



STADSBYGGNADSKONTORET

PLANAVDELNINGEN

Linda Scherdin

Tfn 08-508 27 322

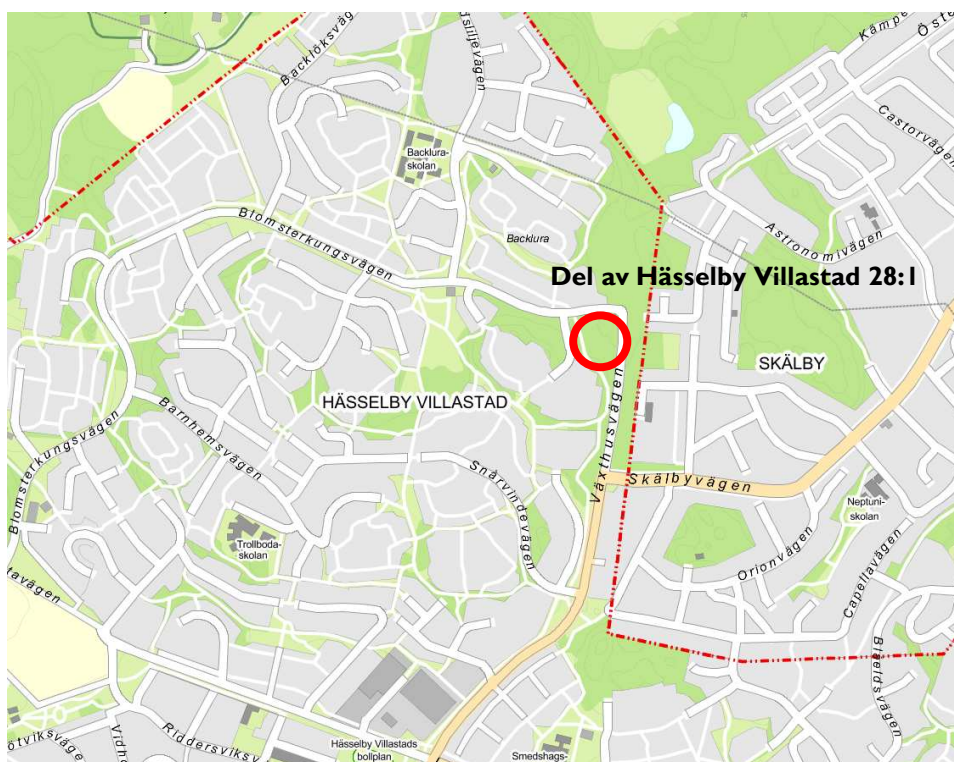
DNR 2009-14079

2013-05-31

I(4)

Laga kraft 2014-10-02

Genomförandebeskrivning Detaljplan för del av Hässelby Villastad 28:I i stadsdelen Hässelby Villastad i Stockholm, Dp 2009-14079



Planens syfte och huvuddrag

Planförslaget

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till detaljplan för del av fastigheten Hässelby Villastad 28:1 i stadsdelen Hässelby Villastad. Planförslaget syftar till att möjliggöra uppförande av ca 60 lägenheter i flerbostadshus vid Blomsterkungsvägen/Grantoppsgränd. Planförslaget innehåller även flytt av en gångväg och uppförande av ny kvartersgata.

Miljöbedömning

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL eller MB att en miljöbedömning behöver göras.

Tidplan

Samråd	110127-110310
Utställning	130612-130724
Antagande	kv. 4 2013

Genomförande

Där höjder förekommer redovisas dessa i höjdsystemet RH2000.

Medverkande

Genomförandebeskrivningen har upprättats av Linda Scherdin på stadsbyggnadskontoret i samråd med Elisabeth Rosenberg på exploateringskontoret och Henrik Trofast på lantmäterimyndigheten.

Organisatoriska frågor

Ansvarsfördelning

Stadsbyggnadskontoret upprättar detaljplan och svarar för myndighetsutövning vid bygglovprövning.

Exploateringskontoret medverkar genom sitt markägaransvar och utför och bekostar flytt av gång- och cykelväg på parkmark samt kompensation för ianspråktagen parkmark.

Lantmäterimyndigheten svarar för fastighetsbildningsärenden.

Byggherren ansvarar för och bekostar uppförandet av bostäderna, anläggandet av ny kvartersgata, utemiljöer på kvartersmark samt för anslutningar till omgivande gata och parkmark.

Huvudmannaskap

Staden är huvudman för anläggningar på allmänna platsmark.

Avtal

Planavtal har tecknats mellan stadsbyggnadsnämnden och Ikano Bostad AB avseende kostnader för detaljplanens framtagande.

Staden genom dess exploateringsnämnd har tecknat ett markanvisningsavtal med byggherren. Detta ska ersättas med en överenskommelse om exploatering samt en tomträttsupplåtelse. Överenskommelsen ska tecknas innan detaljplanen antas. Överenskommelsen reglerar genomförandet av planen och dess konsekvenser. Kvartersmark med bostadsändamål föreslås upplåtas med tomträtt till Ikano Bostad AB.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastigheter och ägoförhållanden

Planområdet omfattar del av fastigheten Hässelby Villastad 28:1 som ägs av Stockholm stad.

Fastighetsbildning

Från Hässelby Villastad 28:1 avstyckas en fastighet för bostadsändamål. Fastighetsbildning ska vara genomförd innan bygglov kan beviljas.

Fastighetsplaner

För planområdet finns ingen gällande fastighetsplan. Ny fastighetsplan bedöms inte nödvändig.

Ekonomiska frågor

Vatten och avlopp

Staden bekostar en anslutningspunkt för vatten och avlopp.

Fastighetsbildning

Staden ansöker om och bekostar fastighetsbildning.

El och tele m.m.

Övriga tekniska anslutningar bekostas av byggherren.

Grönkompensation

Staden kompenserar ianspråktagen grönmark genom en upprustning av parkleken Gulsippan på önskemål från stadsdelsförvaltningen.

Tekniska frågor**Vatten och avlopp**

Anslutningar kan ske till befintliga vatten och spillvattenledningar i områdets nordvästra del.

Dagvatten

Hantering av dagvatten regleras genom planbestämmelser på plankartan. Kvartermarken ska möjliggöra infiltration och fördröjning av dagvatten. Parkeringsytor ska utföras med genomsläpplig markbeläggning. Dagvatten från trafikytor och parkeringsplatser ska renas före avledning mot sumpskog. Annat rent dagvatten ska om möjligt infiltreras. Allt dagvatten ska fördröjas innan avledning mot sumpskog.

EI/Tele

Teknisk försörjning finns i närområdet.

Geoteknik

Byggherren ansvarar för att genomföra erforderliga geotekniska undersökningar för att fastställa markens beskaffenhet innan byggnation påbörjas.

Skyddszon Östra Mälaren

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. Den sekundära skyddszonen består av landområde inom vilket det sker en direkt avrinning mot Östra Mälaren eller där dagvatten naturligt eller via dagvattenledningar avrinner mot Östra Mälaren. En information om att skyddsföreskrifter gäller för området finns på plankartan.

Sumpskog

Den södra delen av planområdet gränsar till ett område som utgör sumpskog. Sumpskogsområden är generellt värdefulla att bevara ur naturmiljösynpunkt då de ofta är artrika. Att avvattna en sumpskog är förbjudet och kräver dispens från länsstyrelsen samt vidare även tillstånd i det fall att dispens ges.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.