektive aktör arbetar med åtgärder. Kommunen ser gärna att samarbetet mellan kommunerna i länet utvecklas i frågor där vi har gemensamma utmaningar. Området Giftfri miljö är ett sådant område. Kommunernas kärnverksamheter är så pass lika att det skulle vara mer effektivt, och ge större resultat, om kommunerna samarbetade.

Bilagor

Tjänsteutlåtande_Yttrande remiss Giftfri Miljö- strategi.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 164

Dnr 2014/KS 0339

Svar på remiss från Länsstyrelsen angående ett rikt växt- och djurliv

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse antas som svar på remissen om Ekosystemtjänster i en expansiv region - Strategi för miljömålet Ett rikt växt- och djurliv i Stockholms län.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) lämnar in ett särskilt yttrande (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen i Stockholms län har remitterat en strategi för miljömålet Ett rikt växt- och djurliv i länet, fram till och med 31 december 2014. Detta miljömål är ett av Sveriges 16 nationella miljö kvalitetsmål och av dessa har sex valts ut som prioriterade för länet. Strategins tidshorisont är fram till 2020. De prioriterade miljömålet Ett rikt växt- och djurliv har av regeringen givits åtta preciseringar, av dessa har det regionala miljömålsrådet i Stockholm valt ut fyra som rör områden som är särskilt viktiga för länet.

Bilagor

Remiss-strategi-riktväxtodjurliv.pdf

Tjänsteskrivelse_Ekosystemtjänster.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 165

Dnr 2013/KSM 0716

Svar på motion om fler och mer innovativa bostäder

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Motionen anses besvarad.

Reservation

Marie Åkesdotter (MP) reserverar sig för Miljöpartiets grupps räkning med hänvisning till motionen.

Protokollsanteckning

Marcus Obligado (V) skulle ha yrkat bifall till Marie Åkesdotters (MP) yrkande om han hade haft rösträtt.

Beskrivning av ärendet

Miljöpartiet lämnade in en motion den 16 juni 2014 om att Tyresö kommun bör ta initiativ att bygga både fler och mer innovativa bostäder för unga och söka Boverkets stöd för innovativt byggande. Motionen remitteras för förslag till besvarande till miljö- och samhällsbyggnadsutskottet och till Tyresö bostäder.

Ordförandeförslag

Ordföranden föreslår att motionen ska anses besvarad.

Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) yrkar bifall till motionen.

Anita Mattsson (S) stödjer Marie Åkesdotters (MP) yrkande.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Marie Åkesdotters (MP) yrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår yrkandet.

Ordföranden ställer proposition på ordförandeförslaget och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller förslaget.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt ordförandeförslaget.

Bilagor

Tjänsteskrivelse_Svar på motion om fler och mer innovativa bostäder.pdf
Motion om fler och mer innovativa bostäder.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 166

Dnr 2014/KSM 0998 510

Ordförandeförslag angående förutsättningarna för busstrafik i Skälsätra

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Chefen för Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att i samråd med landstingets trafikförvaltning och trafikutövaren/entreprenören verka för att ett försök med busstrafik i Skälsätra genomförs, samt om det första alternativet inte visar sig framkomligt i andra hand se på förutsättningarna för att Tyresö kommun genomför ett liknande försök.

Särskilt yttrande

Anita Mattsson (S) lämnar in ett särskilt yttrande (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Fler delar i Tyresö kommun kommer inom de närmaste åren att få förbättrad kollektivtrafik, då bussar efter att Brakmarsvägen byggts om börjar trafikera Raksta. En del av Tyresö som däremot än så länge saknar kollektivtrafik är Skälsätra i Trollbäcken. Alliansen har därför i den kommunplan som antogs i juni 2014 som gäller för perioden 2015-2018 sett till att få med ett särskilt uppdrag om att se på förutsättningarna för busstrafik genom Skälsätra inom Verksamhetsområde 13 – Miljö och Trafik. Alliansen vill nu med detta ordförandeuppdrag ytterligare precisera och utveckla det uppdrag som Alliansen gett i kommunplanen.

Bilagor

Förslag från ordförande.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 167

Dnr 2012/KSM 0890

Statusrapport gällande Tyresövägen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Som inriktning för pågående detaljprojektering av trafiklösningen vid Petterboda efterfrågas ett inriktningsbeslut för hur ett framtida tredje körfält bör disponeras. Ett tredje körfält kan antingen utformas som ett reversibelt mittkörfält eller som ytterligare ett körfält i västgående riktning.

Bilagor

Tjänsteskrivelse_Tyresövägen.pdf

Tyresövägen_altA.pdf

Tyresövägen_altB.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 168

Dnr 2014/SBF 0014

Månadsrapport från samhällsbyggnadsförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Information noteras.

Beskrivning av ärendet

Rapporten är en beskrivning av vad som hänt inom samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsområde under en oktober - november 2014.

Bilagor

Månadsrapporter.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 169

Dnr 2014/SBF 0017

Information och meddelanden

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets meddelanden bifogas i ärendet.

Bilagor

Information om överklagande av beslut om gatukostnadsutredning för
Nyfors.pdf

Erstavik 6 1 - Beslut från Nacka kommun.pdf

Budgetuppföljning oktober.pdf

Information & meddelanden.pdf

Info-punkt VA-avgifter MSU 141126.pdf

Malarkonferens 2015 och vattenpriset.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 170

Dnr 2014/SBF 0018

Anmälan om delegationsbeslut

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation redovisas i bifogad bilaga.

Bilagor

Delegationsbeslut 20141126.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------