

FASTIGHETSFÖRSÄLJNINGAR 2014

Fastighet	Stadsdel/kommun	Köpeskilling	Bokfört	Reavins/förlust
Grimsta 1:2 m fl	Hässelby strand	-7,316,000.00	4,875,997.63	-2,440,002.37
Blodboksgränd (Backsippan 9)	Hässelby Villastad	-8,614,000.00	201,100.00	-8,412,900.00
Vårvetet (veteaxet 1 m fl)	Älvsjö	-20,841,000.00	684,634.50	-20,156,365.50
Kållandsö 1	Farsta	-4,329,000.00	104,525.00	-4,224,475.00
Urverket	Örby	-7,784,000.00	54,000.00	-7,730,000.00
Värmlandsvägen (Visingsö 1)	Farsta	-15,303,000.00	413,195.00	-14,889,805.00
Minneskortet 1 (fd Skolfilmen)	Bandhagen	-29,387,000.00	692,242.56	-28,694,757.44
Modet (modet 2 m fl)	Bagarmossen	-14,366,000.00	209,118.00	-14,156,882.00
Edsbro 1 & Långvind 1	Kälvesta	-32,189,000.00	702,149.48	-31,486,850.52
Hydrografen 1	Skarpnäck	-71,810,000.00	571,955.00	-71,238,045.00
Stora Sjöfallet 1-4 (Norra 2)	Norra Djurgårdsstaden	-251,958,000.00	6,448,034.46	-245,509,965.54
Fredriksdal (Hammarby gård 12 m fl)	Hammarby sjöstad	-86,760,000.00	1,133,499.66	-85,626,500.34
Älvsjö Centrum (Prästgårdsvreten 3 m fl)	Älvsjö	-113,188,000.00	40,232,314.03	-72,955,685.97
Ceremonien (Åkeshov 1:1)	Nockeby	-12,617,986.00	351,113.40	-12,266,872.60
Regndroppen (Hammarbyhöjden 1:1)	Hammarby	-22,620,000.00	454,866.16	-22,165,133.84
Kistahöjden (Hofsjökel 1 m fl)	Kista	-18,869,000.00	837,990.58	-18,031,009.42
Dellen 4	Vällingby	-24,860,000.00	124,280.00	-24,735,720.00
Västända 1 (Årstråket)	Årsta	-148,115,495.00	13,126.00	-148,102,369.00
Baslinjen 15	Skarpnäcks Gård	-150,000.00	38,055.00	-111,945.00
Trycklåset (del av Älvsjö 1:1 m fl)	Rågsved	-20,103,000.00	347,602.00	-19,755,398.00
Stillbilden 15	Bandhagen	-8,672,400.00	212,587.00	-8,459,813.00
Fredriksdal	Hammarby sjöstad	0.00	8,420,260.00	8,420,260.00
Lövholmsvägen (Talgdanken 3)	Gröndal	-88,719,000.00	287,072.90	-88,431,927.10
Kolbottnen (del av Älvsjö 1:1)	Hagsätra	-18,384,000.00	342,585.28	-18,041,414.72
Mårtensdal 11	Hammarby sjöstad	-4,890,000.00	614,767.51	-4,275,232.49
Stadshagen 1:1	Kungsholmen	-1,086,000.00		-1,086,000.00
Solkraften 26 (Skrubba ind.omr)	Skarpnäck	-6,424,948.00	739,398.50	-5,685,549.50
Vägmätaren 1	Örby	-103,500.00	265.00	-103,235.00
Gångaren 12	Kungsholmen	-44,000.00	0.00	-44,000.00
Beckomberga etapp 3 (del av Räcksta 1:21)	Beckomberga	-20,016.00	0.00	-20,016.00
Kymlingelänken (del av Akalla 4:1)	Kista	-11,000,000.00	0.00	-11,000,000.00
Alphyddan 13	Bromma	-34,165,000.00	2,155,900.00	-32,009,100.00
Sätra 2:1	Skärholmen	-75,800.00		-75,800.00
Isotopen 1	Vasastaden	-246,263,200.00	33,423,959.20	-212,839,240.80
Lövsättra 1:11, 1:12	Sätra	-17,100,000.00	980,600.00	-16,119,400.00
Ällmora 1:172	Tyresö	-4,500,000.00	0.00	-4,500,000.00
Näs 1:230	Botkyrka	-650,000.00		-650,000.00
Riksten 11:1	Botkyrka	-15,000,000.00	544,311.00	-14,455,689.00
Eknäs 3:1	Haninge	-10,500,000.00	498,996.00	-10,001,004.00
Västnora m.fl.	Haninge	-750,000.00	1.00	-749,999.00
Friköp småhus		-17,151,000.00	9,659,790.00	-7,491,210.00
Friköp småhus reaförlust		-209,000.00	216,790.00	7,790.00
Rörslitsen 2 o 4	Bandhagen	-8,342,400.00	1,995,000.00	-6,347,400.00
Kubben 6	Bromma	-3,016,800.00	465,500.00	-2,551,300.00
Tegelstenen 3	Bromma	-6,710,000.00	1,596,000.00	-5,114,000.00
Grepén 17	Gamla Enskede	-1,343,800.00	239,400.00	-1,104,400.00
Hummeln 2	Enskede-Årsta-Vantör	-3,276,000.00	532,000.00	-2,744,000.00
Tegelstenen 2	Enskede-Årsta-Vantör	-8,274,000.00	1,463,000.00	-6,811,000.00
Stendiket 14	Gamla Enskede	-1,242,600.00	133,000.00	-1,109,600.00
Lingsberg 1:22	Vallentuna	-470,000.00	1.00	-469,999.00
Myrängen 2:24	Huddinge	-200,000.00		-200,000.00
Myrängen 2:27	Huddinge	-250,000.00		-250,000.00
Näs 2:51	Botkyrka	-1,360,000.00	95,919.00	-1,264,081.00
Lämbonäs	Södertälje	-9,250,000.00	1.00	-9,249,999.00
Edeby 5:30	Norrtälje	-9,100,000.00		-9,100,000.00
Mosstugan 1	Bagarmossen	-3,507,000.00	864,500.00	-2,642,500.00
Sandsborg 20	Enskededalen	-3,444,000.00	1,064,000.00	-2,380,000.00
Schaktmästaren 1	Alvik	-3,279,000.00	465,500.00	-2,813,500.00
Trälberget 1 och 2,	Botkyrka	-35,541,000.00	7,980,000.00	-27,561,000.00
Värvstolen	Åkeshov	-4,838,000.00	665,000.00	-4,173,000.00
Borlången 1	Årsta	-2,125,000.00	0.00	-2,125,000.00

