

Tid Torsdagen den 11 december 2014, kl. 16:10 – 16:25
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Torsdagen den 18 december 2014

Jan Valeskog

Jan Tigerström

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Åke Askensten (MP)
Jan Tigerström (M)
Lars Svärd (M)
Theréz Randquist (M)
Daniel Forslund (FP)

Tjänstgörande ersättare:

Håkan Olander (S) för Maria Östberg Svanelind (S)
Eva Ångström (M) för Lars Arell (S)
Patrik Silverudd (FP) för Maria Nygård (S)
Lennart Tonell (MP) för Anna Bäcklund (MP)
Inga Osbjer (FP) för Clara Lindblom (V)
Göran Kindvall (M) för Per Hallberg (M)
Gustav Johansson (M) för Karl Malmqvist (C)

Ersättare:

Maria Hagbom (M)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jennie Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Maria Stigle och Åsa Wigfeldt samt personalföreträdaren Carina Eriksson §§ 1-7 och borgarrådssekreteraren Oscar Lavelid.

§ 22**Markanvisning för bostäder, förskola och garage inom fastigheten Jackproppen 1 samt del av fastigheten Hjorthagen 1:1 i Norra Djurgårdsstaden, Östermalm, till Byggnadsfirman Erik Wallin AB**

Dnr E2014-02443

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från Jan Valeskog m.fl. (S) och Åke Askensten m.fl. (MP):

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att godkänna förslaget.
- 2 Exploateringsnämnden ger exploateringskontoret i uppdrag att tillsammans med fastighetskontoret pröva möjligheten att fastighetsnämnden förvärvar förskolan.
- 3 Exploateringsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

I ärendet föreslås en markanvisning för bostadsrätter och en förskola. Det är bra att det föreslås en markanvisning för en förskola då behovet av förskoleplatser i området är stort. Då det långsiktiga behovet av förskolor i området behöver tryggas vill vi uppmana fastighetsnämnden att pröva möjligheten att förvärva förskolan som bostadsrätt. Detta för att säkra att lokalen i ett senare skede, i samförstånd med bostadsrättsföreningen, inte får ändrad användning och avyttras som bostadslägenhet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 18 november 2014. Kontoret föreslår att exploateringsnämnden beslutar enligt följande:

Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder, förskola och garage inom fastigheten Jackproppen 1 samt del av fastigheten Hjorthagen 1:1 till Byggnadsfirman Erik Wallin AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

Nämndens behandling av ärendet

Jan Tigerström m.fl. (M) och Daniel Forslund m.fl. (FP) lämnar ärendet utan eget ställningstagande.

Framlagda förslag till beslut

Jan Valeskog m.fl. (S) och Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt förslag från Jan Valeskog m.fl. (S) och Åke Askensten m.fl. (MP).

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Jan Tigerström m.fl. (M) och Daniel Forslund m.fl. (FP) enligt följande:

Gällande praxis i Stadshuset vid ett maktskifte är att den avgående majoriteten beslutar i enlighet med den kommande majoritetens önskemål i nämnderna under en övergångsperiod från valet, alternativt lämnar ärendet utan eget ställningstagande.

I det här specifika ärendet vill vi understryka att vi helst hade beslutat i enlighet med exploateringskontorets förslag till beslut. Förslaget är mycket bra och innebär en markanvisning av ett 40-tal nya bostäder samt en förskola med fyra avdelningar. Platsen ligger mitt i Norra Djurgårdsstaden, som är ett av Stockholms mest expansiva områden. Här finns framgent ett ökat behov av förskolor, och vi därför ser ingen som helst anledning att på något vis fördröja detta ärende.

Vid protokollet
Maria Stigle

Rätt utdraget intygar:
