

Handläggare
Nassim Nyholm
Telefon: 08-508 46 884
Peter Svensson
Telefon: 08-508 25075**Till**
Socialnämnden

Lokaler för ensamkommande barn och lokaler för samlokalisering av dygnet runt vård för barn och familjer i behov av stöd och skydd

Förvaltningens förslag till beslut

1. Socialnämnden ger förvaltningen i uppdrag, att i enlighet med detta tjänsteutlåtande, teckna hyresavtal mellan Micasa Fastigheter och socialförvaltningen, för boende i Blackeberg.
2. Socialnämnden hemställer att kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner inhyrningen.

Gillis Hammar
FörvaltningschefAlexandra Göransson
AvdelningschefLeif Fransson
Administrativ chef

Sammanfattning

Enheten för ensamkommande barn och unga har ett behov av att utöka antalet asyl- och PUT-platser. Enheten för stöd och skydd har ett behov av att, av verksamhets- och effektivitetsskäl, samlokalisera verksamheter som arbetar med dygnet runt vård för barn och familjer i behov av stöd och skydd.

Socialförvaltningen har av Micasa Fastigheter erbjudits en fastighet i Blackeberg som bedöms vara lämplig för båda enheterna efter viss ombyggnad.

Bakgrund

Med anledning av förvaltningens behov av lokaler till ensamkommande asylsökande barn och ungdomar, har Micasa Fastigheter erbjudit lokaler i ett tidigare äldreboende i Blackeberg. Del av dessa lokaler har även visat sig vara lämpliga för barn och familjer i behov av stöd och skydd.

Ärendet

Enheten för ensamkommande barn och unga

Staden har fr.o.m. år 2006 t.o.m. december 2014 tagit emot 1976 ensamkommande asylsökande flyktingungdomar. Under 2014 har ytterligare 540 ungdomar tagits emot. Till följd av ökningen och den rådande flyktingsituationen, har socialförvaltningen haft överläggningar med Länsstyrelsen angående flyktingmottagandet inför 2015. Stockholms stad har tecknat avtal om sammanlagt 332 platser för 2015.

De asylsökande ungdomarna kan komma till Stockholm stad på olika sätt. Ett sätt är att bli anvisad av Migrationsverket till Stockholms stads boenden (enligt överenskommelse med Länsstyrelsen). Ett annat sätt är att få en anvisning till en närstående boende i Stockholms stad (anknytning). I de fall ungdomen dyker upp direkt på en polisstation och söker asyl, blir socialjouren ansvarig. Dessa ungdomar blir i allmänhet anvisade till andra kommuner i landet efter en tids boende i Stockholm. Sedan årsskiftet 2014 har bestämmelserna i lagen om mottagande av asylsökande förändrats, så att Migrationsverket har getts möjlighet att anvisa till kommun utöver befintlig överenskommelse.

Av nedanstående tabell framgår antalet ungdomar i de olika kategorierna från år 2006 t.o.m. år 2014:

År	Totalt	Anvisningskommun		Ankomst-kommun
		Enligt ök. med Länsstyrelsen	Anknytning	
2006	60	19	41	Okänt
2007	109	15	94	Okänt
2008	106	28	78	Okänt
2009	186	49	101	36
2010	150	55	38	57
2011	205	68	31	106
2012	331	162	34	135

2013	344	65	68	181
2014	540	100	216	224

** I tabellen för kolumn ” Enligt ök. med Länsstyrelsen ”, ingår även så kallade utvidgade anvisningar enligt LMA.*

Staden gick in i 2014 med ett avtal om 57 platser. Under 2014 har avtal träffats om ytterligare 18 platser. Vid utgången av 2014 hade staden ett avtal på sammantaget 75 platser. Det är socialförvaltningens bedömning, att det behövs en utbyggnad av socialförvaltningens platser, för att klara stadens åtagande för mottagandet av ensamkommande barn.

