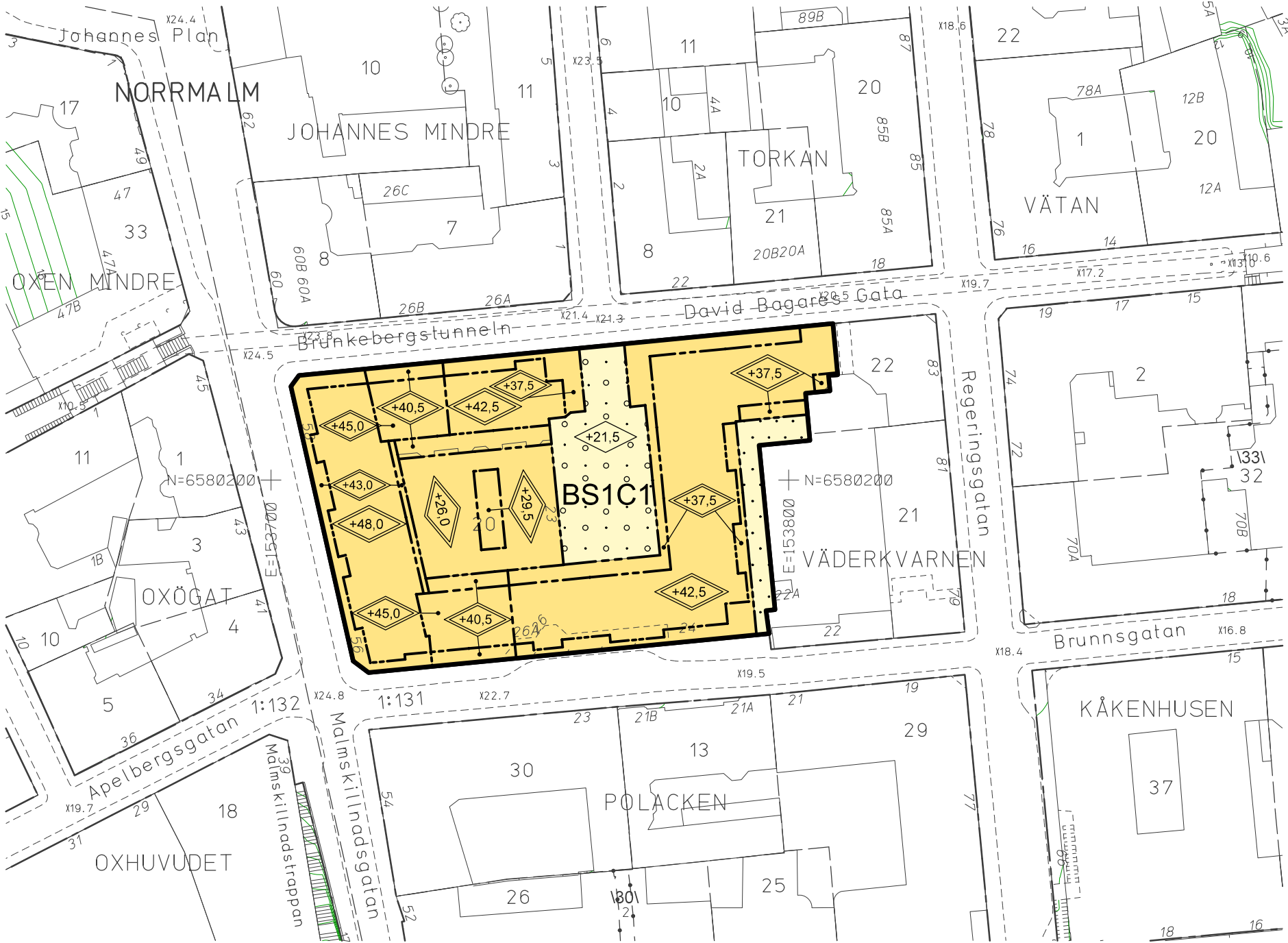




GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- - - Fastighetsutrymmesgräns 3D
- 2, 1:2 Fastighetsbeteckning
- 12 Sv Fastighetsbeteckning 3D
- Sv Servitutsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2014-10-27

Ulrika Testorf
kartingenjör

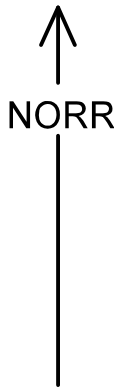
UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) med tillämpning av enkelt planförfarande.

Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH2000.

0 50m
Skala 1:1000, originalformat B3



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark
BS1C1 Bostäder. Skola och centrum får finnas i bottenvåning. Skol- eller centrumanvändning ska finnas i botenvåning mot Malmskillnadsgatan.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras.
- Marken får byggas under med körbart bjälklag.

Placering, utformning, utförande

- +0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- +0,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver angiven totalhöjd får tekniska installationer uppföras.

Störningsskydd

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsutrymmen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå utanför fönster.

En gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras så att den utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärde).

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för

Väderkvarnen 20

i stadsdelen Norrmalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2014-11-17

Martin Schröder
planchef

Torbjörn Johansson
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2013-12954-54