

Handläggare
Daniel Edenborgh
08-508 270 91
daniel.edenborgh@stockholm.se**Till**
Fastighetsnämnden
2015-01-27

Boverkets rapport Individuell mätning och debitering vid ny- och ombyggnad. Remissvar.

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på remissen att överlämnas till Stadsbyggnads- och kulturroteln.
2. Fastighetsnämnden förklarar ärendet omedelbart justerat.

Juan Copoví-Mena
FörvaltningschefPontus Werlinder
Avdelningschef

Sammanfattning

Till fastighetskontoret har inkommit en skrivelse från Stadsbyggnads- och kulturroteln angående remissen om Remiss av Boverkets rapport Individuell mätning och debitering vid ny- och ombyggnad (rapport 2014:29), dnr 001634/2014. Remisstiden sträcker sig till den 12 januari 2015. Kontoret har fått förlängd remisstid till den 27 januari 2015 varför den behöver omedelbar justering.

Konklusionen i Boverkets rapport är att individuell mätning av komfortkyla och värme i lokaler varken är rimligt eller kostnads-effektivt. Boverket föreslår att det inte i något fall ska krävas individuell mätning av värme, kyla eller tappvarmvatten vid uppförande eller ombyggnad av varken flerbostadshus eller lokaler.

Fastighetskontoret
UtvecklingsavdelningenHantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se/fastighetskontoret

Fastighetskontoret ser positivt på att Boverkets utredning klargjort förutsättningarna och att kunskapsnivån höjts vad gäller individuell mätning och debitering.

Kontoret delar Boverkets uppfattning om att nyttan med att installera individuell mätning av värme och kyla i lokaler underskrider kostnaden. Kontoret verkar för god energiprestanda genom att minska byggnadens energibehov samt genom att samverka med hyresgästerna, exempelvis genom gröna hyresavtal.

Utlåtande

Remissen

Boverket har på regeringens uppdrag utrett i vilka byggnader det är kostnadseffektivt att installera mätsystem för individuell mätning av värme, kyla och tappvarmvatten. Utredningen ska ge underlag till ett förslag på förordningsbestämmelser till lagen om energimätning i byggnader (2014:267). Enligt lagen ska den som uppför en byggnad eller genomför en ombyggnad se till att varje lägenhets användning av värme, kyla och tappvarmvatten kan mätas om det är kostnadseffektivt och, vid en ombyggnad, tekniskt genomförbart. För lokaler har Boverket utrett individuell mätning av komfortkyla och värme med resultatet att individuell mätning varken är rimligt eller kostnadseffektivt. Baserat på utredningens beräkningsresultat föreslår Boverket att det inte i något fall ska krävas individuell mätning av värme, kyla eller tappvarmvatten vid uppförande eller ombyggnad. Därför lämnar Boverket heller inte några förslag till förordningsbestämmelser.

Bakgrund

Fastighetskontoret har under en lång tid bedrivit ett aktivt och ambitiöst arbete inom miljöområdet och inte minst inom energifrågan vid drift, ny- och ombyggnation. Ofta i samarbete med andra delar av staden såsom exempelvis miljöförvaltningen.

Kontorets analys

Fastighetskontoret ser positivt på att Boverkets utredning klargjort förutsättningarna och att kunskapsnivån höjts vad gäller individuell mätning och debitering.

Kontoret delar Boverkets uppfattning om att nyttan med att installera individuell mätning av värme och kyla i lokaler underskrider kostnaden. Kontoret verkar för god energiprestanda genom att minska byggnadens energibehov samt genom att samverka med hyresgästerna, exempelvis genom gröna hyresavtal.

Slut