År 2014 anvisades sammantaget 316 barn varav 216 med hänvisning till anknytning. I den nya överenskommelsen om 332 platser som träder i kraft 2015, är gruppen med hänvisning till anknytning inkluderad i överenskommelsen.

Förvaltningen har fått förslag på lokaler i Blackeberg. Lokalerna skulle kunna tillgodose behovet både för ensamkommande barn och ungdomar samt för barn och familjer i behov av stöd och skydd.

Lokalerna i Blackeberg består av fyra sammanlänkade huskroppar: ett större flerbostadshus (hus A) på tio våningar med sex lägenheter per våningsplan, två mindre flerbostadshus (hus C & D) med 18 respektive 21 lägenheter, samt en gemensam kontorsdel med stort allutrymme, som tidigare använts som restaurang (hus B). Lokalerna förhyrs av Bromma stadsdelsförvaltning men som nu lämnar fastigheterna, förutom två plan i hus A, som de avser att fortsätta hyra för egna verksamheter. Lägenheterna i hus A kommer att anpassas på så sätt att utrymmena svarar mot det krav som behövs för en välfungerande asylboende. Även i hus C & D kommer vissa anpassningar att genomföras utifrån verksamheternas behov.

Enheten för stöd och skydd

Socialförvaltningen har behov av nya verksamhetslokaler för barnfamiljer i behov av stöd och skydd.

Inom enheten för stöd och skydd, finns två verksamhetsinriktningar som vänder sig till barn i åldrarna 0-12 år och deras föräldrar, Eurenii Minne och Järva/Surbrunnsgatans föräldrastöd.

Eurenii Minne arbetar främst med familjer där barnet misstänks fara illa, föräldraskapet är ifrågasatt eller som befinner sig i en tillfällig krissituation. Till Eurenii Minne kommer man i en akut situation för skydd, utredning eller korttidsbehandling. Barn kan även placeras under en kortare tid utan sina föräldrar.

Till Järva/Surbrunnsgatan föräldrastöd kommer familjer i behov av bostad samt kvalificerat stöd i sitt föräldraskap. Inskrivningstiderna är längre än på Eurenii Minne.

Sammantaget förfogar verksamheten över kontors/verksamhetslokaler på 3 olika adresser. Familjerna bor i egna lägenheter med personal i anslutning till dessa, dygnet runt eller delar därav.

Majoriteten av lägenheterna är ca 30 kvadratmeter stora med trinettkök undantaget tre av dem som är på 79.5 kvadratmeter. Sammantaget finns 27 platser för barn i åldrarna 0-12 år och deras föräldrar.

Både förfrågningar och antal placeringar gällande utredningar och akutuppdrag har successivt ökat sedan 2011. På grund av lokalernas begränsning, har framför allt Eurenii Minne haft svårt att tillmötesgå alla förfrågningar och placeringsbehov från socialjouren och stadsdelarna. I de föreslagna lokalerna planeras för en utökning av ytterligare 6 platser för barn och föräldrar.

Genom en sammanhållen verksamhet med flera platser och större lägenheter i samma fastighet samt med en personalgrupp, som på ett flexibelt sätt kan arbeta med både akut skydd, stöd- och utredningsverksamhet, skulle socialjourens och stadsdelarnas behov bättre kunna tillgodoses. Fler barn och familjer skulle kunna erbjudas stöd och skydd i en akut situation.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom socialtjänstavdelningen.

Samverkan med de fackliga organisationerna har skett i den lokala samverkansgruppen. De lokala skyddsombuden och huvudskyddsombudet har varit delaktiga i planeringen. Verksamhetsplanen, i vilken detta ärende är en del av, har förhandlats enligt MBL 11§ den 10 december 2014.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Socialförvaltningen bedömer att fastigheten i Blackeberg lämpar sig väl för verksamheterna som beskrivits ovan och avser att hyra delar av fastigheten. Det finns möjlighet att skilja på den verksamhet som vänder sig till barnfamiljer i behov av skydd och stöd samt verksamheten som vänder sig till ensamkommande barn.

