

Stadsdelsförvaltning Skärholmen
skarholmen@stockholm.se
(bygglovsremiss)
Box 503
127 26 SKÄRHOLMEN**Fastighet:** Sättra 2:7
Stadsdel: Bredäng**Ärendet avser Uppförande av samlingsbyggnad
vid Älgrytevägen/Stora Sällskapets Väg****Sökande** Elena Borca
Bredängsvägen 260
Box 2072
12702 Skärholmen*Ni har tidigare getts möjlighet att yttra er över detta ärende.
Sökanden har nu inkommit med reviderade handlingar.***Bilagor till remiss** ritningar, projektbeskrivning

Remissen ska besvaras inom 2 veckor från denna skrivelses datum.

Remissvar*Svarstid förlängd till**6/2 - 2015*☐ ingen invändning ☐ avstyrker*/em***Yttrande**☒ Yttrande enligt bilaga

2015-01-27

Granskad av

Datum
08-508 24002

08-508 24016

Telefon

Handläggare

Emmy Mörnsson

Sara Hepppling Nygg

Namnförtydligande

StadsbyggnadskontoretFleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se**Remissvaret skickas till**Stockholms stadsbyggnadskontor, Registraturen, Box 8314,
104 20 Stockholm

Dnr 1.5.3./1226-2014

Ann-Christine Sjösten

Från: Axel Grahn Andersson
Skickat: den 16 januari 2015 10:54
Till: Info SD24 DIARIUM
Ämne: 2012-20134, remiss Sättra 2:7
Bifogade filer: 2012-20134-135 KOMPLETTERING 4510210.pdf; 2012-20134-139
PROJEKTBEKRIVNING 4510213.pdf; 2012-20134-141 RITNINGSFORTECKNING
4510219.pdf; 2012-20134-142 NYBYGGNADSKARTOR 4510220.pdf; 2012-20134-143
SITUATIONSPLAN 4510222.pdf; 2012-20134-144 PLANRITNINGAR 4510223.pdf;
2012-20134-145 SEKTIONSRITNING 4510228.pdf; 2012-20134-146
RITNINGARFASADER 4510229.pdf; 2012-20134-147 DETALJRITNINGAR 4510230.pdf;
2012-20134-150 Remissbrev SDF Skärholmen 4519899.pdf

Hej

Bifogar ny remiss i ärendet, så sökanden har inkommit med reviderade handlingar.

Med vänlig hälsning

Axel Grahn Andersson, bygglovshandläggare

Stadsbyggnadskontoret, bygglovsavdelningen, verksamhetssektionen
Fleminggatan 4, Box 8314, 104 20 Stockholm
Telefon: 08-508 27 326 (telefonid: tisdag, onsdag och fredag 13:00-14:30)
E-post: axel.grahn.andersson@stockholm.se
www.stockholm.se



**Stockholms
stad**

Dnr 1.53 / 1226-2014

Rumänsk-Svenska Kulturföreningen FRATIA

Box: 2072

127 02 Skärholmen

Org.nr. 802401-2190

Pg. 107 64 68 - 6

BG: 5923 - 7941

Tell. 08 - 531 807 44

E-mail: elena.borca@gmail.com

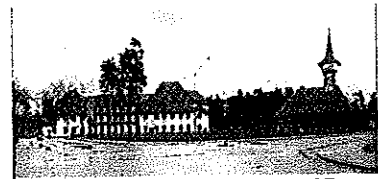
www.fratia.se

www.stmaria.se

Kv. Patriarken DNR 2012-20134-575



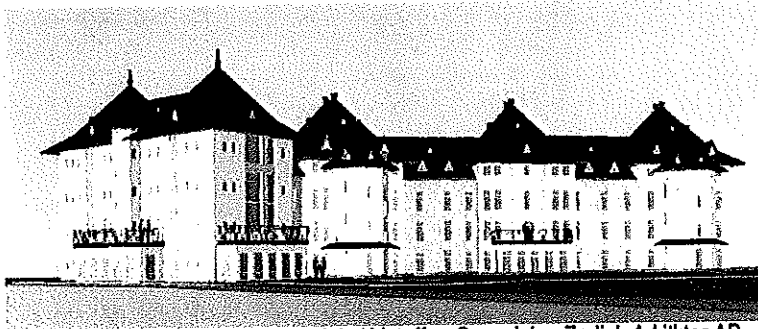
Ark. Dorel Cordos Marănuș - RO



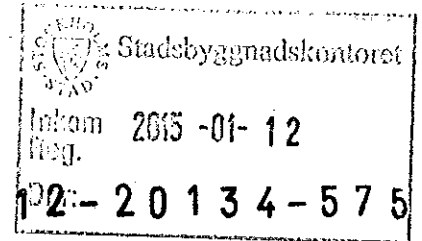
Ark. Tomas Enekvist - SE

Församlingshus

BTA: 2 695,4 kvm, Hus Höjd: 19,115 m Färg: mat 7 råvit NCS S0500-N



Ark. Kristoffer Surowiak - Zodiak Arkitekt AB



Innehållsförteckning av följande handlingar

1. Nybyggnadskartan
2. Koordinaterna reviderad med 3 decimaler
3. Samtliga ritningar i A1 och A3 format
4. Hissarna reviderade i samtliga planritningar
Bilaga 1: section/plant, beskrivning, information e-majl, offert
5. Färg kartan
6. Projektbeskrivning
7. Brandskyddsbeskrivning
8. Utvändiga synpunkter revideras
 - ✓ Antal fönster - minskat
 - ✓ Franska balkonger - borta
 - ✓ Terrass - 1 borttagen
 - ✓ Takkupor - 42 borttagna
 - ✓ Färgsättning för hela fasaden - mat 7 råvit NCS S0500-N
 - ✓ Parkeringsplatser - 7 stycket till fixat i situationsplanen, totalt 68 parckeringsplater
 - ✓ Fullständiga nybyggnadskartan daterad från 2013-03-14
 - ✓ Rumsanvändningen "LOKAL" - ändrat
 - ✓ Hissarna reviderade i samtliga planritningar

Rumänsk-Svenska Kulturföreningen FRATIA

Box: 2072

127 02 Skärholmen

Org.nr. 802401-2190

Pg. 107 64 68 – 6

BG: 5923 – 7941

Tell. 08 – 531 807 44

E-mail: elena.borca@gmail.com

www.fratia.se

www.stmaria.se

Kv. Patriarken DNR 2012-20134-575



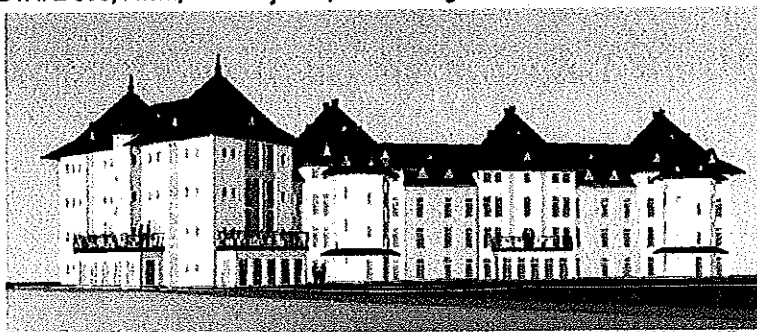
Ark. Dorel Cordos Marâmures - RO



Ark. Tomas Enekvist – SE

Församlingshus

BTA: 2 695,4 kvm, Hus Höjd: 19,115 m Färg: mat 7 råvit NCS S0500-N



Ark. Kristoffer Surowiak – Zodiac Arkitekt AB

Innehållförteckning av följande handlingar

PUNKT 4 - HISS

Bilaga 1: section/plant, beskrivning, information e-majl,
offert

Rumänsk-Svenska Kulturföreningen FRATIA

Box: 2072

127 02 Skärholmen

Org.nr. 802401-2190

PG: 107 64 68 - 6

BG: 5923 - 7941

Tel: 08-531 807 44

E-mail: elena.borca@gmail.com

www.fratia.se / www.stmaria.se

Kv. Patriarken DNR 2012-20134-575



Ark. Dorel Cordos Maramures - RO

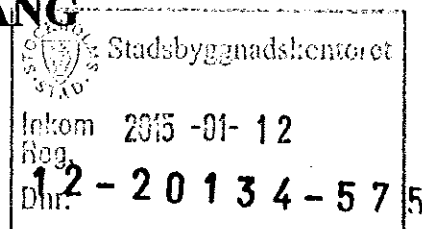


Ark. Tomas Enekvist - SE

PROJEKT:

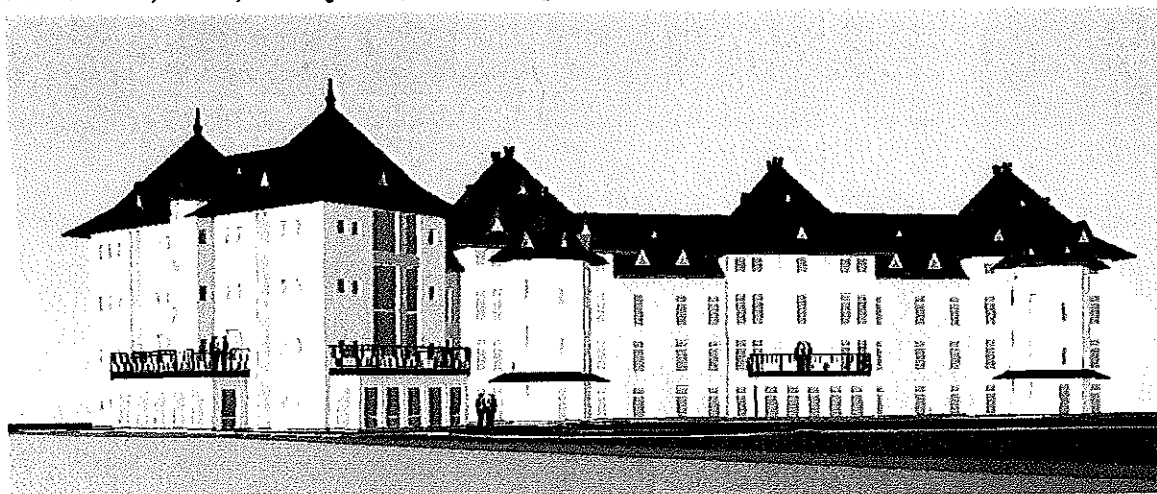
KULTURELLT, SOCIALT OCH EKUMENISKT CENTER I BREDÄNG

Markområde inom fastigheten Sättra 2:1
Stadsdelen BREDÄNG - Stockholms kommun



Församlingshus

BTA: 2 695,4 kvm, Hushöjd: 19,115 m, Färg: mat 7 råvit NCS S0500-N



Ark. Kristoffer Surowiak - Zodiak Arkitekter AB

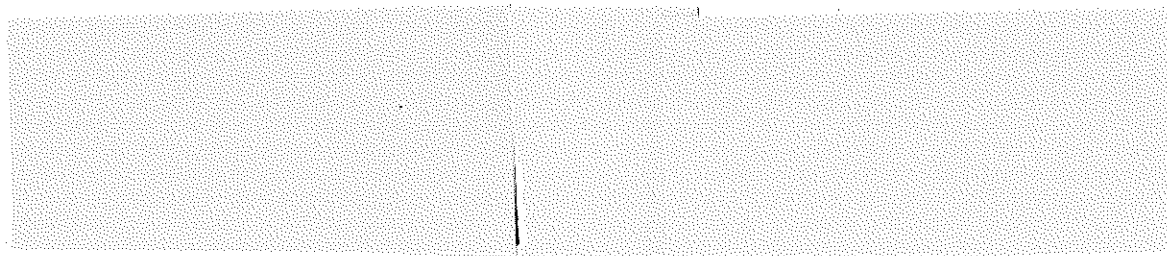
PROJEKTBESEKRIVNING

Kulturföreningen Fratia i Bredäng har fått mark för att bygga ett Församlingshus som kommer att rymma nödvändiga funktioner för föreningens aktiviteter samt för att erbjuda rum och lägenheter för korttidsboende till en kvinnojour och/eller en flyktningsanläggning som ingår i projektet.

