

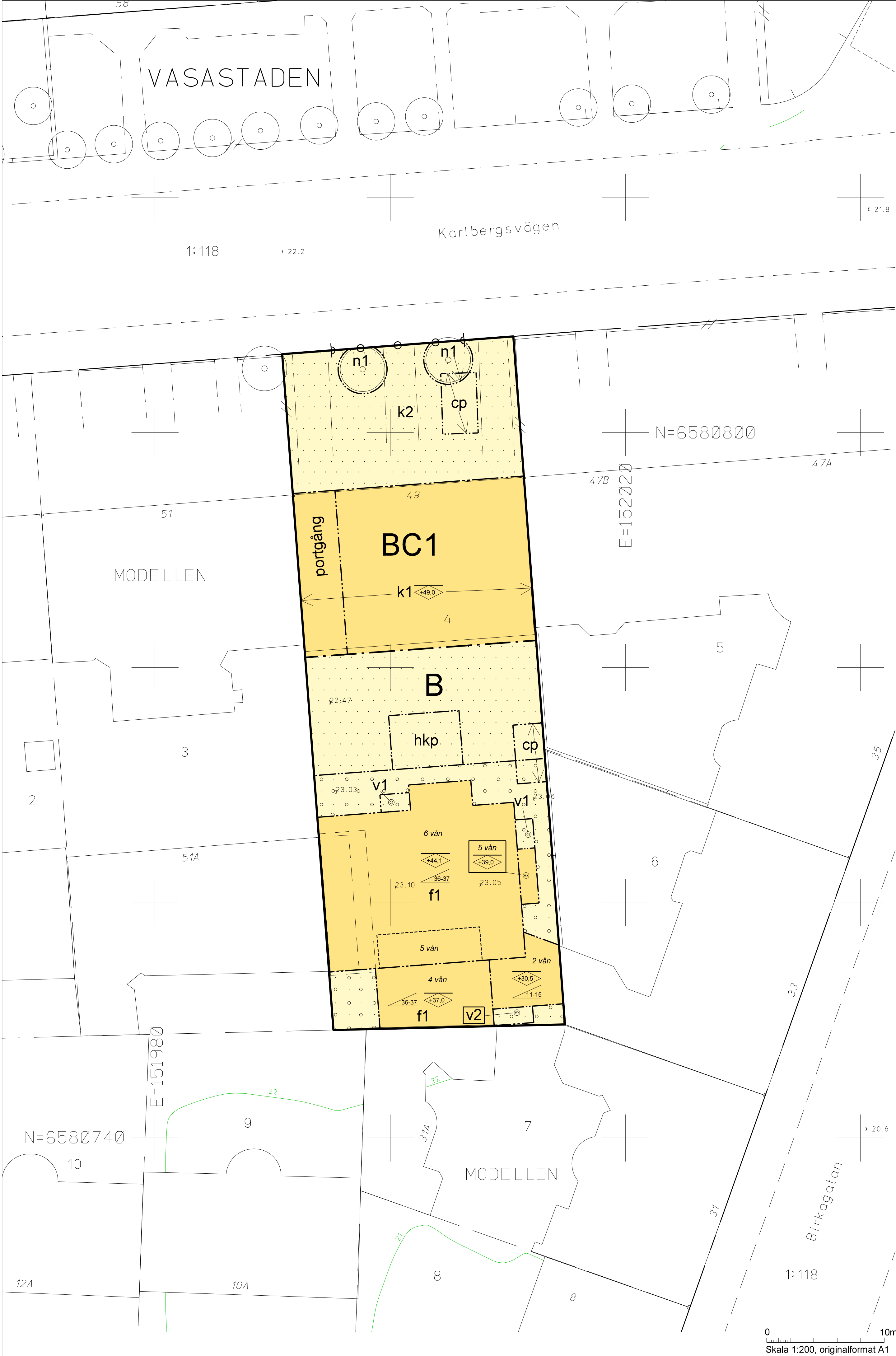


Illustration av fasad mot norr (A)



Illustration av fasad mot öster (B)

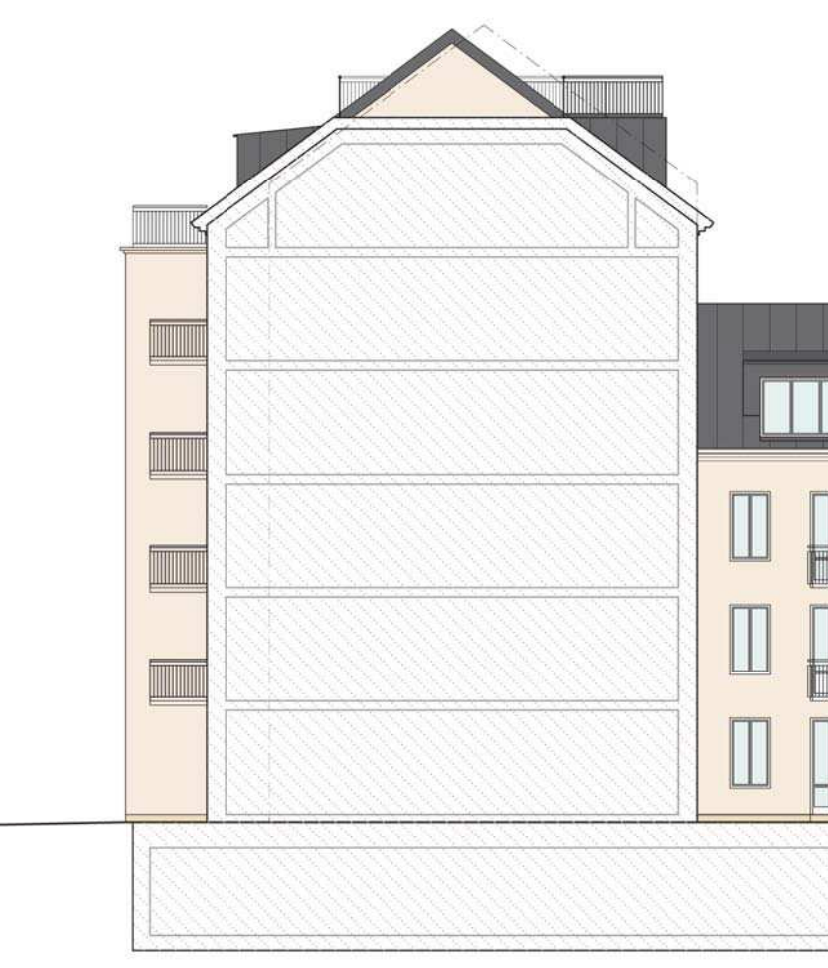


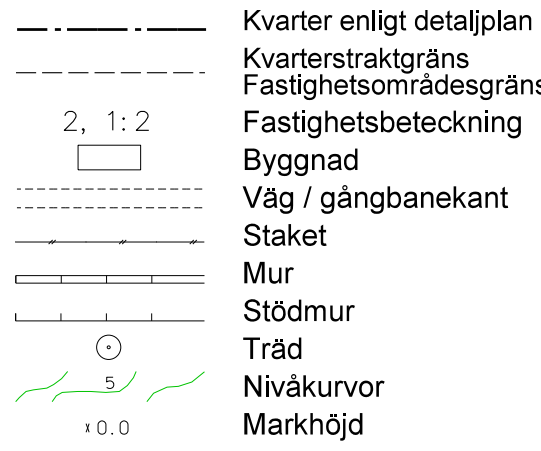
Illustration av fasad mot väster (C)



Illustration av fasad mot söder (D)

Skala 1:200

GRUNDKARTA



Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och stadens (RH 2000) i höjd
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen 2014-10-23
Aldona Fogelström
kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje
Illustrationstext

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

Gräns för planområdet
Användningsgräns
Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark
B Bostäder
BC1 Bostäder. Handel och ej störande verksamheter får finnas i gatuplan.

Begränsning av markens bebyggande

Byggnad får ej uppföras. Parkering får inte finnas.
Marken får byggas under med planterbart bjälklag

Markens anordnande

cp Endast skärmtak för cykelparkering får anordnas.
n1 Träd i alléplantering får endast fällas vid sjukdom eller om det utgör en fara för människor och ska då ersättas av likvärdiga träd.
hkp parkering ska finnas för funktionshindrade

Körförbindelse

Körförbindelse får inte anordnas

Utformning

Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
Tak ska utformas inom angivet lutningsspann i grader. Gäller ej vindskupor.
f1 Taktterrasser och vindskupor får anordnas på gårdshus endast i enlighet med vidstående illustration A, B, C, D. Minsta taklutning för vindskupor är 6 grader.
v1 Balkong får endast finnas på våning 2-5
v2 Balkong får endast finnas på våning 2
portgång Körbar portgång ska finnas med möjlighet till plats för återvinning
Ovan nockhöjd får endast mindre tekniska anläggningar finnas
Hisstopp får ej utföras ovan angiven nockhöjd
För gårdshuset gäller:
Balkonger får endast finnas i v1 och v2
Fönstersättning utformas huvudsakligen i enlighet med illustration A, B, C, D
Fasader utförs med slät puts utan synliga elementskarvar
Fasader utförs i ljus kulör i enlighet med angränsande befintlig bebyggelse
Taktäckningsmaterial i svart falsad plåt

Varsamhet

k1 Beaktande ska tas till byggnadens karaktärsdrag med volym, tak- och fasadutformning. Fasaddetaljer i gatufasad ska beaktas avseende utformning och material. Taktäckning ska vid ändring vara svart plåt, fasad ska vara slätputsad i kulturhistoriskt lämplig kulör, fönster ska utformas likt ursprungliga avseende form och material. Takutformning i bottenvåning kan vid ändring återgå till ursprungligt utförande. Se planbeskrivning sidan 18 under rubrik "Varsamhetsbestämmelse".
k2 Förgårdsmarkens symmetriska indelning mellan hårdgjorda och gräsbevuxna ytor samt staket och grindar i svart smide mot gata ska beaktas.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Marklov krävs för fällning av träd betecknade med n1.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

Modellen 4

i stadsdelen Vasastaden i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2014-11-25

Martin Schröder
planchef

Emma Byström
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2013-02763-54