FASTIGHETSFÖRSÄLJNINGAR 2014

Fastighet	Stadsdel/kommun	Köpeskilling	Bokfört	Reavins/förlust
Härolden 49	Kungsholmen	-17,960,500.00	1,995,000.00	-15,965,500.00
Fatburssjön 7	Södermalm	-63,451,500.00	7,647,545.53	-55,803,954.47
Fatburssjön 6	Södermalm	-59,395,500.00	8,421,882.09	-50,973,617.91
Högbergsterrassen 1	Södermalm	-44,272,500.00		-44,272,500.00
Pagen 16	Kungsholmen	-27,445,000.00	2,992,500.00	-24,452,500.00
Forbonden 4	Botkyrka	-16,400,000.00	5,852,000.00	-10,548,000.00
Kyrkbyn 8	Bromma	-1,808,000.00	186,200.00	-1,621,800.00
Hökaren 1	Farsta	-4,567,200.00	1,064,000.00	-3,503,200.00
Fågnaden 1	Kungsholmen	-54,541,000.00		-54,541,000.00
Åvinge 2	Tensta	-13,442,500.00	4,080,735.24	-9,361,764.76
Gamen 16	Södermalm	-73,180,000.00		-73,180,000.00
StoraTensta 1	Tensta	-8,683,000.00	3,192,000.00	-5,491,000.00
Träskolan 3	Enskede gård	-54,744,000.00	10,374,000.00	-44,370,000.00
Edinge 1	Hjulsta	-9,871,000.00	3,724,000.00	-6,147,000.00
Bjurbäcken 6	Rågsved	-11,550,000.00	2,660,000.00	-8,890,000.00
Timmermannen 28	Södermalm	-8,250,000.00	864,500.00	-7,385,500.00
Magistern 2	Södermalm	-33,315,000.00	3,059,000.00	-30,256,000.00
Trälberget 4	Botkyrka	-350,000.00	119,700.00	-230,300.00
Högklippan 1	Alvik	-6,912,000.00	665,000.00	-6,247,000.00
Linaberg 15	Mariehäll	-12,000,000.00	3,343,309.47	-8,656,690.53
Panncentralen 1	Salem	-1,000,000.00	1.00	-999,999.00
Fraktalen 1,2 o 3	Vasastaden	-2,188,288.00	35,075,204.00	32,886,916.00
Grundet 1 & Reningsverket 1	Södra Hammarbyhamnen	0	67,094.68	67,094.68
Dagvattenanläggning SVAB	Södra Hammarbyhamnen	-15,272,728.00	15,272,727.00	-1.00
SUMMA TOTALT		-2,043,057,661.00	244,802,301.86	-1,798,255,359.14
Exploatering		-1,331,028,345.00	104,686,593.85	-1,226,341,751.15
Friköp och försäljning av egendomar utanför kommungränsen		-696,756,588.00	124,842,981.01	-571,913,606.99
varav friköp		-626,626,588.00	122,656,056.33	-503,970,531.67
varav egendomar utanför kommungränsen		-70,130,000.00	2,119,830.00	-68,010,170.00
Övrigt		-15,272,728.00	15,272,727.00	-1.00
Exploatering	-1,331,028,345.00	65.1%		
Friköp av tomträttsmark	-626,626,588.00	30.7%		
varav småhus	-17,100,000.00	0.8%		
"Egendomar"	-70,130,000.00	3.4%		
Övrigt	-15,272,728.00	0.7%		
Summa	-2,043,057,661.00	100.0%		