OM KULTURFÖRENINGEN FRATIAS VERKSAMHET

BAKGRUND, MÅL OCH AKTIVITETER

- Rumänsk -Svenska Kulturföreningen FRATIA grundades den 27 maj 1995 och har sitt säte i Bredäng.
- Föreningen är ideell, verkar utan vinstsyfte och är politiskt obunden.
- Föreningen Frantias huvudmål är att:
 - Genom ett varierat spektrum av kulturella aktiviteter verka för en snabb integration.
 - Bevara, främja, stimulera, presentera, sprida och stödja det konstnärliga skapandet i det mångkulturella samhället.
 - Säkra ett fritt meningsutbyte och verka för yttrandefriheten.
 - Sträva och arbeta aktivt för att öka toleransnivån mellan de övriga etniska grupperna som ingår i det mångkulturella Sverige samt för en hållbar verksamhetsutveckling.



- Kulturella och sociala aktiviteter:
 - Plats för internationellt kulturutbyte
 - Kurser/cirklar i hantverk, konst, musik och matlagning
 - Teater, föreläsningar, utställningar, museum, bibliotek
- Aktiviteter kring den traditionella rumänska-ortodoxa kyrkan:
 - Ikonmålning
 - Sång och musik
 - Väva prästkläder
 - Stöpa ljus
- Söndagsskoleverksamhet för barn. Språk: rumänska och svenska

Söndagsskolan startades den 12 oktober 2014 i Bredäng under del av Gudstjänsten och efter den. Den är en direkt fortsättning av det som sker inne i kyrkosalen. Bibelläsning, ljusständning, bön, samtal och musik har en koppling till Gudstjänsten och barnen får också möjlighet att fråga och prata om Gud. Söndagsskolan förbereder barnen för deltagande och medverkan i Gudstjänsten samtidigt som de får kyrkoerfarenhet och upptäcker vem Gud är. Här möts dåtid, nutid och framtid.

- Ungdomsaktiviteter - som ett komplement till Bredängs mötesplats
 - Motionsal
 - Konst och hantverk
 - Dataspel och internetcafé
 - Extra utrymme för aktiviteter inom befintlig fritidsverksamhet
 - Ungdomar mellan 15 och 19 år



FÖRSAMLINGSHUSET – PROJEKTBESKRIVNING

Inledning

Kulturföreningen Fratia i Bredäng kommer att bedriva olika aktiviteter i Församlingshuset: dels föreningen Fratias verksamhet, dels uthyrning av rum och lägenheter för korttidsboende till kvinnojouren och/eller flyktningsanläggningen samt Gudtjänster och annan kyrklig aktivitet tills den nya träkyrkan blir klar.

Vi har för avsikt att bygga en träkyrka med en unik arkitektur, som i synnerhet påminner om norska stavkyrkor. Kyrkans syfte är att fullgöra sitt kall och att aktivt verka för att främja ekumenisk fostran och möten mellan ekumeniskt intresserade personer. En egen stilla stund i tid och rum för inre upplevelse, ett möte med Gud den allmäktige. Träkyrkan har planerats och ritats av den berömde arkitekten Dorel Cordos från Sighetul Marmatiei, i Maramures län, i Rumänien, i samarbete med den svenske arkitekten Tomas Enekvist.

Vi vill precisera att den jord som skall grävas upp för att bygga Församlingshuset kommer att spridas ut runt träkyrkan. En gräsmatta med blommor kommer att planteras runt kyrkan. Det kommer även att byggas en liten park med en damm och en träbro samt en skulpterad altan för sommarvigsel och dop.



Tre skulpterade och ornamenterade träportar kommer att leda in till gården. Det kommer inte att byggas någon stenmur, utan en mur av levandeväxter runt hela gården.

I närheten av kyrkan kommer det att byggas 68 parkeringsplatser för besökare. Funktionshindrade personer kommer att få tillgång till 5 parkeringsplatser.

Det är viktigt att nämna att föreningen kommer att följa och respektera Stockholm stads, Kommunfullmäktiges och Marknämndens generella krav på ett sådant bygge.

Projektfakta och planering

- 2008: Mark och förhandsbesked gällande bygglov beviljades
- 2010: Affärsplan upprättades
- 2015: Ny affärsplan
 1. Uppdragsgivare: Kulturföreningen Fratia
 2. Utförlig beskrivning av verksamheten: Elena Borca, ordförande
 3. Affärsplan: Rebecca Ancker, Ancker Personal Consulting
 4. Projektledning: Staffan Tjulander, Byggkontroll & Projekt i Stockholm AB
 5. Kontrollansvarig: Sofie Nilsson, SONICO

- 6. Arkitekt: Kristoffer Surowiak - Z O D I A K Arkitekter A B
- 2015: Finansiering, projektering och byggstart

Behov av och tilltänkta samarbetspartners

- Stockholm Stad
 - Skärholmens stadsdelsnämnd
 - Kulturförvaltningen
 - Socialtjänsten och arbetsmarknadsförvaltningen
 - Idrottsförvaltningen
 - Boverket
 - Migrationsverket
 - Arbetsförmedlingen
- Lokala föreningar
- Rumänsk-ortodoxa kyrkan
- Svenska kyrkan
- Activ Spirit - Svensk-rumänska ungdom föreningen tillhörande Fratia

Syftet med projektet

Att främja etnisk mångfald.

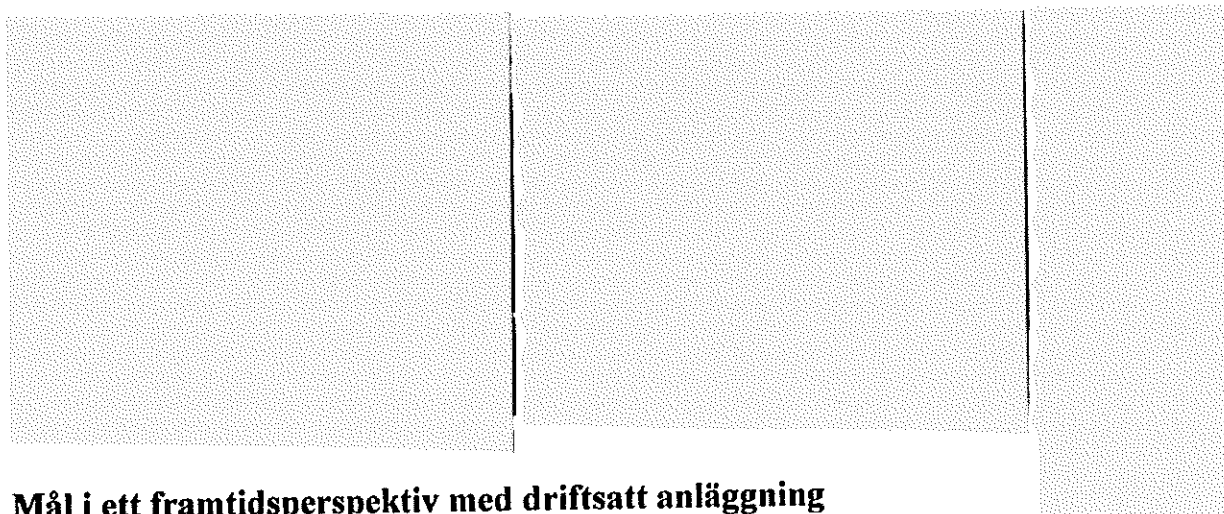
Att väcka intresse för andra kulturer.

Att driva en kulturinriktad pilotanläggning med ekonomisk bärkraft.

Att sysselsätta långtidssjukskrivna och långtidsarbetslösa.

Att öka attraktionskraften för bygden:

- en unik arkitektur
- naturattraktion
- främja kultur- och samhällsutvecklingen
- främjande av bygdens kulturutbyte mellan människor av olika nationaliteter
- att ge invånarna möjligheten att delta i olika aktiviteter och evenemang såsom; utställningar, studiecirkel m m.



Mål i ett framtidsperspektiv med driftsatt anläggning

- Att driva en ideell/ekonomisk förening
- Att ha personalanställda utan bidrag
- Att ha en året runt verksamhet

Vidare mål/åtgärder

- Att ta fram driftsbudget
- Att se över och eventuellt säkerhetsställa markförvärvet
- Att ta fram alla nödvändiga kostnader för alla ingående objekt i kyrkan
- Kulturverksamhet, nyanlända flyktingar i Sverige/ kvinnojouren och samverkan för funktionshindrade
- Att upprätta fullständiga arkitektritningar till alla objekt i konceptbyggnaden
- Att hålla samordnings- och planeringsmöten med kyrkans styrelse
- Att ta fram projektbeskrivning och budget till det investeringsprojekt som följer den framtagna driftbudgeten

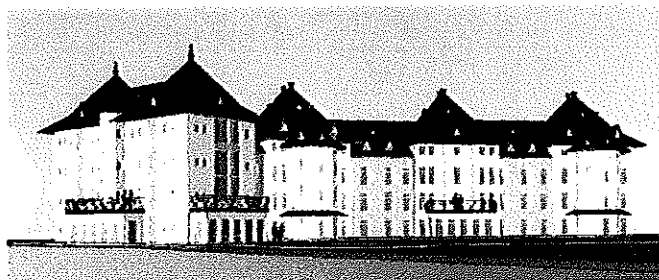
Församlingshuset: storlek, mått och färg

BTA = 2 695,4 kvm

Höjd = 19,115 m

Färg = råvit

Glasytorna vid entréer, kommunikationsutrymmen och i alla fönster i hela huset kommer att vara personsäkra (lamellglas).



