

Tid Torsdagen den 11 december 2014, kl. 16:10 – 16:25
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Torsdagen den 18 december 2014

Jan Valeskog

Jan Tigerström

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Åke Askensten (MP)
Jan Tigerström (M)
Lars Svärd (M)
Theréz Randquist (M)
Daniel Forslund (FP)

Tjänstgörande ersättare:

Håkan Olander (S) för Maria Östberg Svanelind (S)
Eva Ångström (M) för Lars Arell (S)
Patrik Silverudd (FP) för Maria Nygård (S)
Lennart Tonell (MP) för Anna Bäcklund (MP)
Inga Osbjer (FP) för Clara Lindblom (V)
Göran Kindvall (M) för Per Hallberg (M)
Gustav Johansson (M) för Karl Malmqvist (C)

Ersättare:

Maria Hagbom (M)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jennie Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Maria Stigle och Åsa Wigfeldt samt personalföreträdaren Carina Eriksson §§ 1-7 och borgarrådssekreteraren Oscar Lavelid.

§ 10**Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten
Kälvesta 1:3 m.fl. i Kälvesta till Veidekke Villatomter AB**

Dnr E2014-02538

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från Jan Valeskog m.fl. (S) och Åke Askensten m.fl. (MP):

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att återremittera ärendet till exploateringskontoret i syfte att undersöka möjligheten att markanvisa delar av området till hyresrätter.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

I kontorets förslag till markanvisning föreslås bebyggelse med kedje- och radhus. Området består i dag till stor del av småhus och har därmed en mycket låg grad av blandade upplåtelseformer och verksamheter. Stockholm har i dag en stor brist på hyresrätter och flerfamiljshus i området skulle kunna bidra till en mer levande stadsdel. Flerfamiljshus skulle både kunna ge en stadsmässig kvalité till gatan samt möjliggöra för gemensam parkmark i området. Därför föreslår vi att ärendet återremitteras till exploateringskontoret i för att undersöka möjligheten att markanvisa delar av området till hyresrätter i flerfamiljshus.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 11 november 2014. Kontoret föreslår att exploateringsnämnden beslutar enligt följande:

Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Kälvesta 1:3 m.fl. till Veidekke Villatomter AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.

Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Nämndens behandling av ärendet

Jan Tigerström m.fl. (M) och Daniel Forslund m.fl. (FP) lämnar ärendet utan eget ställningstagande.

Framlagda förslag till beslut

Jan Valeskog m.fl. (S) och Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår (se

beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt förslag från Jan Valeskog m.fl. (S) och Åke Askensten m.fl. (MP).

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Jan Tigerström m.fl. (M) och Daniel Forslund m.fl. (FP) enligt följande:

Gällande praxis i Stadshuset vid ett maktskifte är att den avgående majoriteten beslutar i enlighet med den kommande majoritetens önskemål i nämnderna under en övergångsperiod från valet, alternativt lämnar ärendet utan eget ställningstagande.

I det här specifika ärendet vill vi understryka att vi helst hade beslutat i enlighet med exploateringskontorets förslag till beslut. Förslaget innebär inte bara möjlighet till nya bostäder i Kälvesta, utan ger också intäkter till staden som, indirekt, bidrar till att finansiera stadens kostnader för att nedläggning av kraftledningar inom projektet Stockholms Ström – en helt ny struktur för hela regionens elnät. Denna viktiga möjlighet skulle riskera att gå förlorad om planerna på bostadsrätter ersätts med hyresrätter.

Vid protokollet
Maria Stigle

Rätt utdraget intygar:
