

Tyresö kommun

2014-11-13

1 (3)

Hanna Fürstenberg Danielson
Planarkitekt

Diarienummer
2013 KSM 1221.214

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

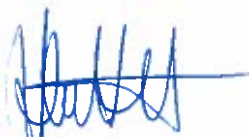
Beslut om samråd för Tyresövallen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott godkänner samrådshandlingarna för ny detaljplan för Tyresövallen och ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att gå ut på samråd med planförslaget.



Åke Skoglund
Samhällsbyggnadschef



Helen Hallberg
Planchef

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för Tyresövallen. Planens syfte är att möjliggöra uppförandet av en ny ishall, ett parkeringshus och tillåta de läktare m.m. som idag står på s.k. prickmark samt skapa en välkomnande entré till området.

Beskrivning av ärendet

Hösten 2012 fick samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med att planlägga Norra Tyresö Centrum för bland annat bostäder. I december 2013 godkände miljö- och samhällsbyggnadsutskottet det kvalitetsprogram som tagits fram för området. Kvalitetsprogrammet innehåller en kvartersstruktur som totalt ska generera ca 950 nya bostäder. Förslaget innebär att den befintliga ishallen, som ligger i området, rivs och ersätts med ett bostadskvarter.

Enligt kvalitetsprogrammets tidplan för utbyggnaden av Norra Tyresö Centrum skulle ishallen behöva rivas år 2016 och därför skulle en ny ishall behöva börja uppföras under 2015. På grund av förseningar kommer denna tidsplan dock inte kunna hållas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med representanter från fastighet, fritid och föreningslivet utrett var en ny ishall lämpligast placeras och kommit fram till att det bästa läget är i anslutning Tyresövallen, strax norr om fotbollsplanerna.

Det aktuella planområdet ligger inom fastigheterna Forellen 15, forellen 18 och Bollmora 1:94. Kommunen äger marken. Området är i dagsläget planlagt för park och idrottsändamål, men den största delen av marken är belagd med byggnadsförbud (s.k. prickmark). En ny plan behöver därför upprättas.

Planförslaget gör det även möjligt att behålla de läktare, förråd m.m. som står på prickmarken och som behövs i anslutning till fotbollsplanerna. Idag är dessa uppförda med tillfälliga bygglov vilka inte kan förlängas ytterligare utan ny plan.

I samband med att Norra Tyresö Centrum byggs ut och den nya ishallen uppförs, kommer det bli ett ökat behov av parkeringsplatser i området. Därför möjliggör planen även att ett nytt parkeringshus uppförs där simhallen idag har markparkering.

Samrådsförslaget är förhållandevis öppet, för att kunna utreda vidare vilken utformning som är mest lämplig samt för att ta in nödvändiga synpunkter från berörda. Till granskningsskedet kommer förslaget vara mer detaljerat.

Till granskningsskedet ska även ett kvalitetsprogram tas fram som bland annat behandlar utformningen av ishallen och parkeringshuset samt hur ett nytt välkomnande entréområde kan skapas för hela anläggningen.

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. Planförslaget bedöms heller inte medföra att några miljökvalitetsnormer överskrids. Området innehåller inga kända naturvärden och det används inte heller som rekreations- eller friluftsområde i någon större utsträckning. Planförslaget bedöms heller inte leda till några negativa effekter på människors hälsa och säkerhet. En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behöva upprättas.

Inför samrådsbeslutet har kostnaden för olika, möjliga utformningar av hallen utretts. Kostnadsfrågan tas upp som separat ärende.