Preliminär byggnadskostnad

Byggnadskostnader 12 500 – 15 000 kronor per kvadrat meter

Kostnader för larmsystem och brandförsvarssystem - ej inräknade

Plan 1 BTA = 810,20kvm

Plan 2 BTA = 713,82kvm

Plan 3 BTA = 603,11kvm

Plan 4 BTA = 559,26 kvm

Kostnad total BTA = 2695,4 kvm X 15 000 kr = 40 431 000 kr

För att få ner byggnadskostnaderna kommer föreningen att teckna ett avtal med en svensk entreprenörsfirma för att bygga vissa delar av huset och med en rumänsk firma från Poienile Izei. Samtidigt skall egen arbetskraft användas (föreningsmedlemmar som har etablerade byggfirmor i Sverige och som har lovat att jobba frivilligt).

Finansiering

Finansierare finns och deras krav är att bygglovet skall vara klart innan finansiering sker. Det finns intresse från både Sverige och Rumänien. Frivilliga insatser från Fratiass medlemmar och kyrkans medlemmar.

Vi kommer att bygga etappvis.



Församlingshusets 4 sektioner

Sektion 1

Syfte

Den skall hållas öppen och tillgänglig för alla. Där kommer man att kunna bedriva en allsidig kulturell verksamhet. Denna sektion är planerad att användas för olika ändamål såsom: scenframträdanden, utställningar, seminarier, konstgalleri, bibliotek, etnografisk samling och gemensamma sociala aktiviteter. Eftersom vi har förenas med två andra kyrkor för att kunna klara oss ekonomiskt och jobba vidare med projektet, kommer vi att använda denna sektion av Församlingshuset även för kyrkoverksamheten, men bara tills träkyrkan blir klar för inflyttning.

Sektion 1 i Församlingshuset har följande funktioner:

- Huvudentré
- Reception
- Kontor
- Pentry
- Biktrum
- Gudtjänstsamling inklusive läktare genom plan 1, 2 och 3
- WC
- Klädkammare/kapprum
- Trapphus
- RWC
- Hobbyrum: slöjd, vävning, målning, handverk, ceramik, stöpa ljus m.m
- Bibliotek
- Reception bibliotek
- Fläktrum
- Brandtrappa
- 2 soprum
- Vindfång
- Öppet terrass

Plan 1

- Kontor
- Pentry
- Biktrum
- Gudtjänstsamling
- 2 WC
- Klädkammare/kapprum
- Trapphus
- 1 RWC
- Vindfång
- Brandtrappa

Plan 2

- 2 pentry



- 2 WC
- Läktare till gudtjänstsamling
- Brandtrappa
- Trapphus

Plan 3 Är ihopbyggd med plan 2

Plan 4

- Bibliotek
- Reception bibliotek
- Hobbyrum: slöjd, vävning, målning, handverk, keramik, stöpa ljus m.m
- WC
- RWC
- Brandtrappa
- Fläktrum

Sektion 2 och 3

Syfte

Kulturföreningen Frantias mål är att erbjuda stöd och trygghet för nyanlända flyktingar till Sverige och deras barn genom att erbjuda rum och lägenheter för korttidsboende. Period: max 3 månader/rum.

Flyktingar är personer som flytt från krig, katastrofer eller förtryck i sina hemländer. Många flyr till grannländer, men några kommer fram till Sverige och så småningom kommer en del av dem att bo i Stockholms Kommun.

Kulturföreningen Fratia vill hjälpa till och ta emot nyanlända flyktingar för en korttidsperiod i vårt församlingshus, nämligen i sektion 2 och 3 som är avsedda för detta ändamål.

Framöver kommer vi att kunna erbjuda en etableringsplan samt lämpliga aktiviteter, t.ex. svenska språket, yrkespraktik och samhällsinformation, förklara hur Sverige fungerar, hur samhället är organiserat och vad som gäller här, lagar, normer och traditioner, kontakt med myndigheter och företag.

Till vår kyrkan kommer många människor och vi har många aktiviteter genom föreningen. På detta sätt kommer flyktingarna att få träffa nya människor att prata med och få information för att fortare kunna komma in i samhället. Vi vill hjälpa flyktingar att nå ett förhandsbestämt mål inom den perioden som de vistas hos oss.

Sektion 2 och 3 i Församlingshuset har följande funktioner:

- Huvudentré
- Reception
- Rum med en säng samt toalett med dusch
- Dubblett-rum med säng samt toalett med dusch i vardera rum
- Rum för funktionshindrade personer samt toalett med dusch
- Pentry
- Medel leken rum och stora leken rum: Tv dataspel och egna barns aktiviteter
- Samtalsrum
- Serveringskök och matsal



- Städskrubba
- Teknikrum
- Hiss anpassad för funktionshindrade personer
- Hall och trapphus
- Toalett
- RWC med dusch
- Brandskydd och larm.
- Cafeteria
- Medel leken rum och stora leken rum: Tv dataspel och egna aktiviteter
- Utbildningsrum, språk
- Museum
- Butik
- Vindfång
- Fratia administration

Plan 1 - Entréfasad, antal rum 19

- Huvudentré
- Reception
- Hiss anpassad för funktionshindrade personer
- 2 RWC
- Toalett
- Hall och trapphus
- Teknikrum
- 19 rum med en säng samt toalett med dusch
- 7 RH rum inklusive 2 RWC med dusch i korridoren
- Brandskydd och larm
- Cafeteria och internetcafé för arbetssökande
- Foaje
- Vindfång

Plan 2 - Antal rum 27

- 27 rum med en säng samt toalett med dusch
- 6 RH rum inklusive 2RWC med dusch i korridoren
- Teknikrum
- Hiss anpassad för funktionshindrade personer
- Hall och trapphus
- Brandskydd och larm

Plan 3 - Antal rum 14

- 14 rum med en säng samt toalett och dusch
- 3 RH rum inkl. 1 rum RWC med dusch i korridoren
- Pentry
- 1 RWC
- Hiss anpassad för funktionshindrade personer
- Hall och trapphus
- Brandskydd och larm.
- Butik
- Utbildningsrum, språk
- Fratia administration
- Museum
- Samtals rum



- Fratia kontor
- Konferensrum

Plan 4

- Medel leken rum och stora leken rum: Tv dataspel och egna aktiviteter
- Utbildningsrum, språk
- Reception
- 1 RWC
- 2 toaletter

Sektion 2 och 3 har sammanlagt 60 rum, varav 27 % är tillgängliga för funktionshindrade personer.

plan 1: 7 RH rum inklusive 2RWC med dusch i korridoren

plan 2: 6 RH rum inklusive 2 RWC med dusch i korridoren

plan 3: 3 RH rum inklusive 1RWC med dusch i korridoren

Sektion 4

Namn: Bredängs Kvinnojour – tillgängliga rum för korttidsboende

Kvinnojouren ligger i sista delen av byggnaden med en stor parkeringsplats framför. Jouren är helt avskärmd från andra delar av huset, den är byggd i 4 plan och har egen huvudentré.

Kvinnojouren har sammanlagt 26 rum med 8 RH rum anpassade för funktionshindrade personer. Alla fönster kommer att vara personsäkra (lamellglas). Det kommer att finnas vakter.

Syfte

Kulturföreningen Fratias mål är att erbjuda stöd och skydd åt våldsutsatta kvinnor och deras barn. Bredängs kvinnojoursverksamhet syftar till att hjälpa och samverka med varandra för att säkerställa att våldsutsatta kvinnor får det stöd och skydd de behöver på både kort och lång sikt. Syftet är att erbjuda stödsamtal, rådgivning, skyddat boende och ett boende för akuta insatser samt stöd i kontakterna med t.ex. polisen, socialtjänsten, familjerätten och rättsväsendet. All rådgivning är gratis.

Rättigheterna gäller för alla människor från hela världen oavsett härkomst, kultur eller specifik situation. Kvinnomisshandel, hot och våld har alltid funnits och måste med alla medel, som kan uppnås, förhindras och minskas. Varje kvinna med eller utan barn som utsätts för hot, våld och misshandel är ett misslyckande i samhället.

Kvinnojourens ändamål är:

- att verka mot våld och förtryck av kvinnor och barn samt för kvinnors jämställdhet på livets alla områden.
- bedriva verksamhet i form av telefonjour, stödsamtal och skyddat boende
- verka för ökad kunskap om våld i nära relationer och om hur barn som upplever sådant våld påverkas

Det är viktigt att människor inte fastnar på akutboenden utan att de får den hjälp de behöver för att ta sig vidare.



Kvinnojurens arbete ska utgå från ett tydligt kvinno- och barnperspektiv och präglas av respekt för alla människors lika värde, socialt ansvar, hederlighet och öppenhet. Arbetsformerna ska vara demokratiska.

Kvinnojoursverksamheten vilar på utbildad och anställd personal, kontors- och telefontider dygnet runt, samt ideellt och oavlönat arbete. Vi har kvinnor som har kunskap om mäns våld mot kvinnor och erfarenhet av att hjälpa kvinnor i kris.

Kvinnojurens tillgänglighet

Arbetstid: kansli och personal mellan 8.00–16.00 varje vardag. Övriga tider mellan 16.00–22.00 ligger ansvaret på vakten och de som har telefonjouren.

Varje kvinna i "skyddat boende" har en "kontaktperson" i styrelsen.

Kvinnojuren ska ha korttidsboende minst 50 veckor per år och max. 3 månader/rum

Personal och bemanning mellan 8.00–16.00 varje vardag.

