

§ 7

Dnr 2015 KSM 1101

Exploateringsavtal för Grindstolpen 1

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Exploateringsavtal för bostadsbebyggelse med centrumändamål vid Grindstolpen 1 godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Reservation

Jörgen Bengtsson (SD) reserverar sig (bilaga).

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till särskilt yttrande i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2013-08-14 § 107 (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till exploateringsavtal för bostadsbebyggelse med centrumändamål vid Grindstolpen 1 med exploitören Tysn AB. Marköverlåtelse sker mellan Grindstolpen 1 och kommunens fastighet Strand 1:2 i enlighet med förslag till detaljplan för området. Tyresö kommun erhåller 4 450 000 kr inklusive exploateringsbidrag för marköverlåtelseerna.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beredde frågan den 14 januari 2015. Utskottet föreslår att kommunstyrelsen och kommunfullmäktige godkänner exploateringsavtalet och ger kommunstyrelsens ordförande och chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande. Slutgiltigt beslut fattas av kommunfullmäktige.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Ordförandeförslag

Jag föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna exploateringsavtal för bostadsbebyggelse med centrumändamål vid Grindstolpen 1 och ge kommunstyrelsens ordförande och chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Yrkande

Jörgen Bengtsson (SD) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på ordförandeförslaget. Ordföranden ställer proposition på Jörgen Bengtssons (SD) avslagsyrkande. Kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandeförslaget.

Bilagor

PU, Exploateringsavtal, MSU 2015-01-14.pdf

Tjänsteskrivelse Godkännade av exploateringsavtal för Grindstolpen 1. pdf

Exploateringsavtal Grindstolpen 1.pdf

Exploateringsavtal Grindstolpen, bilaga 1,2.pdf

Exploateringsavtal Grindstolpen, bilaga 2.pdf

Rapport_Dagvatten_Grindstolpen1_141030.pdf

KVALITETSPROGRAM GRINDSTOLPEN 141119_sidan 1-5.pdf

KVALITETSPROGRAM GRINDSTOLPEN 141119_sidan 6-10.pdf

KVALITETSPROGRAM GRINDSTOLPEN 141119_sidan 11-20.pdf

KVALITETSPROGRAM GRINDSTOLPEN 141119_sidan 21-33.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------