

Handläggare: Ulf Jacksén
Telefon nr: 08-50827440
Mejladress: Ulf.jacksen@stockholm.se

Nyckeltal för exploateringsnämnden

För in underlag i gulmarkerad ruta

Nyckeltal 71: Markanvisningar - antal lägenheter per år

	Utfall 2014	Förändring mot föregående år (%)	Utfall 2013
Antal markanvisade lägenheter, hyresrätt	3,944	8%	3,664
Antal markanvisade lägenheter, bostadsrätt/äganderätt	2,916	105%	1,422
Antal markanvisade lägenheter, totalt	6,860	35%	5,086

Kommentarer:

Av markanvisade hyresrätter avser 450 studentbostäder.

Nyckeltal 72: Direktavkastning av mark

	Utfall 2014	Förändring mot föregående år (%)	Utfall 2013
Direktavkastning bostäder, i relation till taxeringsvärde	0.92%	-8%	1.00%
Direktavkastning övrigt, i relation till taxeringsvärde	3.92%	-27%	5.36%
Direktavkastning totalt	1.48%	-12%	1.69%

Kommentarer:

För 2014 har taxeringsår 2014 använts. Att utfallet 2014 blir lägre jämfört med 2013 beror på högre taxeringsvärden.

Nyckeltal 202b: Antal meter nyanlagda cykelvägar och övriga cykelåtgärder i staden (exploateringsnämndens del)

	Utfall 2014	Förändring mot föregående år (%)	Utfall 2013
Antal meter nyanlagda cykelvägar, cykelbanor eller cykelfält	2160	232%	650
Antal meter breddade cykelvägar, cykelbanor eller cykelfält	750	#DIV/0!	0
Övriga cykelåtgärder, tkr	0		100

Kommentarer:

Utfall varierar över åren då arbeten följer de olika exploateringsprojektens tidsplaner. Totalt bedöms mål 2012-2018 att uppnås.

Handläggare: Kerstin Darin
Telefon nr: 508 263 64
Mejladress: kerstin.darin@stockholm.se

Nyckeltal för personalstatistik för Exploateringsnämnden

För in underlag i gulmarkerad ruta

Underlag finns senast 16 januari i LIS/Gemensamma mappar /Basnyckeltal/VB2014

Nyckeltal 122: Andel tillsvidareanställda

	Underlag 2014		Nyckeltal 2014
	Antal tillsvidare-anställningar	Totala antalet anställningar	Andel tillsvidare-anställningar
Tillsvidareanställda	190	195	97.4%

Kommentarer:

Nyckeltal 2013
Andel tillsvidareanställda
95.9%

Nyckeltal 123: Andel heltidstjänster

	Underlag 2014		Nyckeltal 2014
	Antal heltids-anställningar	Totala antalet tillsvidare-anställningar	Andel heltids-anställningar
Heltidstjänster	187	190	98.4%

Kommentarer:

Kontoret erbjuder alltid heltid. Några medarbetare har gått ner i tid för att skjuta på pensionen.

Nyckeltal 2013
Andel heltids-anställningar
98.8%

Nyckeltal 124: Personalomsättning

	Underlag 2014		Nyckeltal 2014
	Det lägsta talet av antalet avgångar eller rekryteringar av tillsvidare-anställningar	Genomsnittligt antal tillsvidare-anställningar under året	Personalomsättning (%)
Personalomsättning	24	179	13.4%

Kommentarer:

Konkurrensen inom branschen avspeglar sig i personalomsättningen.

Nyckeltal 2013
Personal-omsättning %
10.4%

Nyckeltal 125: Andelen kvinnliga chefer i förhållande till andelen kvinnor bland de anställda*

	Underlag 2014					
	Antalet anställda kvinnor	Totala antalet anställda	Andel kvinnor (%)	Antalet kvinnor i chefsposition	Totala antalet chefer	Andel kvinnliga chefer (%)
Kvinnliga chefer	121	195	62.1%	18	30	60.0%

Kommentarer:

Nyckeltal 2013
Kvinnliga chefer (kvot)
0.94

Nyckeltal 126: Andelen utrikes födda chefer i förhållande till andelen utrikes födda medarbetare

	Underlag 2014					
	Antalet anställda som är utrikes födda	Totala antalet anställda	Andel utrikes födda (%)	Antalet utrikes födda chefer	Totala antalet chefer	Andel utrikes födda chefer (%)
Utrikes födda chefer	7	189	3.7%	0	27	0%

Kommentarer:

Nyckeltal 2013
Utrikes födda chefer (kvot)
0.00

Nyckeltal 127: Korttidsfrånvaro. (Sjukfrånvarotimmar dag 1-14 i förhållande till den totalt avtalade arbetstiden.)

