

KoF § 15

2013/0091

821

Yttrande över försäljning av Truckhallen

Beslut

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att i yttrande till kommunfullmäktige ställa sig positiv till kommunstyrelsens förslag att sälja Truckhallen.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2015-01-13 om kultur- och fritidsnämndens yttrande över försäljning av Truckhallen. Kommunfullmäktige fattar beslut i ärendet 2015-01-26.

Kommunstyrelsen har föreslagit fullmäktige att bevilja kommunal borgen till Friskis och Sveltis för ett lån i bank på totalt 8,5 miljoner kronor under förutsättning att amorteringstiden ska löpa på max 33 år och att bottenpantbrev i fastigheten Ljungby 7:105 för kommunen ska skrivas med i borgensåtagandet. Kommunstyrelsens förslag till beslut råder under förutsättning att tekniska nämnden beslutar att godkänna det undertecknade köpeavtalet och hyresavtalet mellan Ljungby kommun och föreningen Friskis och Sveltis Ljungby.

Friskis och Sveltis har för avsikt att bygga om lokalerna för att få en bättre tillgänglighet och anpassning för sin verksamhet. Idrottshallen ska även i fortsättningen kunna användas av andra föreningar och hyresgäster. Föreningen beräknar att kostnaden för ombyggnation, underhåll och inköp av fastigheten uppgår till 8,5 mkr.

Ett villkor i avtalet är att kommunen hyr idrottshallen med omklädningsrum. Hyrestiden är tre år från 2015-04-01. Hyran för första året är 400 000 kr. I hyreskostnaden ingår all drift som värme, kyla, el, underhåll med mera av lokalen.

Bakgrund

Som en historisk bakgrund beslöt kommunstyrelsen 2010-08-10 att teckna avtal med Cargotec Sweden AB om förvärv av del av fastigheten Vagnen 1 (Truckhallen) i Ljungby. I samband med detta övertog Cargotec Sweden AB det gamla kommunhuset i Lidhult.

Kultur- och fritidsnämnden beslutade 2013-02-27 att avyttra Truckhallen. Anledningen var att anpassa nämndens verksamhet för att få en budget i balans. Det negativa ekonomiska glappet mellan internhyran och inkomsterna för Truckhallen ansågs vara för stort. Trots ett flertal försök att annonsera lediga tider förblev uthyrningen på en låg nivå. Truckhallens begränsningar med avsaknad av läktare för publik innebar i stort sett att

inga matcher kunde spelas i hallen. Som träningshall fungerade den bra. Ytterligare en anledning till att kultur- och fritidsnämnden ville avyttra hallen var att en förening hade uttalat intresse för att köpa hela byggnaden. För att lösa de efterfrågade och bokade 34 timmarna per vecka skulle kultur- och fritidsförvaltningen få hyra dessa timmar. Föreningen kom dock inte att köpa byggnaden.

År 2013 intervjuade kultur- och fritidsförvaltningen ett flertal föreningar om lokalbehoven. Flera av dem berättade att de hade svårigheter med att växa och utvecklas. En viktig orsak var att sportanläggningarna inte håller godkända mått och/eller är inte publikvänliga. Flertalet av föreningarna framhöll behovet av en ny sporthall som har godkända tävlingsmått, är publikvänlig och kan användas flexibelt till olika sporter. Kartläggningen som då gjordes visade att sporthallarna i stort sett är fullbokade måndag-fredag mellan 17.00–21.00.

Nuläge

Truckhallen är bokbar alla veckans dagar mellan kl. 8.00–22.00. Ljungby innebandy-klubb bokar 17 timmar, privatuthyrning 11 timmar och fotboll 10 timmar. Dagtid är hallen i stort sett obokad. Hallen är en bra träningshall, men eftersom den saknar läktare har den brister i och med att matchspel inte kan förläggas här.

För 2014 betalade kultur- och fritidsnämnden 681 000 kr i internhyra för sporthallen och duschar. Kultur- och fritidsnämnden erhöll 98 470 kr i intäkter.

Kultur- och fritidsnämndens ordförande och undertecknade träffade Ljungby innebandyklubb 2015-01-19, med anledning av försäljningen av Truckhallen. Ljungby Innebandyklubb är positiv till försäljningen, men framför att de framöver kommer att ha minst samma behov av träningstider som de har idag.

Kultur- och fritidsförvaltningens synpunkter:

Vi är positiva till att Ljungby kommun säljer Truckhallen till föreningen Friskis och Svettis. Föreningen har tankar och idéer om att använda och fylla hela byggnaden med liv och rörelse. Byggnaden har under flertalet år stått tom, förutom sporthallen som används flitigt kvällstid. Villkor i köpeavtalet är att kommunen hyr idrottshallen med omklädningsrum. Det innebär att de föreningar som idag hyr sporthallen även fortsättningsvis ska kunna erbjudas tider. Kultur- och fritidsnämnden får som tidigare ett internhyreskontrakt med tekniska förvaltningen. Internhyran kommer att bli något lägre. Friskis och Svettis kommer att hyra tider i sporthallen och därmed nyttjas sporthallen mer och intäkterna ökar.

Förvaltningens förslag till beslut:

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att i yttrande till kommunfullmäktige ställa sig positiv till kommunstyrelsens förslag att sälja Truckhallen.