Vakt och telefonjour varje natt mellan 22.00 – 08.00

Sektion 4 i Församlingshuse har följande funktioner:

- Mottagning huvudentré
- Reception
- Rum med en säng samt toalett med dusch
- Dubblett-rum och sängar, 2 toaletter med 2 duschar
- Rum för funktionshindrade personer samt toalett med dusch
- Änglastugan – lekrum för barn med mamor
- Samtalsrum för kvinnor och barn
- Konferensrum
- Serveringskök och matsal
- Pentry
- Städskrubb
- Teknikrum
- Hall
- Hiss anpassad för funktionshindrade personer
- Trapphus
- Brandskydd och larm

Plan 1 – entré fasad, Antal rum 12

- Huvudentré – Mottagning
 - Reception
 - Hiss anpassad för funktionshindrade personer
 - Hall och trapphus
 - Städskrubb
 - Förråd
 - 9 rum med en säng samt toalett med dusch
 - 3 RH rum inklusive 1 RWC med dusch i korridoren
 - Brandskydd och larm.
- 9 rum med en säng inklusive toalett och dusch, 6 av dem kan bli 3 dubblett-rum för mamma och barn med dörr emellan. (Då finns det 2 toaletter och 2 duschar.)
 - 3 RH rum med toalett och dusch inklusive 1 RWC med dusch i korridoren



Plan 2 - Antal rum 12

- 8 rum med en säng samt toalett med dusch
 - 4 RH rum inklusive 1 RWC med dusch i korridoren
 - Städskrubb
 - Förråd
 - Hiss anpassad för funktionshindrade personer
 - Hall och trapphus
 - Brandskydd och larm.
- 8 rum med en säng inklusive toalett och dusch, 6 av dem kan bli 3 dubblett-rum för mamma och barn med dörr emellan. (Då finns det 2 toaletter och 2 duschar.)
 - 4 RH rum inklusive 1 RWC med dusch i korridoren

Plan 3 - Antal rum 2

- 1 rum med en säng samt toalett och dusch
 - 1 RH rum inklusive 1 rum RWC med dusch i korridoren
 - Änglastugan – lekrum för barn med mamor
 - Serveringskök och matsal
 - Städskrubb
 - Förråd
 - Samtalsrum för kvinnor och barn
 - Pentry
 - Hiss anpassad för funktionshindrade personer
 - Hall och trapphus
 - Brandskydd och larm.
- 1 rum med säng inklusive toalett och dusch
 - 1 RH rum inklusive 1 RWC med dusch i korridoren

Plan 4

- Lilla leken rum: Tv-station med dataspel och egna aktiviteter
 - Små svamparna rum: lek för barn, bibliotek, målning, böcker
 - Lilla mullvadens rum: spela kort, rita och andra aktiviteter
 - Pentry
 - Hiss
 - Hall och trapphus
 - Brandskydd och larm.
- Lilla leken, Små svamparna och Lilla mullvadens rum; lek rum för barn med mammor, TV och data spel, pentry, bord och stolar för målning, böcker m.m.
 - Hiss
 - Trapphus

Organisation av kvinnojourens och/eller flyktningsanläggningens verksamhet

Kvinnjouren och/eller flyktningsanläggningen kommer att ha egen verksamhet, egna stadgar och en arbetande styrelse, allt i samarbete och koordination med Kulturföreningen Fratia.



Kvinnojouren och/eller flyktningsanläggningen kommer att vara tillgänglig varje dag, året runt. Styrelsen har ett uppdelat och rullande kontaktansvar för varje person som finns i det skyddade boendet hos kvinnojouren och/eller flyktningsanläggningen.

- Verksamheten skall finansieras framför allt genom bidrag från kommunen och företag som vill stödja oss.
- Idag samarbetar vi med Cross roads, Stadsmissionen i Hornstull som stödjer oss med mat för ny anlända flyktingar till Sverige som söker hjälp genom vår förening och vår kyrka.
- Föreningen kommer att anordna olika aktiviteter såsom utflykter, besök på museer, föreläsningar och hobbyverksamhet.
- Lekrum för barn och deras mödrar, där det finns: bibliotek, leksaker, Tv och videoband samt bord och stolar för målning. Mödrarna kommer att kunna själv skapa kvällsaktiviteter efter barnens önskemål.

Styrelsens uppgifter

- att verka för kvinnojurens och/eller flyktningsanläggningens styrelsens ändamål
- verkställa av årsmötet fattade beslut
- sköta Kvinnojurens och/eller flyktningsanläggningens bokföring och ekonomi
- upprätta verksamhetsberättelse och årsredovisning samt framlägga dessa vid årsmötet
- planera, leda och fördela arbetet inom kvinnojouren och/eller flyktningsanläggningen
- verkställa övriga åliggande i enlighet med dess stadgar
- inneha arbetsgivaransvaret för kvinnojurens och/eller flyktningsanläggningens anställd personal

Anställd personal – genom Arbetsförmedlingen och genom Fratia

- Två personer, en verksamhetsansvarig och en verksamhetssamordnare, kommer att sköta verksamheten. De anställda har högutbildning samt lång erfarenhet av att arbeta inom området våld i nära relationer.
- Förutom anställd personal kommer det att medverka i jourarbetet ett antal ideellt arbetare. Exempelvis som stödpersoner, i styrelsearbetet eller med andra relevanta uppdrag inom verksamheten. Antal anställda i kvinnojouren: 10 personer. De kommer att arbeta heltid/deltid i samarbete med Arbetsförmedlingen i Stockholm.

Anställda av föreningen Fratia

Vaktmästare

- 2 vaktmästare på heltid – dag/kväll
- 1 vaktmästare på heltid – natt

Verksamhetsansvarig

- 1 person på heltid – dagtid (styrelsemedlem)

Verksamhetssamordnare

- 1 person på heltid – dagtid (styrelsemedlem)

Ekonomi

- 1 person på heltid (styrelsemedlem)

Lokalvårdare

- 2 personer på deltid



Styrelse

- 2 personer på deltid (ordförande och viceordförande)

Kompletterande information

Den 1 april 2013 har två andra rumänska ortodoxa kyrkor förenats med vår kyrka i Bredäng. Vår kyrka har 3 präster, en kyrkokör och väldigt mycket folk. Därför är Skärholmens kyrkoförvaltning inte så glad, så vi måste så fort det bara går flytta från Svenska kyrkans lokal.

Vi får bara hålla Gudtjänster på söndagar och under en begränsad tid. Vi har många dop och vigslar, så det blir väldigt svårt att få önskad tid under begränsade förutsättningar. Vi befinner oss i en svår situation. Hyran har höjts med 300% eftersom vi bygger egen kyrka o.s.v.

Föreningsmedlemmarna tillsammans med församlingsmedlemmarna i den Rumänsk-Ortodoxa Kyrkan i Bredäng önskar sig en egen kyrka. Efter 20 år har är deras dröm på väg att gå i uppfyllelse. Vi samlar all kraft för att gå vidare med projektet och hitta ro, samtidigt som vi vill så gärna hjälpa andra i behov av stöd. Vi har längtat efter detta i så många år...

Vi är mycket tacksamma för allt stöd och förståelse som vi hitintills har fått från myndigheter, från Svenska Kyrkan och privatpersoner.

Det är värt att understryka att hela byggkonceptet kommer dessutom att innebära en social samlingsplats för ensamstående föräldrar, långtidssjukskrivna och långtidsarbetslösa människor, där de får möjlighet att hjälpa till och känna sig nyttiga och behövda.

Vi vill också genom vår förening få och ge möjlighet till en djupare inblick i varandras kulturhistoriska bakgrund. Förutom att den kulturhistoriska bakgrunden intresserar många, kan den förhoppningsvis också skapa större acceptans och respekt hos de olika folkslagen. "Vi vill skapa ett utbyte mellan de olika ursprungsgrupperna".

Kort fakta om förseningen av byggstarten

Under resans gång har vi tyvärr mött många hinder och haft otur att hitta firmor som jobbat halva vägen med projektet och sedan gått i konkurs, exempelvis Bygganalys AB. Firman Måzart AB drog ut på tiden och startade ett nytt projekt som i sin tur bara skaffade problem i byggärendet utan någon kommunikation med myndigheterna och föreningens styrelse. Allt var hemligt – inte ens ordföranden fick veta sanningen.

Till slut visste inget vem som jobbade med vem. När arkitekten skulle lämna ritningarna ville han skriva avtal med Fratia och då fick ordföranden träffa arkitekten. Sedan upptäckte ordföranden att Byggherren inte längre är Fratia utan två andra okända personer. Tråkig och chockerande upplevelse. Vi måste fortsätta med projektet och kommer att samarbeta kontinuerligt med Markkontoret och Stockholms Stad så att inga fel upprepas.

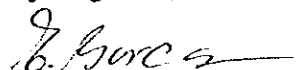
Det är viktigt att nämna att för många personer har varit inblandade i beskrivningen av det första projektet som lämnades in till Er. Därför har det förekommit vissa repetitioner av



innehåll, ortografiska fel m m. Man har inte hunnit göra en riktig korrekturläsning. Vi ber om ursäkt för detta och hoppas på Er förståelse. Vi hoppas att denna gång har vi en bättre och klarare beskrivning av projektet och vi ser fram emot att få ett slutgiltigt beviljande så att vi får gå vidare med vårt projekt.

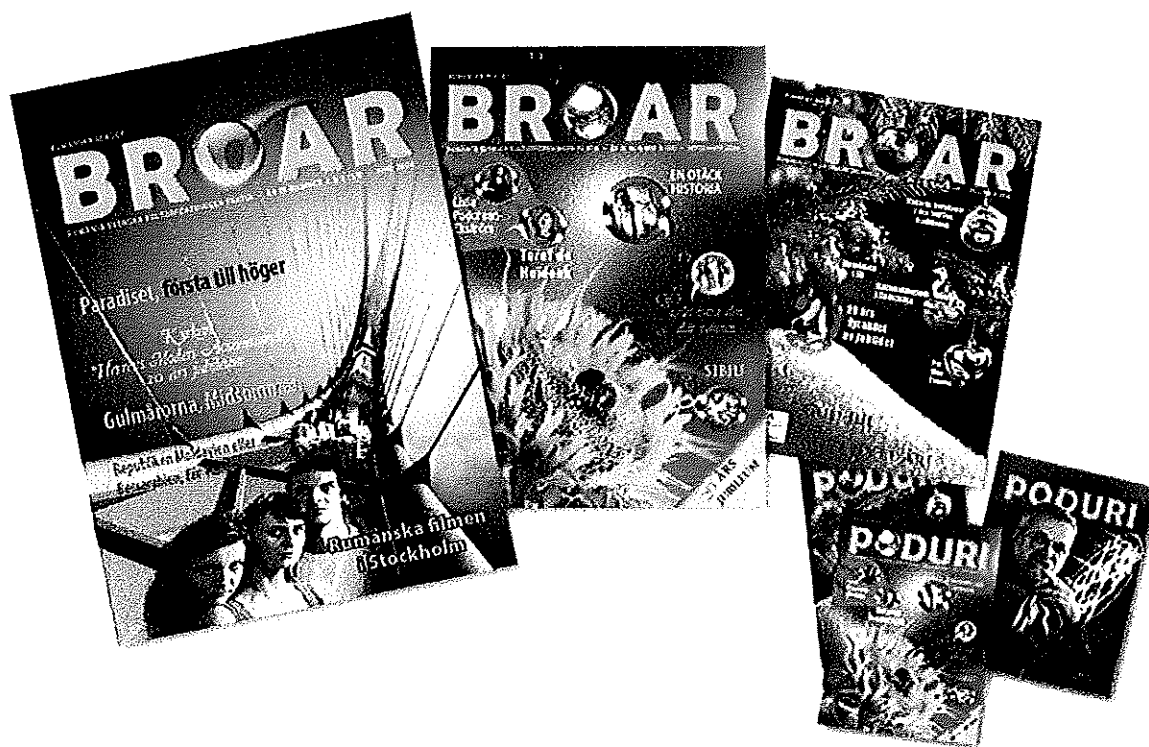
Sist men inte minst önskar vi alla, styrelsens medlemmar, medlemmarna i Rumänsk-Svenska Kulturföreningen FRATIA samt församlingsmedlemmarna i Rumänska Ortodoxa Kyrkan – Herrens Moders Avsömnande i Stockholm, framföra vårt stora tack till Er alla som har stött oss under resans gång. Samtidigt vill vi tacka på förhand till dem som kommer att fortsätta att hjälpa och stödja oss.

