

Tidigare utgifter/inkomster		
Mnr	Ar	tom 2012
Utgifter*		0,0
Investeringssuigt, markförväv		0,0
Investeringssuigt kvartersmark		-0,9
Investeringssuigt allmän platsmark		-0,9
Delsumma investeringssuifter		-1,7
Driftkostnader TRN+SDN		
Underhållskostnader trafikbalkänden		
Delsumma övriga utgifter/kostnader		0,0
Summa negativa kassaflöden*		-1,7
Inkomster**		
Investeringssinkomst kvartersmark		0,0
Investeringssinkomster allm. platsmark		0,0
Delsumma investeringssinkomster		0,0
Försäljningsinkomster		0,0
Delsumma försäljningsinkomster		0,0
Löpande inkomster/inkter avgälder		
Övrig inkomster/inkter		
Delsumma övriga inkomster/inkter		0,0
Summa positiva kassaflöden**		0,0
Nettokassaflöde		-1,7

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad krikev lägenhet i löpande prisnivå	-483 150
Exploateringskostnad krikvm BTA i löpande prisnivå	-4 831

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av
(ekonomichef eller motsvarande):

Investeringskalkeyl													
Mnr	Ar	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023 & senare	Total
Utgifter*													
Investeringssuigt, markförväv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringssuigt kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-3,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-3,8
Investeringssuigt allmän platsmark		-1,1	-3,9	-9,4	-46,1	-46,1	-98,5	-120,0	-83,1	-14,1	0,0	0,0	-376,1
Delsumma investeringssuifter		-1,1	-3,9	-9,4	-46,1	-102,3	-120,3	-120,0	-83,1	-14,1	0,0	0,0	-379,9
Driftkostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,3	-1,3	-1,8	-1,8	-1,9		-9,0
Underhållskostnader trafikbalkänden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
Delsumma övriga utgifter/ kostnader		0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,3	-1,3	-1,8	-1,8	-1,8	-1,9	0,0	-9,0
Summa negativa kassaflöden*		-1,1	-3,9	-9,4	-46,2	-102,6	-121,3	-84,9	-15,9	-1,8	-1,9	0,0	-388,9
Inkomster**													
Investeringssinkomst kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringssinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma investeringssinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	159,1	324,6	366,6	0,0	0,0	0,0	850,3
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	159,1	324,6	366,6	0,0	0,0	0,0	0,0	850,3
Löpande inkomster/inkter avgälder		0,0	0,0	0,0	0,0	1,0	5,6	7,7	7,7	7,7	7,7		37,2
Övrig inkomster/inkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
Delsumma övriga inkomster/inkter		0,0	0,0	0,0	0,0	1,0	5,6	7,7	7,7	7,7	7,7	0,0	37,2
Summa positiva kassaflöden**		0,0	0,0	0,0	0,0	160,1	330,2	374,2	7,7	7,7	7,7	0,0	887,5
Nettokassaflöde exklusive restvärden		-1,1	-3,9	-9,4	-46,2	57,5	208,9	289,4	-8,2	5,8	5,8		498,6
Restvärden***													
Tomtrattsavälder											268,7		268,7
Driftkostnader TRN+SDN											-67,6		-67,6
Underhållskostnader trafikbalkänden											-31,0		-31,0
Investeringssuigt kvartersmark											0,0		0,0
Investeringssuigt allmän platsmark											0,0		0,0
Investeringssinkomster kvartersmark											0,0		0,0
Investeringssinkomster allmän platsmark											0,0		0,0
Försäljningsinkomster											0,0		0,0
Övriga intäkter											0,0		0,0
Summa restvärden											170,2		170,2
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-1,1	-3,9	-9,4	-46,2	57,5	208,9	289,4	-8,2	5,8	175,9		668,7
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mkr		485											
Nettonuvärde per ekv lghet i tkr		614											

Resultatanalys													
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023 & senare	Kommentar	
Resultatpåverkan Expln **													
Löpande intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0	5,6	7,7	7,7	7,7	7,7	max 7,7		
Internt räna	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-9,1	-8,9	-8,6	max -8,3		
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-11,4	-11,4	-11,4	max -11,4		år 2020
Revisiter/förbeter	0,0	0,0	0,0	0,0	157,0	324,6	366,6	0,0	0,0	0,0	0,0		totalt 848,2
Summa resultatpåverkan nämnd	0,0	0,0	0,0	0,0	158,0	330,2	374,2	-12,9	-12,6	-12,3			
Resultatpåverkan TRN+SDN **													
Driftkostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,3	-1,3	-1,8	-1,8	-1,9	mellan -1,4 och -1,7		
Underhållskostnader trafikbalkänden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och -1,6		
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,3	-1,3	-1,8	-1,8	-1,9			
**Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen													
***Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken													
***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)													

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av
(ekonomichef eller motsvarande):