

Stockholm, 2014-11-21

Utbildningsförvaltningen

Grundskoleavdelningen

104 22 Stockholm

Vår referens: Ola Holmgren

Er referens: Maria Holdo

Inför genomförandebeslut – budgetoffert evakueringspaviljong Brotorpsskolan

Er beställning

Refererande till er beställning daterad 2014-10-02, målbildsmöten och samråd, beställningsnummer GR-2302 erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört Förslagshandlingsskede och enligt nedan angivna förutsättningar.

Hyresgästens mål med projektet

I samband med renoveringen av hus B finns behov av en evakueringspaviljong för två klasser, med integrerat fritids. Renoveringen bedöms pågå under första halvan av 2015, och behovet av evakueringspaviljongen är i nuläget bedömt som längst till årsskiftet 2015/16. En eventuell förlängning kräver att bygglovets förlängs och får hanteras under första delen av 2015.

I evakueringspaviljongerna kommer det att gå 27 elever i varje klassrum, totalt 54 elever, samt åtta personal. Ett gruppum ska avsättas för personalen.

Skolan vill kunna spola is på fotbollsplanen.

Skolan vill ha möjlighet att ordna mellanmål i paviljongen, samt att torkskåp installeras för att kunna torka blöta kläder.

SISAB:s mål med projektet

SISAB:s mål är att få en evakueringspaviljong på plats så snart som möjligt för att tillmötesgå skolans önskemål om inflyttning. Målet är att paviljongen ska etableras under januari och februari 2015 för att vara inflyttningsklar under vecka 8.



SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress
Box 47311
100 74 Stockholm

Besöksadress
Förmansvägen 11
Årstadal, Stockholm

Tel: 08-508 460 00
Fax: 08-508 460 01
Org.nr: 556034-8970

EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se
Styrelsens säte: Stockholm

Sign:

 FOC
 C

Paviljongen etableras på den västra delen av skolans fotbollsplan. I och med den relativt korta evakueringstiden kommer åtgärderna av ytorna runt paviljongen att vara begränsade. Den ordinarie skolgården är tillgänglig under renoveringen. För att möjliggöra fortsatt spolning av isbana på den del av fotbollsplanen som inte tas i anspråk för paviljongetablering ska en låg sarg byggas tvärs över fotbollsplanen, mellan paviljongen och ytan för isbana. Extra fasadarmaturer installeras på paviljongens norra fasad för att lysa upp området kring paviljongen.

Paviljongen anpassas invändigt med en RWC för att uppfylla krav på tillgänglighet. Kapprummen förses med kapprumsinredning och torkskåp (4 st).

Fritidsdelen i paviljongen anpassas med kyl, frys, diskmaskin och spis, samt en längre köksbänk.

Vid projektarbetet har skolans ledning och personal samt representanter för er förvaltning deltagit.

Tidplan, denna offert

Tidplan	2013	2014	2015	2016	Prel. inflytt	Prel. hyresförs
Förslagshandling, dat.		30/10				
Beställning senast*		19/12				
Produktion			7/1		16/2, 2015	16/2, 2015
Slutredovisning			15/4			

**) Tidplanen gäller under förutsättning att beställning erhållits senast nämnda datum. Tilläggsbeställningar efter offertens överlämnande inkluderas inte i denna tidplan.*

Projektkostnadsredovisning

Projektkostnad, kr	1 995 085
Hyresgäst Anpassning, kr	1 995 085
SISAB:s kostnad, kr	0

Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

Hyresfördelning

Kronor/år	
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)	2 595 745

Nyckeltal

Kommentar		
Indikator visandes fördelning Hyresgäst/SISAB (i hela %)	100	0 % av entreprenadkostnad
Ventilation i lektionssal tekniskt dimensionerad för antal personer	30	

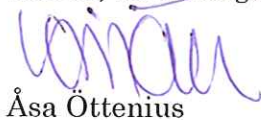
Övrigt

Samtliga belopp är exkl. mervärdesskatt.

Offertens giltighet

Offerten är giltig t.o.m. dec 2014. I de fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, inklusive index, och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

Med vänlig hälsning
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB



Åsa Öttenius

VD



Anders Eklund

Chef projektavdelningen



Olle Åberg

Fastighetschef Söder