Hjärtligt tack,



Elena Borca

Ordförande Föreningen Fratia



RITNINGSFÖRTECKNING

ZODIAK Arkitekter AB
www.zodiakark.se
zodiak@zodiak.se
0702438064

PROJEKT

Rumänsk Kyrka Församlingshus

Kv. Patriarken Stockholm
KOMMUN STOCKHOLM

NYBYGGNAD

BLAD NR. (AV)

1 (1)

ARBETS NR.

HANDLÄGGARE

Kristoffer Surowiak

STATUS

BYGGLOV

DATUM

[Datum]

ÄNDR. DATUM

[Rev datum]

RITNINGS NR.

BET.

RITNING SINNEHÅLL

SKALA

DATUM

ÄNDR. DATUM

A 300

RITNINGAR

A 300:002

A1

NYBYGGNADSKARTA

1:400

2015.01.09.

A 300:003

A1

SITUATIONS PLAN

1:400

2015.01.09.

A 300:004

A1

KOORDINATER

1:400

2015.01.09.

A 302

SAMMANSATTA HUSBYGGDELAR

A 302

HUVUD BYGGNAD - PLANER

1:100

A 302:001

A1

PLAN 1 - MÄTTSAT

1:100

2015.01.09.

A 302:010

A1

PLAN 1 - ENTRÉ PLAN

1:100

2015.01.09.

A 302:020

A1

PLAN 2

1:100

2015.01.09.

A 302:030

A1

PLAN 3

1:100

2015.01.09.

A 302:040

A1

PLAN 4

1:100

2015.01.09.

A 302:050

A1

TAKPLAN

1:100

2015.01.09.

A 302:060

A1

TAKPLAN MED VENTILATION

1:100

2015.01.09.

A 303

**HUVUD BYGGNAD
SEKTIONER, FASADER**

1:100

A 303:001

A1

SEKTION B, BTA

1:100, 500

2015.01.09.

A 303:002

A1

SEKTION A; 1; 2; 3; 4

1:100

2015.01.09.

A 303:021

A1

FASAD A, FASAD B

1:100

2015.01.09.

A 303:022

A1

FASAD C, FASAD D

1:100

2015.01.09.

A 303:023

A1

FASAD E, FASAD G

1:100

2015.01.09.

A 305

DETALJER

1:20

A 305:001

A1

RÄCKEN, TAKKUPOR, TAKFOT
HÖGA FÖNSTER I 4-5 PLAN
VÄGGSNITT

1:10,20

2015.01.09.

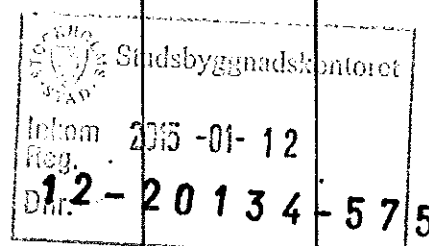
A 305:002

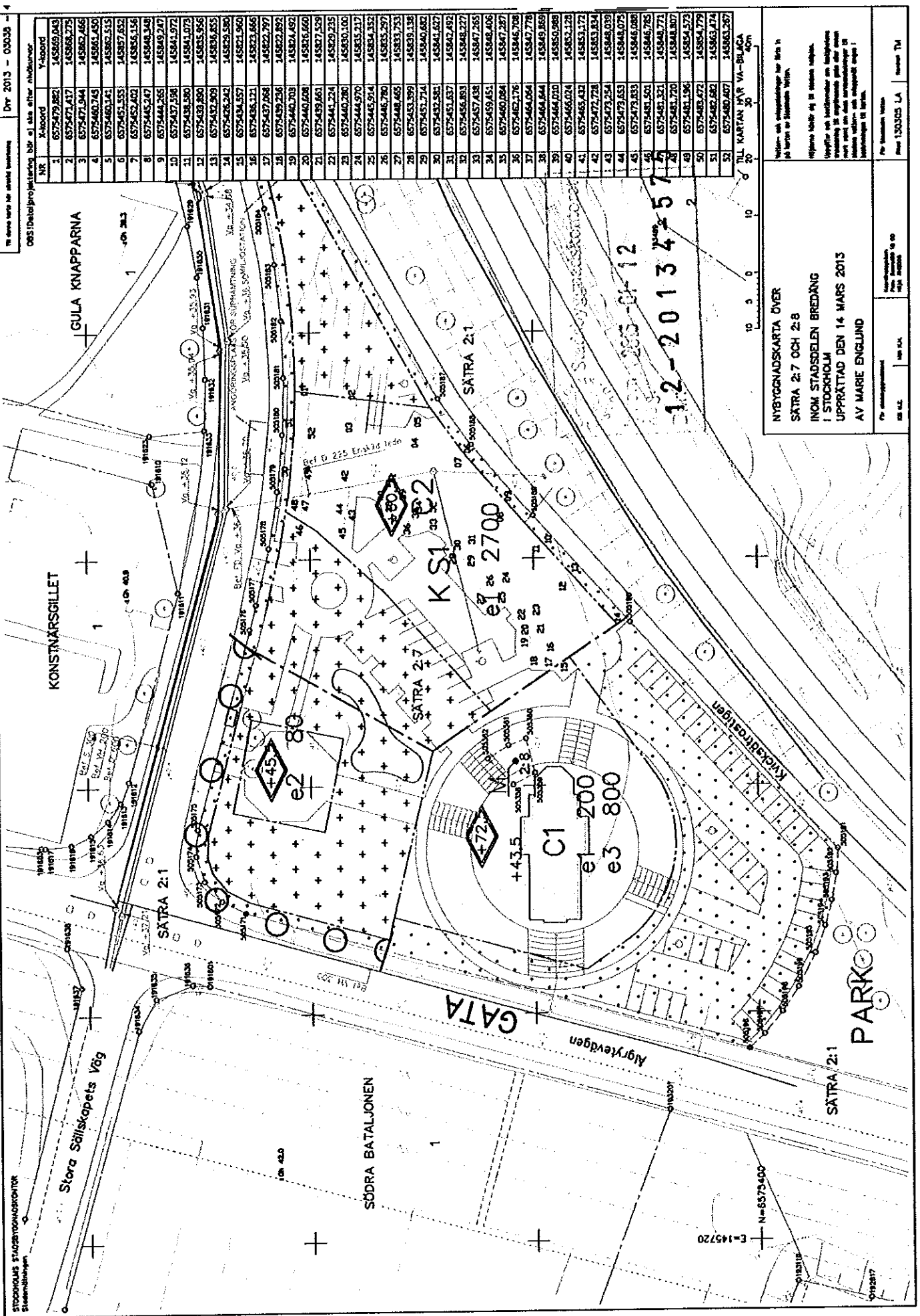
A1

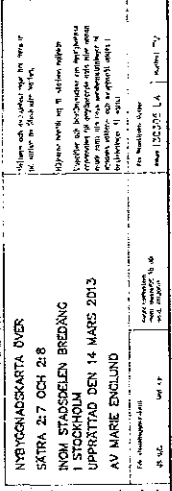
VENTILATION, TAKKUPOR,
FÖNSTER

1:10,20,50

2015.01.09.







12-20134-575

[illegible]



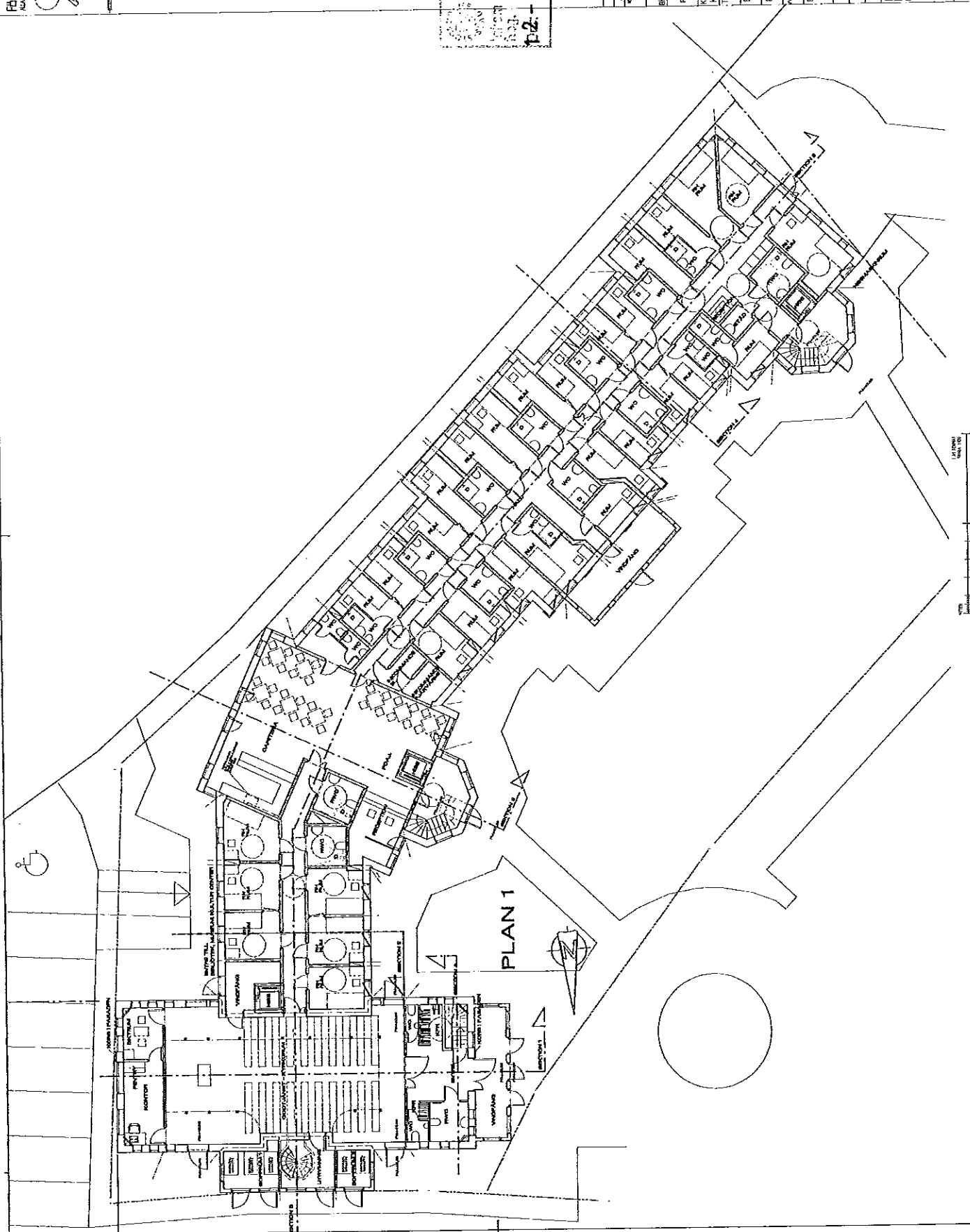
U.S. ENVIRONMENTAL PROTECTION AGENCY
WASHINGTON, D.C. 20460

5. **PLATE EXHIBIT**

100

2017-2018

20134-575

[illegible]



