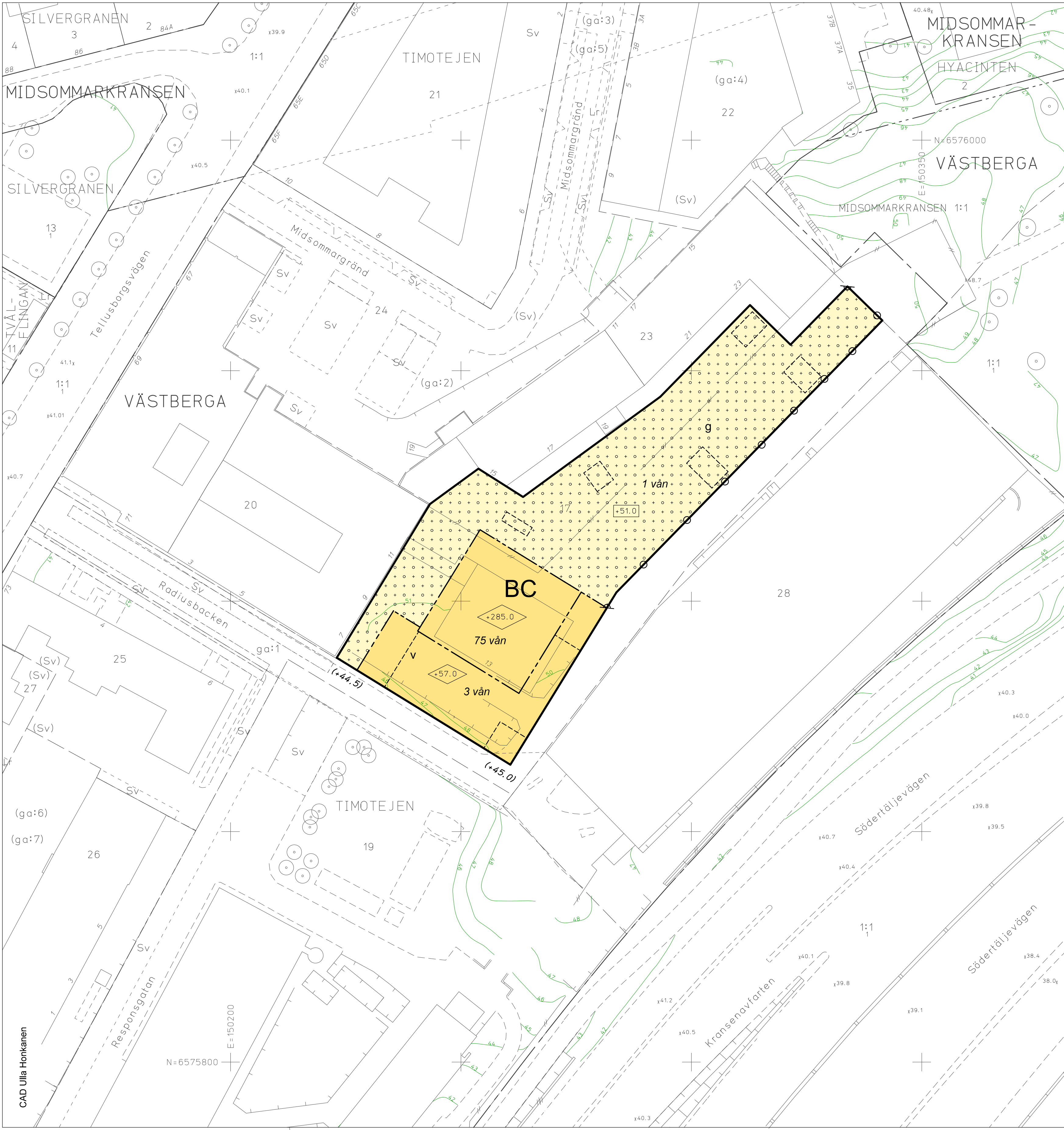




GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

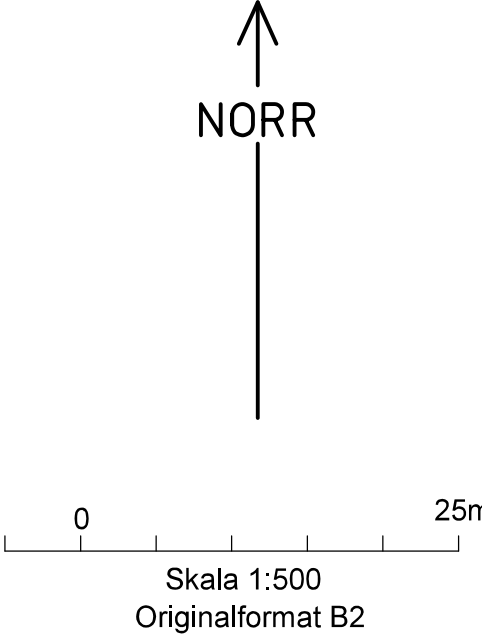
Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH 2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2014-10-09
Tomas Silverforsen
kartingenjör

ILLUSTRATIONER

- | | |
|--------------|---------------------|
| illustration | Illustrationstext |
| (+45.0) | Illustrerad gathöjd |
| [] | Illustrerad byggnad |

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL 2010:900).



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- | | |
|-------------|--|
| Kvartermark | |
| B | Bostäder |
| C | Centrum. Verksamheter ska inrymmas i våningsplan upp till nivå +50.0 meter och får inrymmas till nivå +57.0 meter över nollplanet. Översta våningen i höghuset ska användas för publik verksamhet. |

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får underbyggas med planterbart bjälklag. Byggnader får uppföras ovanpå bjälklag i 1 våning till en sammanlagd yta av 140 kvm och maximalt 40 kvm vardera.

Utanpåliggande balkonger får inte uppföras.

Placering, utformning, byggnadsteknik

- | | |
|------|--|
| <0.0 | Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet. |
| +0.0 | Högsta tillåtna bjälklagshöjd i meter över nollplanet. Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för bostadsgård. |
| g | 65 % av ytan ska ha en fri höjd på minst 9 meter. Staket, murar och plank får inte uppföras i gatunivå. |
| v | Bärande konstruktionen på bostadsgård ska dimensioneras för ett jorddjup på minst 0,8 meter. Största taklutning är 5 grader. |

Störningsskydd, trafikbuller

Minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet ska utformas så att öppningsbara vädringsfönster avskärmas så att ljudnivån är högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Riskskydd

Byggnaden ska förses med automatiskt avstängningsbar ventilation.

Friskluftsintag ska vändas bort från E4 / E20.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för del av fastigheten

TIMOTEJEN 17

i stadsdelen Västberga i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2014-10-27

Susanne Werlinder
planchef

Louise Heimler
planarkitekt

antagen av SBN
laga kraft

SDp 2013-12715-54