

§ 8. Revidering av stadsgemensamma riktlinjer för direktupphandling

DNR 2014/2242-1.2.5

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt följande:

1. För egen del anta Stockholms stads reviderade riktlinjer för direktupphandling i enlighet med bilaga till styrelseärendet.
2. Tidigare beslutade riktlinjer för direktupphandling upphör att gälla.

§ 9. Anmälan av delegationsbeslut

DNR 2014/2190-1.2.5

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna redovisningen.

§ 10. Verksamhetsplan och budget 2015

DNR 2014/2241-1.2.4

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören. En kompletterande bilaga 2 utdelades. Hans Pettersson, Stefan Nordin och Håkan Siggelin föredrog därutöver muntligt.

Styrelsen beslöt godkänna verksamhetsplan och budget för 2015 under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om Stockholms stads budget för 2015.

Jonas Nilsson m fl (M), Abit Dünder m fl (FP) och Hans Tjernström (C) avgav följande *särskilda uttalande*:

Den tidigare majoriteten, Alliansen i Stockholm, bestående av moderaterna, folkpartiet, centern och kristdemokraterna har i enlighet med överenskommelse med nya stadshusmajoriteten meddelat att den inte utnyttjar den tekniska majoriten som består i stadens nämnder, styrelser och stiftelser fram till årsskiftet. Därför framläggs inget förslag till beslut än det av bolaget framskrivna Förslag till beslut.

Undertecknade ser med tillfredsställelse i den framlagda Verksamhetsplanen att den nya majoritetens ambition är att bygga nya bostäder åt både gamla och nya Stockholmare. Oron har varit stor eftersom Miljöpartiet under åtta års tid antingen röstat emot och reserverat sig mot alla exploaterings- och bygganvisningar eller lämnat dessa utan eget ställningstagande.

Verksamhetsplanen är däremot tveksam utifrån att den nya majoriteten vill ansluta Stockholms bostadsbolag och därmed hyresgästerna till en politisk intresseorganisation, SABO.

Stockholms bostadsbolag har i dag styrelser som besätts av de partier som finns i Stockholms fullmäktige. SABOs styrelse blir bara en överbyggnad med ett ytterligare lager med arvoderade politiker. Det är tveksamt och det är slöseri med pengar. Att politisera bostadsförvaltningen mer känns varken modernt eller professionellt.

Ser vi oss omkring så karaktäriseras inte svenska kommunala bostadsbolag av för mycket professionell förvaltning och för lite politisk överbyggnad, tvärtom. Många bostadsbolag runt om i

Sverige är i mycket dåligt skick, just beroende på politiker som har bevekelsegrunder i snäva sårintressen än i professionella överväganden om vad som är god fastighetsförvaltning. I flera kommuner tvingas medborgarna betala de kommunala bolagens förluster genom höjda skatter. Vi behöver inte deras råd i Stockholm, våra bostadsbolag är sammantaget några av de mest välskötta. SABO är i grunden en lobbyorganisation för en allmännytta som genom åren kommit att fungera allt sämre.

Argumentet att Stockholms bostadsbolag skulle behöva gå med för att kunna bygga SABO:s typhus är feltänkt. Under Alliansens två mandatperioder, 2006-2014, har Stockholms bostadsbolag byggt fyra gånger mer än vad de fyra kommuner som efter Stockholm bygger mest. Stockholm har byggt fyra gånger snabbare än Malmö, Göteborg, Norrköping och Västerås tillsammans! Det är till och med så att Stockholms tre bostadsbolag bygger mer än alla SABOs medlemsföretag tillsammans.

Stockholm behöver således inte vara medlem, och arvoda politiker från andra kommuner, som styr och ställer i intresseorganisationen SABO för att bygga typhus industriellt.

Stockholm ska självklart bygga både billigare, och ännu snabbare, vilket vi historiskt har jobbat gemensamt med. Men det är inte bara det som behövs. I Stockholms unika stenstad har vi på goda grunder både höga miljö- och gestaltningskrav, som invånare i andra kommuner inte alltid sätter främst. Höga krav är något som utmärker Stockholmarna generellt. Vi måste också se till att Stockholms bostadsbolag bygger olika typer av bostäder, eftersom människor är olika och har olika behov. Vi bör inte starta nytt miljonprogramsbyggande i Stockholm.

§ 11. Resultatrapport för AB Familjebostäder januari – oktober 2014

DNR 2014/2257-1.2.4

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna rapporten.

§ 12. Finansiell månadsrapport per 2014-10-31 för AB Familjebostäder

DNR 2014/2256-1.2.4

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt lägga rapporten till handlingarna.

§ 13. Finanspolicy för Stockholms Stadshus AB

DNR 2014/2258-1.2.4

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna finanspolicyn.

§ 14. Redovisning av Medarbetarindex/enkät

DNR 2014/2250-2.7.1