Socialförvaltningen bedömer att hus A är lämpligt för det planerade asylboendet eftersom det är ett större flerbostadshus med lägenheter på samma plan i gemensam korridor. Bromma stadsdelsförvaltning avser att fortsätta hyra de två översta planen för egna verksamheter. Plan 3-6 kommer att förhyras av Stiftelsen Hotellhem Stockholm, SHIS, vilket innebär att fyra plan återstår till asylboende. Det kommer att bli 2 avdelningar/verksamheter där plan 1-2 blir en avdelning som tillhandahåller 20 asylplatser samt ytterligare en avdelning på plan 7-8 med 20 asylplatser. Tanken är att de ska fungera som separata verksamheter med separat arbetsledning.

Med anledning av det ökade antalet asylplatser bedöms även behovet av PUT-platser öka. Socialförvaltningen bedömer att hus D är lämpligt för ett PUT-boende med sammanlagt 32 platser.

Socialförvaltningen bedömer att hus C med anslutande kontorsdel, är lämpligt för samlokalisering av socialförvaltningens verksamheter för barn i åldrarna 0-12 år i behov av skydd och stöd och deras föräldrar d.v.s. Eurenii Minne och Surbrunnsgatans- och Järva föräldrastöd. Hus C består av 21 stycken tvårumslägenheter på cirka 60 kvadratmeter, varav några är tänkta att användas som allutrymmen eller kontorslokaler. Lägenheterna har möjlighet att ta emot familjer med många barn, något som inte är möjligt i majoriteten av nuvarande lokaler. Det finns även möjlighet att ta emot barn utan föräldrar. För närvarande har barn och familjeverksamheten sammantaget

27 platser för barn och föräldrar. En utökning planeras med 6 platser till 33 platser för barn och föräldrar i lokalerna i Blackeberg.

Genom att flytta verksamheten till denna fastighet, skulle den sammanhållna organisationen som eftersträvas kunna genomföras. Förändringen ger en kapacitetsökning vilket möjliggör för socialförvaltningen att bättre möta socialjouren och stadsdelarnas ökade efterfrågan.

En konsekvens av detta är att lokalerna på Surbrunnsgatan och i Tensta friställs. Socialförvaltningen bedömer att lokalen på Surbrunnsgatan är lämplig för ett PUT-boende med 10 platser.

Därmed kvarstår lokalen i Tensta som används som administrationslokal. Kontraktet är uppsagt och kontakt har tagits med hyresvärden för att undersöka om det är möjligt att efter en smärre ombyggnad omvandla lokalen till lägenhetsboende. Är detta är det möjligt, kan förvaltningen utöka med ytterligare några PUT-platser.

För att hålla tidplanen måste renoveringen och anpassningen fastigheten i Blackeberg påbörjas under 1:a kvartalet 2015.

Ekonomi

Enligt ramavtalet är kostaden för hela fastigheten cirka 8,1 miljoner kronor per år. Asyl- och PUT-platserna finansieras helt genom ersättning av Migrationsverket i form av statsbidrag. För barn och familj beräknas det utökade antalet platser kompensera för den ökade lokalkostnaden. Kostnaden kommer att täckas i den befintliga budgeten. Eventuellt kan någon mindre verksamhetsanpassning av lokalerna tillkomma.

Viss kostnad tillkommer för att säkerställa infrastrukturen för IT och telefoni i lokalerna av verksamhets- och säkerhetsskäl.

När det gäller lokalerna för ensamkommande barn, kommer viss ombyggnad av lokalerna att krävas av verksamhetsskäl samt för att säkerställa att asylboendet lever upp till krav på enkelrumsboende som ställs på HVB-hem i Socialstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om hem för vård eller boende

(SOSFS 2003:20 3 kap.) samt i Kammarrätten i Stockholms dom 2008-9573, 2009-11-05, mål nr 9573-08.

Kostnaden beräknas uppgå till 48,1 mnkr vilket helt finansieras av stadsbidrag och försäljningsintäkter.