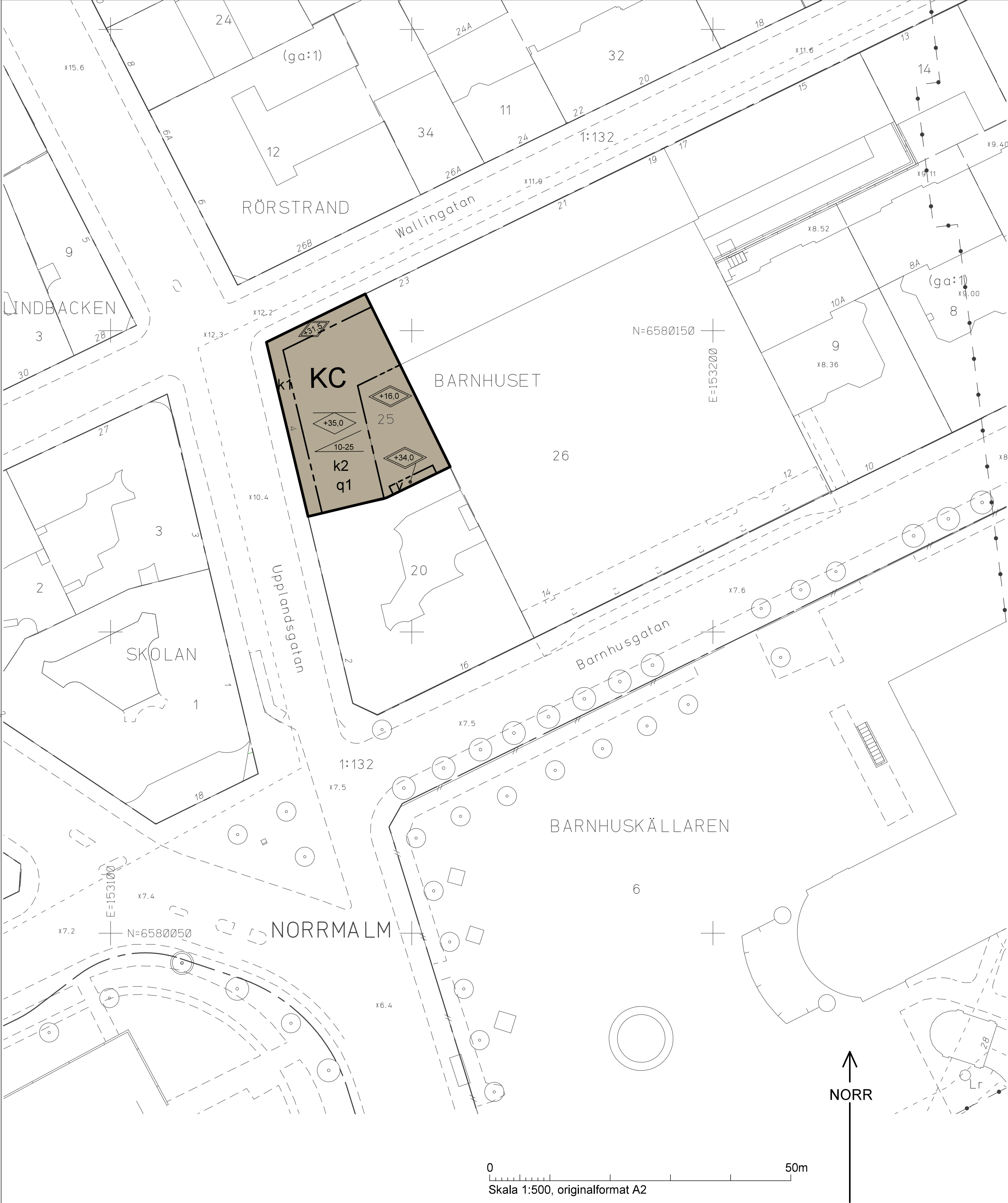




GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelningsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2014-11-04

Gunnar Swahn
kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- KC Kontor. Centrumändamål.

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Ljus-lanterniner på gård om max en kvadratmeter vardera tillåts vara högre.
- Största taklutning i grader.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Endast hiss och trapphus tillåts vara högre.
- Schakt

Varsamhetsbestämmelser

- k1 Fasad mot gata ska beaktas med särskild avseende på betongramar, tegelbröstningar och fönster-öppningar med karm och båge i teak, entréindrag och entréplaceringar.
- k2 Fasad mot gård ska beaktas med särskild avseende på betongramar, tegelbröstningar och fönster-öppningar med karm och båge i teak. I fasadens bottenvåning tillåts tre nya öppningar till anslutande tillbyggnad på gård, i övrigt hålls fasaden fri från påverkan av nybyggnationen.

Skyddsbestämmelser

- q1 Byggnad får ej rivas.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Utökad lovplikt.
Bygglov krävs för ändring och underhållsåtgärder som berör delar och eller detaljer som omfattas av varsamhetsbestämmelserna.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) med tillämpning av enkelt förfarande.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för

fastigheten Barnhuset 25
i stadsdelen Norrmalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2014-11-18

Martin Schröder
planchef

Helena Wessberg
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2014-06801-54

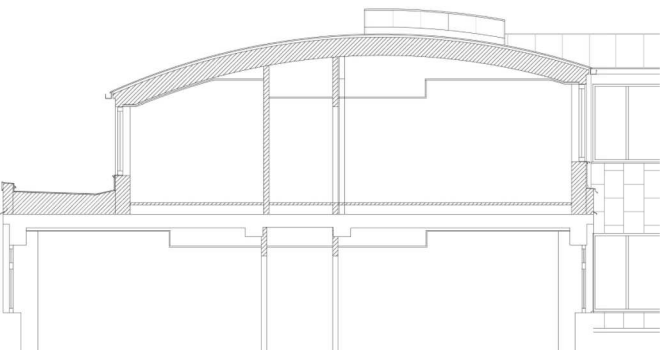


Illustration: princip för takutformning. Ej skalenlig.

