

Tid Torsdagen den 11 december 2014, kl. 16:10 – 16:25
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Torsdagen den 18 december 2014

Jan Valeskog

Jan Tigerström

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Åke Askensten (MP)
Jan Tigerström (M)
Lars Svärd (M)
Theréz Randquist (M)
Daniel Forslund (FP)

Tjänstgörande ersättare:

Håkan Olander (S) för Maria Östberg Svanelind (S)
Eva Ångström (M) för Lars Arell (S)
Patrik Silverudd (FP) för Maria Nygård (S)
Lennart Tonell (MP) för Anna Bäcklund (MP)
Inga Osbjer (FP) för Clara Lindblom (V)
Göran Kindvall (M) för Per Hallberg (M)
Gustav Johansson (M) för Karl Malmqvist (C)

Ersättare:

Maria Hagbom (M)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jennie Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Maria Stigle och Åsa Wigfeldt samt personalföreträdaren Carina Eriksson §§ 1-7 och borgarrådssekreteraren Oscar Lavelid.

§ 1**Val av justerare och tid för justering****Beslut**

Exploateringsnämnden utser ordföranden Jan Valeskog (S) att tillsammans med Jan Tigerström (M) justera dagens protokoll.

Justering sker torsdagen den 18 december 2014.

§ 2**Frågor för beredning och information från kontoret**

Inga frågor för beredning, eller information från kontoret behandlades.

§ 3**Anmälan av inkomna skrivelser till
exploateringsnämnden**

Inkomna skrivelser m.m. till exploateringsnämnden enligt förteckningar från den 2 december 2014 och från den 11 december 2014 anmäls.

§ 4**Anmälan av delegationsbeslut fattade inom
exploateringskontoret**

Dnr E2014-00005

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner anmälan.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 12 november 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag.

§ 5**Anmälan av protokoll från rådet för
funktionshinderfrågor**

Dnr E2014-00008

Protokoll nr 8/2014 från stadsbyggnadsnämndens och exploateringsnämndens gemensamma råd för funktionshinderfrågors sammanträde den 7 oktober 2014 anmäls.

§ 6**Anmälan av ekonomisk uppföljning
november 2014**

Dnr E2014-00300

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner anmälan.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 19 november 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag.

§ 7**Sammanträdestider för exploateringsnämnden 2015**

Dnr E2014-02417

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden fastställer datum för sammanträdestider 2015 enligt följande: kl. 17:00

29 januari

19 februari
19 mars
13 april
21 maj
11 juni
20 augusti
24 september
15 oktober
12 november
10 december

- 2 Exploateringsnämnden fastställer datum för möte med exploateringsnämndens och stadsbyggnadsnämndens gemensamma råd för funktionshinderfrågor till den 12 november 2015 i anslutning till nämndens ordinarie sammanträde.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 18 november 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag.

§ 8**Samråd om ny tunnelbana mellan Akalla och Barkarby station. Anmälan av svar på remiss från kommunstyrelsen**

Dnr E2014-02316

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner anmälan.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 6 november 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag.

§ 9**Överenskommelse om exploatering med tomträtt, för skola inom fastigheten Liljeholmen 1:1 i stadsdelarna Liljeholmen och Gröndal med Skolfastigheter i Stockholm AB. Genomförandebeslut**

Dnr E2014-02271

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom Liljeholmen 1:1 omfattande investeringsutgifter om 33,8 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 14 november 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag.

§ 10**Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Kälvesta 1:3 m.fl. i Kälvesta till Veidekke Villatomter AB**

Dnr E2014-02538

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från Jan Valeskog m.fl. (S) och Åke Askensten m.fl. (MP):

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att återremittera ärendet till exploateringskontoret i syfte att undersöka möjligheten att

markanvisa delar av området till hyresrätter.

2 Exploateringsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

I kontorets förslag till markanvisning föreslås bebyggelse med kedje- och radhus. Området består i dag till stor del av småhus och har därmed en mycket låg grad av blandade upplåtelseformer och verksamheter. Stockholm har i dag en stor brist på hyresrätter och flerfamiljshus i området skulle kunna bidra till en mer levande stadsdel. Flerfamiljshus skulle både kunna ge en stadsmässig kvalitet till gatan samt möjliggöra för gemensam parkmark i området. Därför föreslår vi att ärendet återremitteras till exploateringskontoret i för att undersöka möjligheten att markanvisa delar av området till hyresrätter i flerfamiljshus.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 11 november 2014. Kontoret föreslår att exploateringsnämnden beslutar enligt följande:

Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Kälvesta 1:3 m.fl. till Veidekke Villatomter AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.

Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Nämndens behandling av ärendet

Jan Tigerström m.fl. (M) och Daniel Forslund m.fl. (FP) lämnar ärendet utan eget ställningstagande.

Framlagda förslag till beslut

Jan Valeskog m.fl. (S) och Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt förslag från Jan Valeskog m.fl. (S) och Åke Askensten m.fl. (MP).

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Jan Tigerström m.fl. (M) och Daniel Forslund m.fl. (FP) enligt följande:

Gällande praxis i Stadshuset vid ett maktskifte är att den

avgående majoriteten beslutar i enlighet med den kommande majoritetens önskemål i nämnderna under en övergångsperiod från valet, alternativt lämnar ärendet utan eget ställningstagande.

I det här specifika ärendet vill vi understryka att vi helst hade beslutat i enlighet med exploateringskontorets förslag till beslut. Förslaget innebär inte bara möjlighet till nya bostäder i Kälvesta, utan ger också intäkter till staden som, indirekt, bidrar till att finansiera stadens kostnader för att nedläggning av kraftledningar inom projektet Stockholms Ström – en helt ny struktur för hela regionens elnät. Denna viktiga möjlighet skulle riskera att gå förlorad om planerna på bostadsrätter ersätts med hyresrätter.

§ 11

Markanvisning för bostäder inom fastigheterna Ordenskapitlet 10, Åkeshov 1:1 och Oldmästaren 19 i Nockebyhov till AB Familjebostäder

Dnr E2011-513-01934

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 13 november 2014.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

§ 12

Överenskommelse om exploatering med tomträtt för byggvaruhus inom del av fastigheterna Riksby 1:3 och Bällsta 1:9 i Bällsta med Aktiebolaget Karl Ekesiö. Genomförandebeslut

Dnr E2011-513-01453

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom del av fastigheterna Riksby 1:3 och Bällsta 1:9 i Bällsta omfattande investeringsutgifter om 25,1 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse för byggvaruhus mellan exploateringsnämnden och Aktiebolaget Karl Ekesiöö avseende del av fastigheterna Riksby 1:3 och Bällsta 1:9.
- 3 Exploateringsnämnden godkänner tilläggsavtal till avtal om upphörande av tomträtt och avflyttning från fastigheten Masugnen 1 i Ulvsunda industriområde enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 12 november 2014.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag.

§ 13

Markanvisning för bostäder och cykelgarage inom fastigheten Södermalm 4:1 i Södermalm till Wallenstam AB

Dnr E2014-02521

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att låta ärendet utgå.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 4 november 2014.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

§ 14**Markanvisning för bostäder inom fastigheten Aspudden 2:1 i Aspudden till AB Abacus Bostad**

Dnr E2009-513-00928

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Aspudden 2:1 till AB Abacus Bostad och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 16 november 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag.

§ 15**Markanvisning för bostäder inom delar av fastigheterna Liljeholmen 1:1 och Skärsliparen 2 vid Skärslipargränd i Aspudden till Brabo Stockholm AB, ALM Equity AB och ByggVesta AB. Inriktningsbeslut**

Dnr E2010-513-00912, E2013-513-00381

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets

förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheterna Liljeholmen 1:1 och Skärsliparen 2 till Brabo Stockholm AB, ALM Equity AB och ByggVesta AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningsarbetet (inriktningsbeslut).
- 3 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 16 november 2014.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag.

§ 16

Markanvisning för bostäder inom fastigheterna Årsta 1:1 och Postgården 1 i stadsutvecklingsområdet Årstafältet etapp 3, till Svenska Hus i Stockholm AB, Olov Lindgren AB och Fortis Fastigheter AB

Markanvisning för skola och förskola inom fastigheten Årsta 1:1 och Postgården 1 till Skolfastigheter i Stockholm AB. Markanvisning för idrottsändamål till fastighetskontoret

Dnr E2014-02522

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Årsta 1:1 och Postgården 1 till Svenska Hus i Stockholm AB.

- 2 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Årsta 1:1 till Olov Lindgren AB.
- 3 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Årsta 1:1 och Postgården 1 till Fortis Fastigheter AB.
- 4 Exploateringsnämnden anvisar mark för skola och förskola inom fastigheten Årsta 1:1 och Postgården 1 till Skolfastigheter i Stockholm AB.
- 5 Exploateringsnämnden anvisar mark för idrottsändamål inom fastigheten Postgården 1 till fastighetskontoret.
- 6 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
- 7 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 12 november 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag.

**§ 17
Utgår****§ 18
Utgår****§ 19
Markanvisning för bostäder inom fastigheten Farsta 2:1
vid Kontoristvägen i Hökarängen till Mecon Bygg AB
Dnr E2010-513-00716**

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Farsta 2:1 vid Kontoristvägen i Hökarängen till Mecon Bygg AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 30 oktober 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag.

§ 20**Samråd om ny tunnelbana mellan Odenplan och Arenastaden. Remiss från Förvaltningen för utbyggd tunnelbana, Stockholms läns landsting**

Dnr E2014-02667

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Som svar på remissen "Samråd om ny tunnelbana mellan Odenplan och Arenastaden" hänvisas till vad som sägs i stadsledningskontorets, exploateringskontorets, trafikkontorets, stadsbyggnadskontorets, miljöförvaltningens och fastighetskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets, exploateringskontorets, trafikkontorets, stadsbyggnadskontorets, miljöförvaltningens och fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 25 november 2014.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag.

§ 21**Markanvisning för kommersiellt ändamål inom fastigheten Vasastaden 1:118 inom Vasastan till Atrium Ljungberg AB**

Dnr E2014-02647

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för kommersiellt ändamål inom fastigheten Vasastaden 1:118 till Atrium Ljungberg AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 november 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag.

§ 22**Markanvisning för bostäder, förskola och garage inom fastigheten Jackproppen 1 samt del av fastigheten Hjorthagen 1:1 i Norra Djurgårdsstaden, Östermalm, till Byggnadsfirman Erik Wallin AB**

Dnr E2014-02443

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från Jan Valeskog m.fl. (S) och Åke Askensten m.fl. (MP):

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att godkänna förslaget.

- 2 Exploateringsnämnden ger exploateringskontoret i uppdrag att tillsammans med fastighetskontoret pröva möjligheten att fastighetsnämnden förvärvar förskolan.
- 3 Exploateringsnämnden beslutar att därutöver anför följande:

I ärendet föreslås en markanvisning för bostadsrätter och en förskola. Det är bra att det föreslås en markanvisning för en förskola då behovet av förskoleplatser i området är stort. Då det långsiktiga behovet av förskolor i området behöver tryggas vill vi uppmana fastighetsnämnden att pröva möjligheten att förvärva förskolan som bostadsrätt. Detta för att säkra att lokalen i ett senare skede, i samförstånd med bostadsrättsföreningen, inte får ändrad användning och avyttras som bostadslägenhet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 18 november 2014. Kontoret föreslår att exploateringsnämnden beslutar enligt följande:

Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder, förskola och garage inom fastigheten Jackproppen 1 samt del av fastigheten Hjorthagen 1:1 till Byggnadsfirman Erik Wallin AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

Nämndens behandling av ärendet

Jan Tigerström m.fl. (M) och Daniel Forslund m.fl. (FP) lämnar ärendet utan eget ställningstagande.

Framlagda förslag till beslut

Jan Valeskog m.fl. (S) och Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt förslag från Jan Valeskog m.fl. (S) och Åke Askensten m.fl. (MP).

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Jan Tigerström m.fl. (M) och Daniel Forslund m.fl. (FP) enligt följande:

Gällande praxis i Stadshuset vid ett maktskifte är att den avgående majoriteten beslutar i enlighet med den kommande majoritetens önskemål i nämnderna under en övergångsperiod från valet, alternativt lämnar ärendet utan eget

ställningstagande.

I det här specifika ärendet vill vi understryka att vi helst hade beslutat i enlighet med exploateringskontorets förslag till beslut. Förslaget är mycket bra och innebär en markanvisning av ett 40-tal nya bostäder samt en förskola med fyra avdelningar. Platsen ligger mitt i Norra Djurgårdsstaden, som är ett av Stockholms mest expansiva områden. Här finns framgent ett ökat behov av förskolor, och vi därför ser ingen som helst anledning att på något vis fördröja detta ärende.

§ 23

Anmälan av svar på remiss från kommunstyrelsen gällande Delbetänkande av dricksvattenutredning – Material i kontakt med dricksvatten (SOU 2014:53)

Dnr E2014-02105

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner anmälan.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 7 november 2014.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag.

§ 24

Anmälan av svar på remiss från kommunstyrelsen gällande Miljömålsberedningens delbetänkande "Med miljömålen i fokus – hållbar användning av mark och vatten" (SOU 2014:50)

Dnr E2014-02104

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner anmälan.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 7 november 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag.

§ 25**Intern kontroll i investeringsprojekt. Svar på
revisionsrapport nr 7/2014**

Dnr E2014-02374

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner exploateringskontorets tjänsteutlåtande som yttrande över revisionsrapport nr 7/2014.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 7 november 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag.

§ 26**Försäljning av mark i grannkommuner. Svar på skrivelse
från Maria Östberg Svanelind (S), Åke Askensten (MP)
och Ann-Margarethe Livh (V)**

Dnr E2014-02103

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att skrivelsen besvaras med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 20 november 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Jan Tigerström m.fl. (M) och Daniel Forslund m.fl. (FP) enligt följande:

Gällande praxis i Stadshuset vid ett maktskifte är att den avgående majoriteten beslutar i enlighet med den kommande majoritetens önskemål i nämnderna under en övergångsperiod från valet, alternativt lämnar ärendet utan eget ställningstagande.

Den 9 december beslutade kommunfullmäktige att anta vänstermajoritetens tillväxtfientliga budget. Det är tydligt att Miljöpartiet och Vänsterpartiet fått mycket stort inflytande över dess innehåll, vilket vi också ser genom denna skrivelse i exploateringsnämnden.

Moderaterna och Folkpartiet vill att den nu gällande markanvisningspolicyn ska kvarstå. Mark som anvisas för kommersiella eller bostadsrättsprojekt ska säljas till marknadsvärde, mark som anvisas till hyresrättsprojekt ska upplåtas med tomträtt. Sådillvida det inte föreligger något särskilt strategiskt intresse för staden att äga mark utanför kommunen, ska den marken därför om möjligt säljas. Vänstermajoriteten drivs tyvärr av en ideologi där kommunen ska äga allt och driva allt i egen regi, vilket i slutändan drabbar såväl stadens som stockholmarnas ekonomi negativt.

Vid protokollet

Maria Stigle