

Sverige är i mycket dåligt skick, just beroende på politiker som har bevekelsegrunder i snäva särintressen än i professionella överväganden om vad som är god fastighetsförvaltning. I flera kommuner tvingas medborgarna betala de kommunala bolagens förluster genom höjda skatter. Vi behöver inte deras råd i Stockholm, våra bostadsbolag är sammantaget några av de mest välskötta. SABO är i grunden en lobbyorganisation för en allmännytta som genom åren kommit att fungera allt sämre.

Argumentet att Stockholms bostadsbolag skulle behöva gå med för att kunna bygga SABO:s typhus är feltänkt. Under Alliansens två mandatperioder, 2006-2014, har Stockholms bostadsbolag byggt fyra gånger mer än vad de fyra kommuner som efter Stockholm bygger mest. Stockholm har byggt fyra gånger snabbare än Malmö, Göteborg, Norrköping och Västerås tillsammans! Det är till och med så att Stockholms tre bostadsbolag bygger mer än alla SABOs medlemsföretag tillsammans.

Stockholm behöver således inte vara medlem, och arvoda politiker från andra kommuner, som styr och ställer i intresseorganisationen SABO för att bygga typhus industriellt.

Stockholm ska självklart bygga både billigare, och ännu snabbare, vilket vi historiskt har jobbat gemensamt med. Men det är inte bara det som behövs. I Stockholms unika stenstad har vi på goda grunder både höga miljö- och gestaltningskrav, som invånare i andra kommuner inte alltid sätter främst. Höga krav är något som utmärker Stockholmarna generellt. Vi måste också se till att Stockholms bostadsbolag bygger olika typer av bostäder, eftersom människor är olika och har olika behov. Vi bör inte starta nytt miljonprogramsbyggande i Stockholm.

§ 11. Resultatrapport för AB Familjebostäder januari – oktober 2014

DNR 2014/2257-1.2.4

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna rapporten.

§ 12. Finansiell månadsrapport per 2014-10-31 för AB Familjebostäder

DNR 2014/2256-1.2.4

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt lägga rapporten till handlingarna.

§ 13. Finanspolicy för Stockholms Stadshus AB

DNR 2014/2258-1.2.4

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna finanspolicyn.

§ 14. Redovisning av Medarbetarindex/enkät

DNR 2014/2250-2.7.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna redovisningen.

§ 15. Inriktningsbeslut gällande AB Familjebostäders nyproduktion av bostäder i kv Perstorp, Farsta

DNR 2014/1407-3.2.3

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt följande:

1. Inriktningen för nybyggnad i kv Perstorp, som omfattar 590 lägenheter varav 210 studentlägenheter, till en total investeringsutgift om 1305 mnkr inkl moms godkänns.
2. Styrelsen för Stockholms Stadshus AB och kommunfullmäktige föreslås godkänna inriktningen av nybyggnad av ca 590 lägenheter till en total investeringsutgift om 1305 mnkr inkl moms.
3. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande projektet fram till genomförandebeslut.
4. Beslutet i ärendet justerar omedelbart.

§ 16. Reviderat genomförandebeslut gällande AB Familjebostäders nyproduktion av bostäder i Brevlådan, Svedmyra

DNR 2014/1406-3.2.3

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt följande:

1. Reviderat genomförande för nybyggnad i projektet Brevlådan, som omfattar ca 126 lägenheter, till en total investeringsutgift om 307 mnkr inkl moms godkänns.
2. Styrelsen för Stockholms Stadshus AB och kommunfullmäktige föreslås godkänna Reviderat genomförande av nybyggnad av bostäder i Familjebostäders delar av projektet till en kostnad om 307 mnkr inkl moms.
3. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande projektet.
4. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.