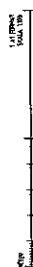
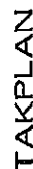


TUDONVÉ

2013-01-12
2013-01-12

[illegible]

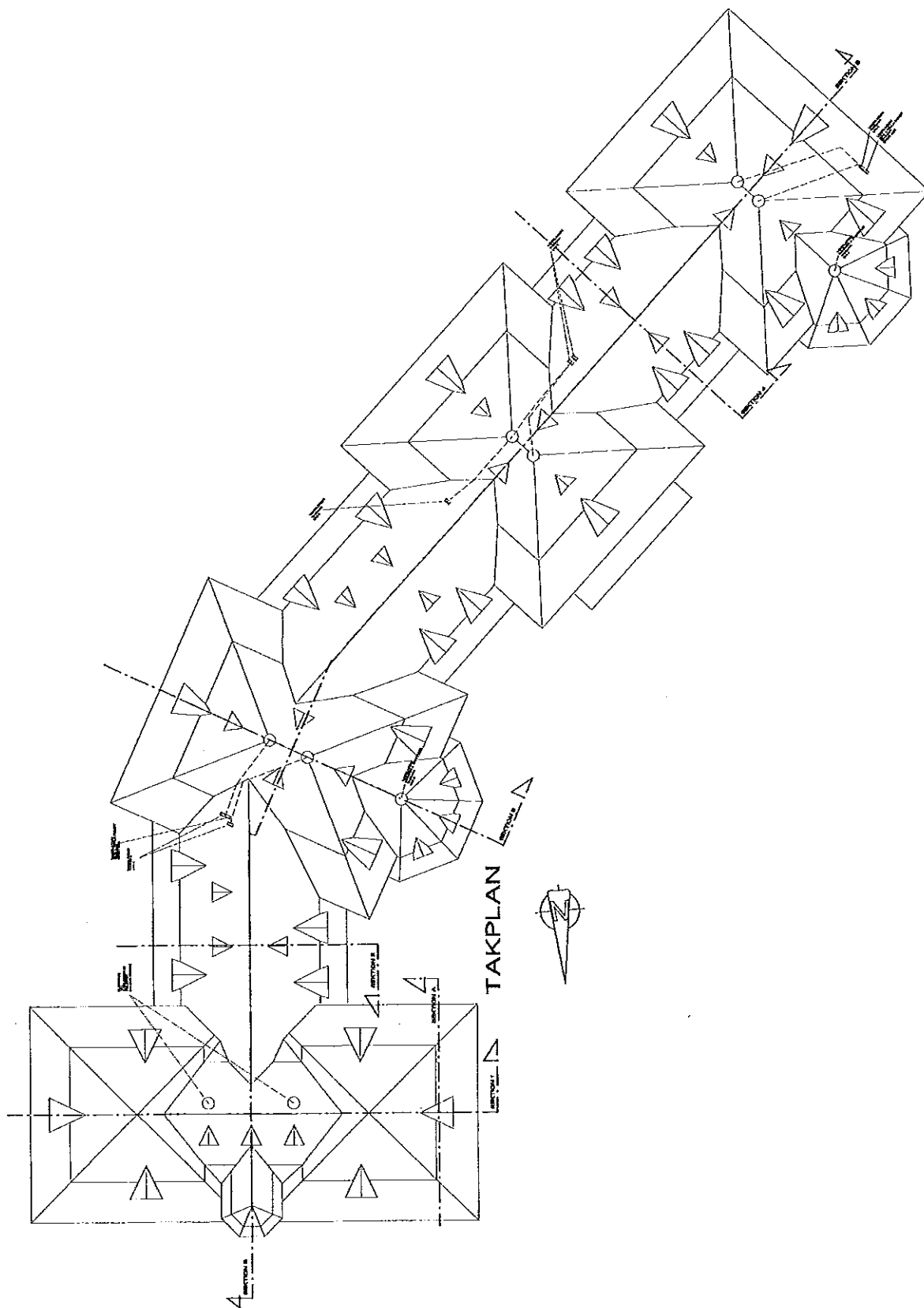
12020134-575

BYGGLOV

二、中國

~~12-20134-575~~

BYGGLOV

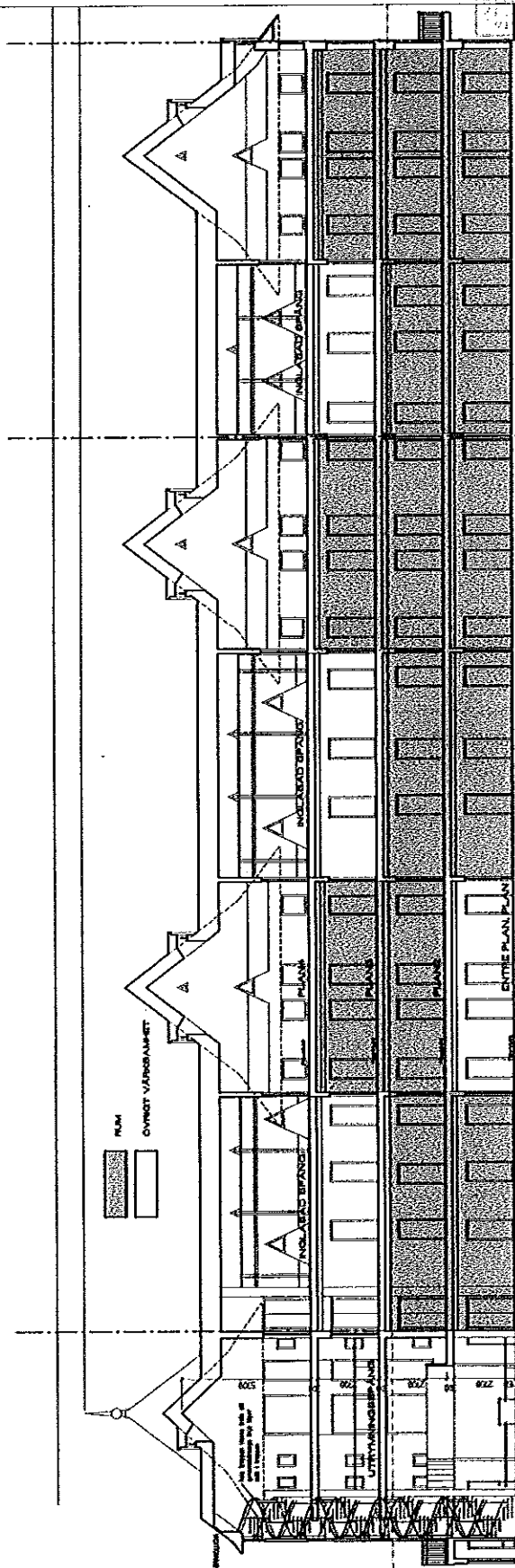
[illegible]

TAKPLAN



STAKPLAN MED VENTILATION

NAME	NUMBER
1100	Y 30000



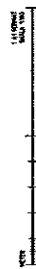
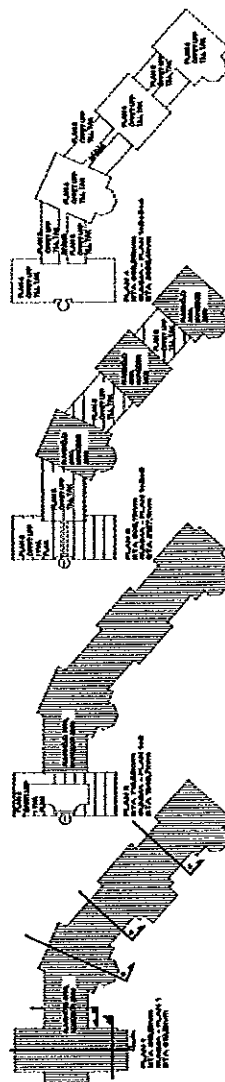
SEKTION B

12-20134-575

12-20134-575



PLAN 1 - FG 40,35
PLAN 2 - FG 43,35
PLAN 3 - FG 46,15
PLAN 4 - FG 48,15



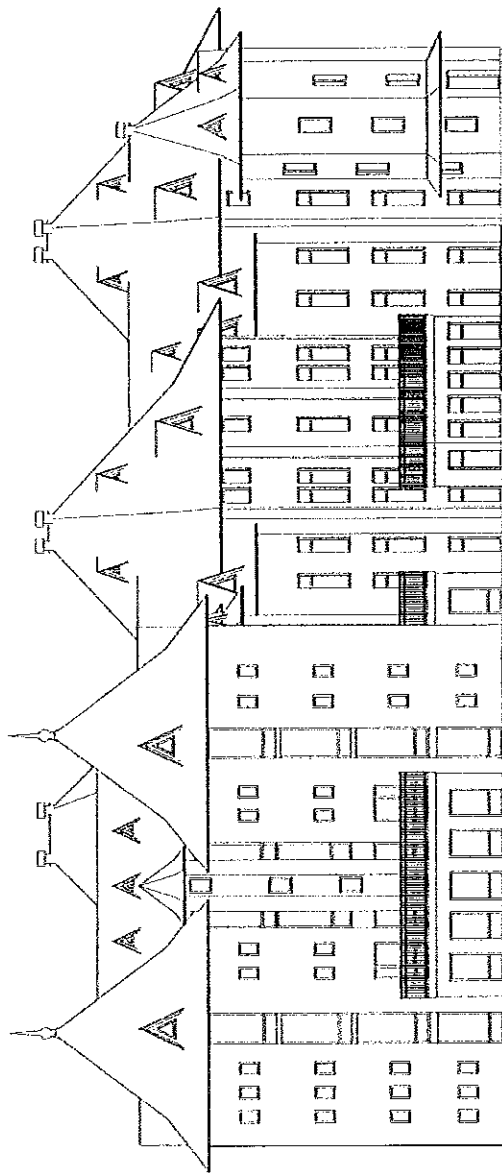
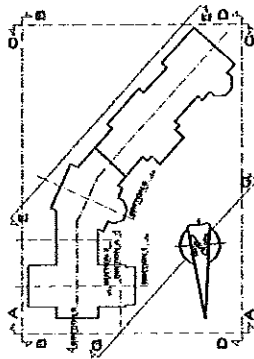


