

Handläggare
Maria Holdo
Telefon: 08-508 33 888
Amelia Krzymowska
Telefon: 08-508 33 932**Till**
Utbildningsnämnden
2014-12-18

Inhyrningsmedgivande av paviljong för Brotorpsskolan

Förvaltningens förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag om att teckna ett hyresavtal med SISAB avseende en tillfällig paviljonguppställning i anslutning till Brotorpsskolan till en årlig kostnad om ca 2,6 mkr.
2. Utbildningsnämnden begär kommunstyrelsens ekonomiutskotts medgivande till inhyrningen av paviljongen i anslutning till Brotorpsskolan.
3. Beslutet justeras omedelbart.

Lena Holmdahl
T.f. utbildningsdirektörHåkan Edman
Grundskoledirektör

Sammanfattning

Brotorpsskolans hus B har utsatts för mögelangrepp som påkallar ett saneringsarbete. Under 2015 är därför skolan i behov av evakueringslokal motsvarande två klassrum och rum för fritidshem. Förvaltningen föreslår att SISAB får i uppdrag att upp- och hyresföra en paviljonguppställning under denna period för nämndens räkning.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av lokalenheten inom avdelningen för ekonomi och styrning och grundskoleavdelningen, ett samordnande huvudskyddsombud samt SISAB.

Förvaltningens synpunkter och förslag

I samband med saneringsarbete efter en brand som skolan råkade ut för under sommaren 2014 upptäcktes mögel i en av skolans byggnader (hus B, "Ugglan"). Möglet hittades i en yttervägg under golvnivå och även om hälsoriskerna för att vistas inom byggnaden bedömdes vara begränsade, finns anledning att omedelbart åtgärda möglet. Till saken hör även att skolan har kända mögelproblem. Hus D är för närvarande evakuerat på grund av att barn mått dåligt av inomhusmiljön. Tiden för mögelsaneringen av hus B uppskattas av SISAB till ca ett halvår – ett år under vilket Brotorpsskolan är i behov av evakueringslokal för den delen av skolans verksamhet.

Förvaltningen gör bedömningen att den verksamhet som påverkas av saneringsarbetet i hus B och som är i behov av evakueringslokaler motsvarar två klassrum, ett fritidsrum och ett grupprum för personalen. I varje klassrum går 27 elever och totalt är det åtta lärare/personal som påverkas. Utbildningsförvaltningen har med denna information uppdragit åt SISAB att ta fram förslagshandlingar och offert för en paviljonguppställning på skolans fotbollsplan. Resultatet redovisas i bilaga 1 - 4.

Utbildningsförvaltningen ser dessutom ett ökat elevantal i området varför paviljongförhyrningen kan komma att förlängas under en period av maximalt fem år under den tid som det kan ta förvaltningen att tillgodose ett permanent behov.

I övrigt gör förvaltningen bedömningen att skolans verksamhet inte kommer att påverkas allt för mycket. Lek och rastaktiviteter kommer som tidigare att ske på Brotorpsskolans gård. Även under uppbyggnationen kommer skolans gård att kunna nyttjas då transporter är planerade utan att passera skolgården. Förvaltningen föreslår att SISAB får i uppdrag att etablera paviljonger vid Brotorpsskolans permanenta lokaler på Rusthållarvägen 225 i Bagarmossen. Utredningen visar att det är möjligt att etablera paviljonguppställningen på den grusplan som ligger på fastigheten för Brotorpsskolan, se bilaga 2. SISAB har sammanställt en budgetoffert avseende den aktuella paviljonguppställningen av vilken det framgår att den hyresgrundande kostnaden för uppställningen under evakueringstiden om ett år, uppgår till 2,6 mkr, bilaga 3.

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag till inhyrning och uppställning av paviljonger på Brotorpsskolan. Vidare föreslås att nämnden hos kommunstyrelsens ekonomiutskott begär medgivande till att hyra in paviljonger för två klasser och rum för fritids under perioden Vårterminen 2015 t.o.m. Höstterminen 2015 till en hyresgenererande kostnad på 2,6 mkr.

Utbildningsförvaltningen föreslår även att utbildningsnämnden uppdrar åt förvaltningen att hyra in den förslagna paviljonguppställningen om kommunstyrelsens ekonomiutskott medger inhyrningen.

Utbildningsnämnden föreslås omedelbart justerar sitt beslut.

Bilagor

1. Plan och fasadritning
2. Byggnadslovsritning avseende paviljongens placering på fastigheten.
3. Budgetoffert – kalkylunderlag, **sekretess**
4. Budgetoffert från SISAB dat. 2014-11-21.