

Tyresö kommun
Mark- och exploatering
Philip Paluchiewicz
Exploateringsingenjör

TJÄNSTESKRIVELSE

2014-11-13

1 (2)

Diarienummer

2014KSM0978

Miljö- och Samhällsbyggnadsutskottet

Gatukostnadsutredning för Tegelbruket Etapp 11, Östra Tyresö

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag på gatukostnadsutredning.

Åke Skoglund
Chef Samhällsbyggnadsförvaltningen

Jenny Linné
Mark- och Exploateringschef

Beskrivning av ärendet

I samband med uppdraget att upprätta ett förslag till detaljplan för Tegelbruket, etapp 11, Östra Tyresö föreslås att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda frågan om uttag av gatukostnader i området enligt 6 kap. 28 § plan- och bygglagen (2010:900). Samhällsbyggnadsförvaltningen ska då ta fram ett förslag på gatukostnadsutredning som redovisar kostnaderna för utbyggnaden

av gator och park inom detaljplaneområdet samt hur kostnadsfördelningen ska ske. I gatukostnadsutredningen ingår också att utreda vilka fastigheter som ska ingå i fördelningsområdet. Fördelningsområdet utgår från detaljplaneområdet samt de fastigheter som har utfart mot detaljplaneområdet. Förslaget till gatukostnadsutredningen ska följa de principer som beslutats i andra förnyelseområden i kommunen.