2005-01-12

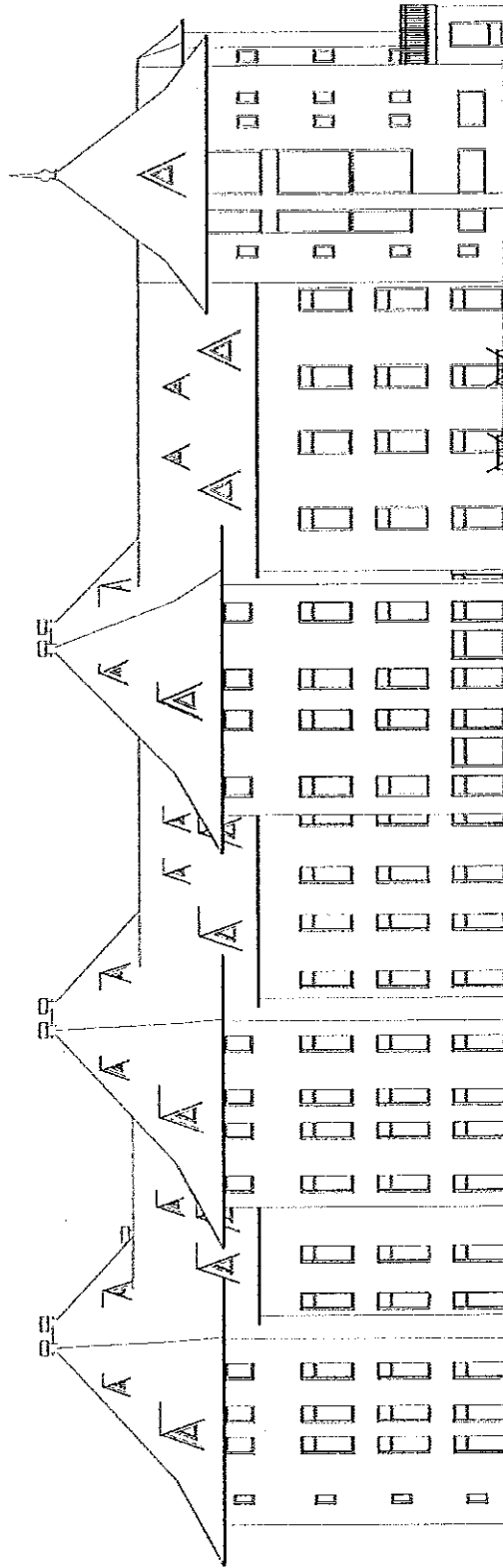
120-20134-575

[illegible]

SECTIONS 1, 2, 3, 4



FASAD A-A



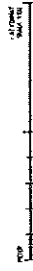
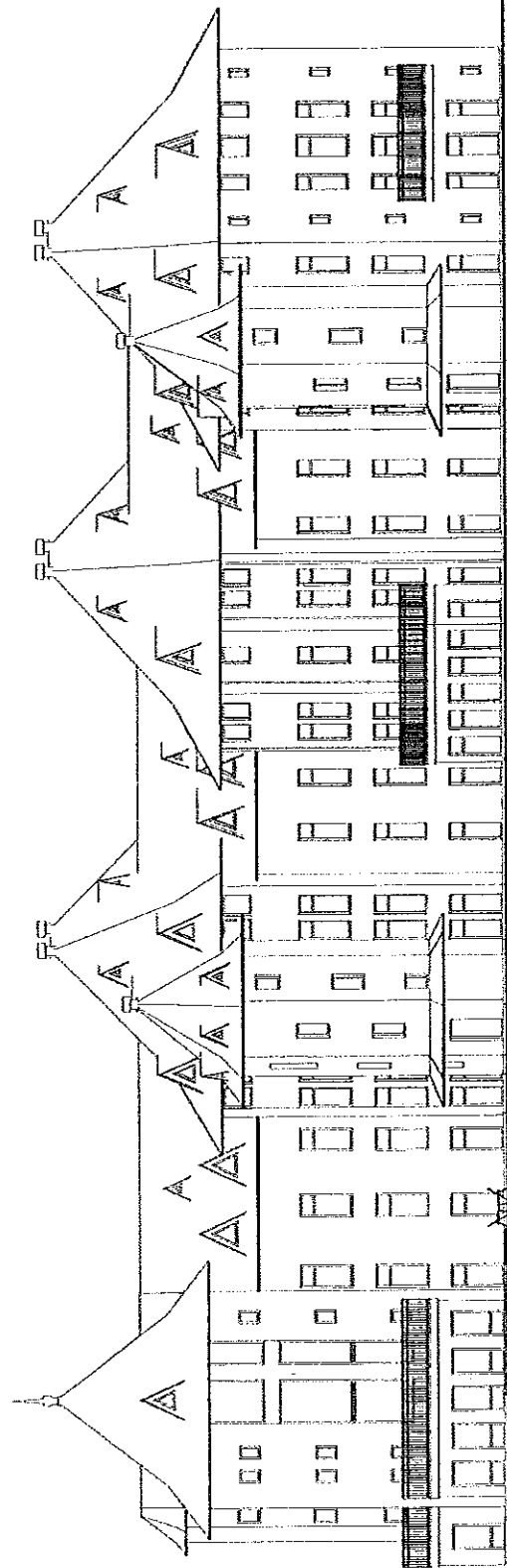
FASAD B-B

Stadsbyggnadskontoret
Inkom 2015-01-12
Reg.
120120134-575

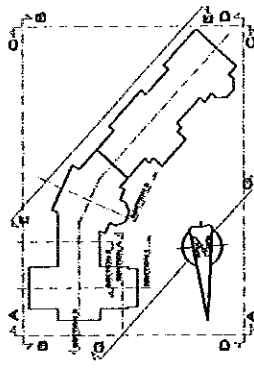
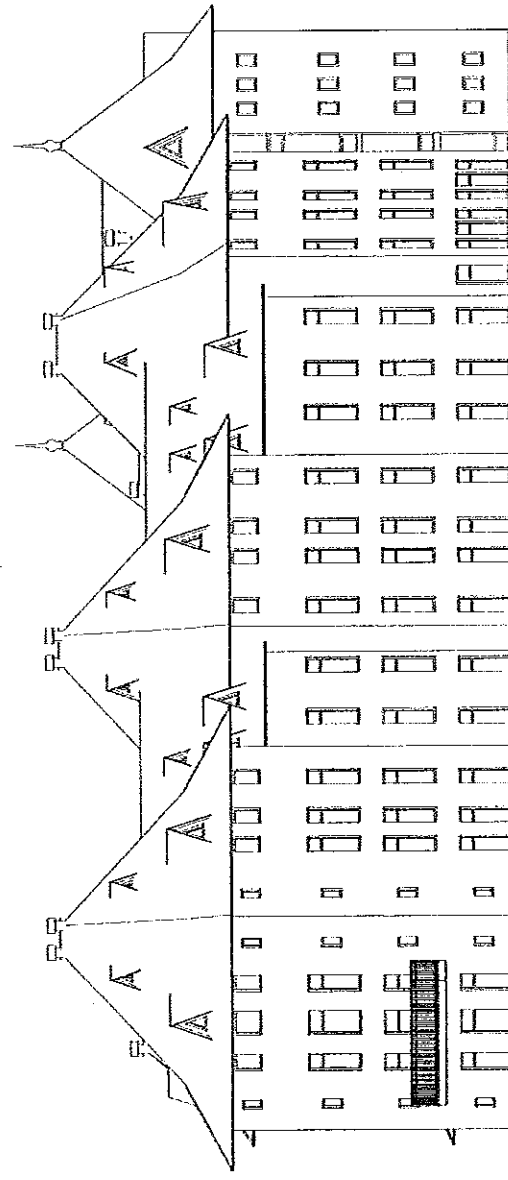
BYGGBLIV		BYGGBLIV	
Adress	Stadsbyggnadskontoret	Adress	Stadsbyggnadskontoret
Postadress	Stadsbyggnadskontoret	Postadress	Stadsbyggnadskontoret
Telefon	Stadsbyggnadskontoret	Telefon	Stadsbyggnadskontoret
Fax	Stadsbyggnadskontoret	Fax	Stadsbyggnadskontoret
E-post	Stadsbyggnadskontoret	E-post	Stadsbyggnadskontoret
Webbplats	Stadsbyggnadskontoret	Webbplats	Stadsbyggnadskontoret
Ansvarig	Stadsbyggnadskontoret	Ansvarig	Stadsbyggnadskontoret
Ansvarig för tekniska frågor	Stadsbyggnadskontoret	Ansvarig för tekniska frågor	Stadsbyggnadskontoret
Ansvarig för ekonomiska frågor	Stadsbyggnadskontoret	Ansvarig för ekonomiska frågor	Stadsbyggnadskontoret
Ansvarig för juridiska frågor	Stadsbyggnadskontoret	Ansvarig för juridiska frågor	Stadsbyggnadskontoret
Ansvarig för andra frågor	Stadsbyggnadskontoret	Ansvarig för andra frågor	Stadsbyggnadskontoret



FASAD D-D



FASAD C-C



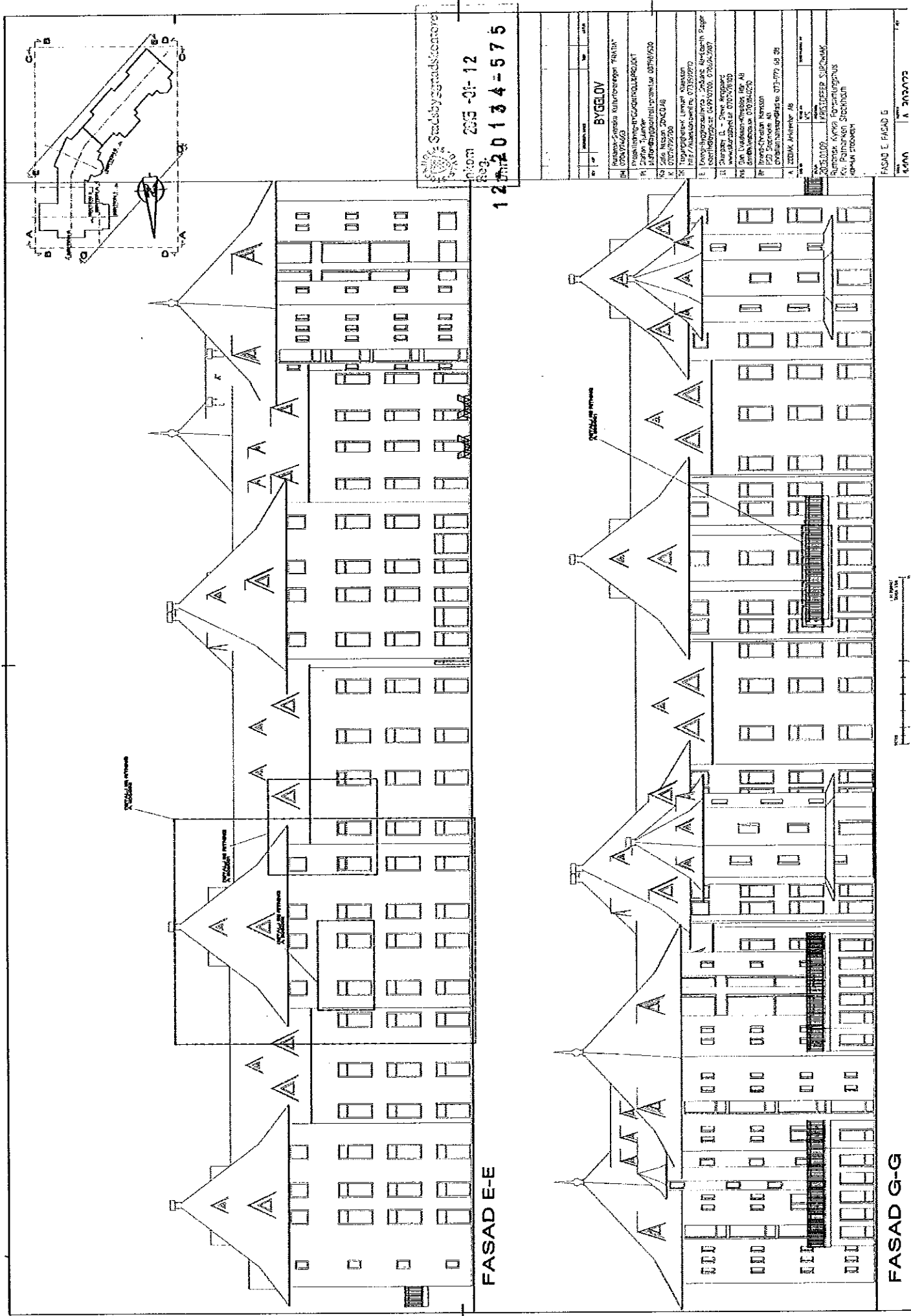
Stockholms stadsbyggnadskontoret
Inkom 2015-01-12
Reg.
120120134-575

