

Tyresö kommun
Mark- och exploatering
Philip Paluchiewicz
Exploateringsingenjör

TJÄNSTESKRIVELSE

2014-11-13

1 (2)

Diarienummer

2014KSM0979

Kommunstyrelsen

Markavtal mellan Vattenfall AB Värme Norden och Tyresö Kommun

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner markavtalet mellan Vattenfall AB Värme Norden och Tyresö kommun, samt ger chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen och kommunstyrelsens ordförande i uppdrag att underteckna erforderliga handlingar.

Åke Skoglund
Chef Samhällsbyggnadsförvaltningen

Jenny Linné
Mark- och Exploateringschef

Beskrivning av ärendet

Vattenfall AB Värme Norden bygger, förvaltar och underhåller fjärrvärmeledningar till svenska hushåll.



Tidigare fanns ett samarbetsavtal mellan Drevvikens energi och Tyresö kommun gällande både el- och fjärrvärmeanläggningar i kommunen. Drevvikens energi köptes sedan upp av Vattenfall. År 2008 sades dåvarande avtal upp och sedan dess har inget avtal existerat.

Markavtalet omfattar Vattenfalls fjärrvärmeledningar med tillhörande anordningar på eller i kommunens mark, men omfattas ej av annan rättighet såsom ledningsrätt eller servitut. Markavtalet ger rätt till Vattenfall att bibehålla befintliga anläggningar, anlägga nya anläggningar förutsatt att kommunen lämnar tillstånd till detta samt disponera utrymme för att utföra underhålls- och förnyelsearbeten under förutsättningar att erforderliga tillstånd erhålls från kommunen.

För upplåtelsen ska Vattenfall erlägga till kommunen en årlig avgift om 11 kr/m kulvert som vid respektive årsskifte befinner sig på eller i kommunens mark. I nuläget är det ca 16 km ledning som befinner sig i kommunens mark. För den tiden som inget avtal har funnits ska Vattenfall erlägga en engångsersättning på 500 000 kr till kommunen för det utrymme de har disponerat för sina ledningar.

I markavtalet säkerställs en huvudledning som levererar fjärrvärme till hela Tyresö kommun från värmekraftverket i Jordbro, genom att den part som åberopar flytt av huvudledningen står för hela flyttkostnaden samt har skäligen grunder för att flytten ska bli godtagbar.

Upplåtelsen omfattar tio år med ett års uppsägningstid innan avtalet löper ut. Om uppsägning inte sker innan dess förlängs avtalet med två år i taget med ett års uppsägningstid.