	Underlag 2014		Nyckeltal 2014
	Antal sjukfrånvarodagar dag 1-14	Totala antalet timmar av avtalad arbetstid	Andel korttids-sjukfrånvaro
Korttidssjukfrånvaro	439	65,502	0.67%

Kommentarer:

Nyckeltal 2013
Andel korttids-sjukfrånvaro
0.79%

Nyckeltal 128: Långtidsfrånvaro. (Sjukfrånvarotimmar dag 15 och framåt i förhållande till den totalt avtalade arbetstiden.)

	Underlag 2014		Nyckeltal 2014
	Antal sjukfrånvaro-timmar dag 15-	Totala antalet dagar av avtalad arbetstid	Andel långtids-sjukfrånvaro
Långtidssjukfrånvaro	928	65,502	1.42%

Kommentarer:

Nyckeltal 129: Kostnad korttidsfrånvaro per årsarbetare (kostnad utan personalförsäkring (PF))

	Underlag 2014		Nyckeltal 2014
	Kostnad för sjukfrånvaro-dagar dag 2-14 i tkr	Antalet årsarbetare*	Kostnad sjukfrånvaro per årsarbetare, kronor
Kostnad korttidsfrånvaro	517	191	2,699

Kommentarer:

Nyckeltal 2013
Andel långtids-sjukfrånvaro
1.83%

Nyckeltal 2013
Kostnad sjukfrånvaro per årsarbetare, kronor
3,196

Handläggare: Ulf Jacksén
 Telefon nr: 08-50827440
 Mejladress: ulf.jacksen@stockholm.se

Nyckeltal om upphandling

För in underlag i gulmarkerad ruta

Nyckeltal 204 - Andel relevanta upphandlingar av varor och tjänster där krav ställts på att miljö- och hälsofarliga ämnen inte ingår.

	Antal relevanta upphandlingar där krav ställts på att miljö- och hälsofarliga ämnen inte ingår, 2014	Totalt antal relevanta upphandlingar, 2014	Andel relevanta upphandlingar av varor och tjänster där krav ställts på att miljö- och hälsofarliga ämnen inte ingår, 2014
Relevanta upphandlingar	1	1	100%

Krav ställs i exploateringsnämndens upphandlingar.

Kommentarer:

Antal relevanta upphandlingar där krav ställts på att miljö- och hälsofarliga ämnen inte ingår, 2013	Totalt antal relevanta upphandlingar, 2013	Andel relevanta upphandlingar av varor och tjänster där krav ställts på att miljö- och hälsofarliga ämnen inte ingår, 2013
0	0	Se kommentar nedan.

Kommentar 2013: Tjänster pågår som utvecklingsarbete vid upphandling av exploateringsnämnden med att ta fram konsulter. Det upphandlar är framförallt verktyg, krav och utvecklingsarbete som konsulttjänster. Utifrån verifieringsmetoder pågår i projekt Norra stadens miljöprogram för att tillämpa krav Djurgårdstaden kommer på miljö- och att tas tillvara för övriga hälsofarliga ämnen exploateringsprojekt

Nyckeltal 205 - Andel relevanta upphandlingar för byggande och renovering där krav ställts på miljö- och hälsofarliga ämnen inte ingår.

	Antal relevanta upphandlingar där krav ställts på att miljö- och hälsofarliga ämnen inte ingår, 2014	Totalt antal relevanta upphandlingar, 2014	Andel relevanta upphandlingar för byggande och renovering där krav ställts på att miljö- och hälsofarliga ämnen inte ingår, 2014
Relevanta upphandlingar	14	14	100%

Antal relevanta upphandlingar där krav ställts på att miljö- och hälsofarliga ämnen inte ingår, 2013	Totalt antal relevanta upphandlingar, 2013	Andel relevanta upphandlingar för byggande och renovering där krav ställts på att miljö- och hälsofarliga ämnen inte ingår, 2013
436	436	100%