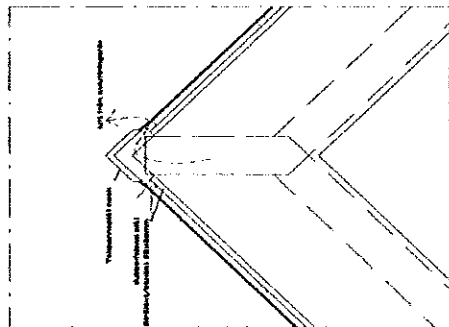
BYGGLIV

1	Arkitekt	Arkitektfirma Kulturborgen "KULTA"
2	Byggherre	Stockholms stadsbyggnadskontoret
3	Projektant	Projektantfirma Kulturborgen "KULTA"
4	Byggherre	Stockholms stadsbyggnadskontoret
5	Byggherre	Stockholms stadsbyggnadskontoret
6	Byggherre	Stockholms stadsbyggnadskontoret
7	Byggherre	Stockholms stadsbyggnadskontoret
8	Byggherre	Stockholms stadsbyggnadskontoret
9	Byggherre	Stockholms stadsbyggnadskontoret
10	Byggherre	Stockholms stadsbyggnadskontoret
11	Byggherre	Stockholms stadsbyggnadskontoret
12	Byggherre	Stockholms stadsbyggnadskontoret
13	Byggherre	Stockholms stadsbyggnadskontoret
14	Byggherre	Stockholms stadsbyggnadskontoret
15	Byggherre	Stockholms stadsbyggnadskontoret
16	Byggherre	Stockholms stadsbyggnadskontoret
17	Byggherre	Stockholms stadsbyggnadskontoret
18	Byggherre	Stockholms stadsbyggnadskontoret
19	Byggherre	Stockholms stadsbyggnadskontoret
20	Byggherre	Stockholms stadsbyggnadskontoret

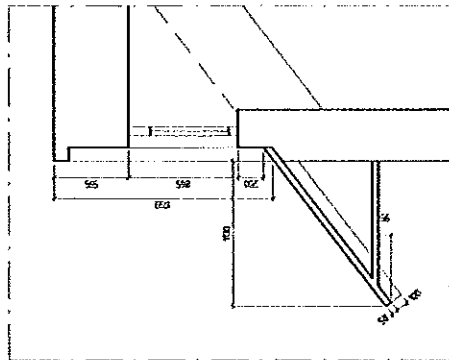
FASAD C, FASAD D

120120134

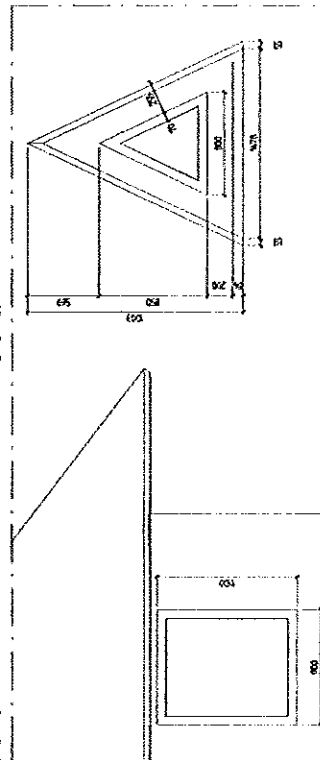




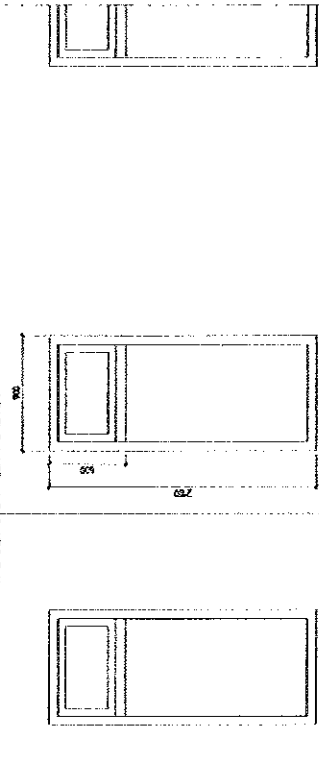
ÅRLÖPPNING FÖR SLUTAR BEVÄLNING NÖRREN
SKALA 1:10



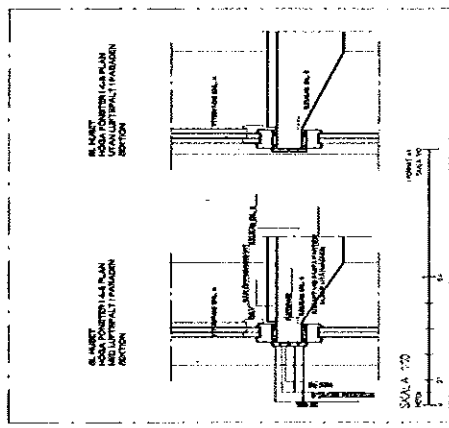
TAKFÖR I HÖRSTEN HUS
SKALA 1:10



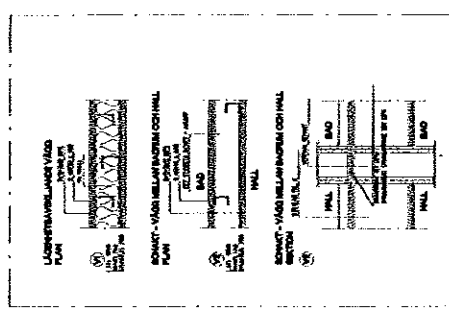
SÄKERHETSGLAS - LAMELGLAS
INNE OCH UTE I ALLA FÖNSTER



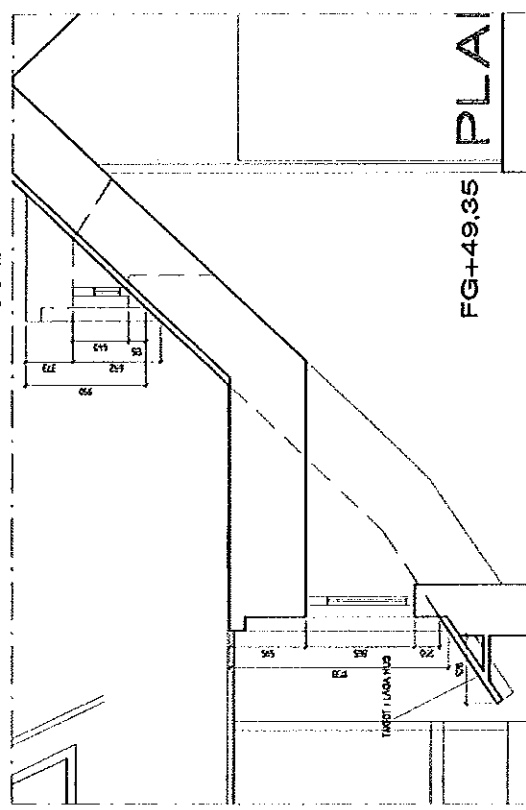
FÖNSTER I KÄLLER
SKALA 1:10



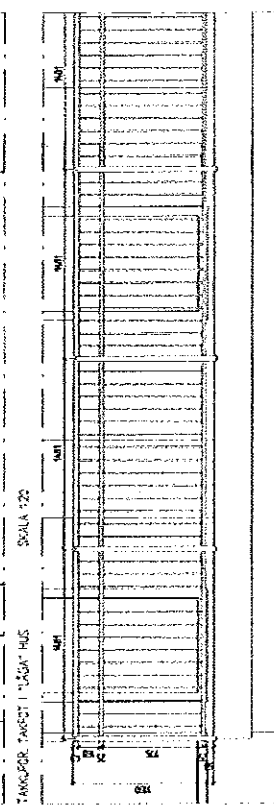
HÖGA FÖNSTER I 4-5 PLAN
SKALA 1:10



VÄGGFÖR
SKALA 1:10



FG+49.35
PLAN



SÄKERHETSGLAS - LAMELGLAS
INNE OCH UTE I ALLA FÖNSTER
SKALA 1:10

Stadsbyggnadskontoret
Inkom 2015-01-12
Reg.
Inq - 20134-575

BYGGELOV	
1. Byggnadsnämnden i Stockholm	2015-01-12
2. Byggnadsnämnden i Stockholm	2015-01-12
3. Byggnadsnämnden i Stockholm	2015-01-12
4. Byggnadsnämnden i Stockholm	2015-01-12
5. Byggnadsnämnden i Stockholm	2015-01-12
6. Byggnadsnämnden i Stockholm	2015-01-12
7. Byggnadsnämnden i Stockholm	2015-01-12
8. Byggnadsnämnden i Stockholm	2015-01-12
9. Byggnadsnämnden i Stockholm	2015-01-12
10. Byggnadsnämnden i Stockholm	2015-01-12
11. Byggnadsnämnden i Stockholm	2015-01-12
12. Byggnadsnämnden i Stockholm	2015-01-12
13. Byggnadsnämnden i Stockholm	2015-01-12
14. Byggnadsnämnden i Stockholm	2015-01-12
15. Byggnadsnämnden i Stockholm	2015-01-12
16. Byggnadsnämnden i Stockholm	2015-01-12
17. Byggnadsnämnden i Stockholm	2015-01-12
18. Byggnadsnämnden i Stockholm	2015-01-12
19. Byggnadsnämnden i Stockholm	2015-01-12
20. Byggnadsnämnden i Stockholm	2015-01-12